

市长热线

临时道路4年5变 居民难识回家路

积极回应群众呼声,芦淞区已修固定道路

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “家门口的临时道路4年就变了5回,何时才有一条固定道路让我们踏实出行?”上周三,芦淞区龙泉街道黄田村的袁女士向“12345”市长热线吐槽路难行,接听热线的芦淞区委副书记、区长杨晓江当场答应马上整改落实。5月20日,杨晓江带队进行现场督办,这一问题已得以解决。

近4年来,黄田村龙泉安置房附近的散户袁女士有点闹心,因为她邻居们有时找不到回家的路。原本有条道路可以直接上下南环线,却因周边地块搞项目建设,原有的固定道路变成了临时道路。麻烦的是,临时道路经常变脸,设置的地点换来换去,让附近居民有点无所适从。她们天天盼着有一条固定道路,让居民安全进出。

袁女士的愿望已经实现。督办现场,一条新修的水泥路呈现在众人眼前。

前。项目业主单位——新芦淞集团的总经理助理肖金辉告诉她,随着项目的推进,规划道路已经出来了,这条路就是固定道路,以后不会再变了。

建设单位——锦艺集团的副总经理周劲松则说,他们正在加快配套设施建设,居民担心的出行难都将迎刃而解。为此,周边将建3条以上固定道路,让附近居民更加安全快捷地通行。

杨晓江表示,整个片区开发完成以后,地方经济、群众生活以及地段价值,都将得到较大的提升,当地居民将是其中受益者。群众呼声是第一信号,政府部门必须克服困难搞好项目建设,尽量为居民出行和生活提供便利。同时,在符合政策法规的前提下,要尽量帮居民实现利益最大化,提升其幸福指数。

他也请袁女士协助政府部门做好居民的征拆工作,以确保项目的顺利推进。

曝光台

神龙村村民怀疑自己签了假协议——

株洲日报记者 沈全华

株洲日报讯 “我们在空白页签字按了手印,打印出来的协议内容却与原来手写的不一样。”连日来,天元区雷打石镇神龙村数名村民向株洲日报投诉称,两个村民小组与龙洲路项目部签了一份假的土地租赁协议,导致土地被莫名其妙地转租给第三方,他们急红了眼也无济于事。

两组原是一个队,出租“桥头堡”谋福利

5月21日上午9时,记者一行同车来到神龙村,远远地,就看见一堆人在龙洲路与湘江七桥连接处等候。记者停车询问得知,他们都是该村刘家洲组、长坡组的,人数在20人以上。

“我们两个组的组员原来是一个生产队的。”刘家洲组组长罗湘涛拿出一份土地租赁协议说,协议签订于2017年7月,具体内容已被承租人掉包。当时,湖南望新建集团股份有限公司龙洲路新建工程项目部因建设需要,与刘家洲组、长坡组协商,租赁两组在“桥头堡”位置的30余亩集体土地,用于堆放修路造成的大量渣土。因是普惠式福利,组员们纷纷表示同意。

空白页签字,村民自称中了套路

经过多次谈判,双方用手写的方式

说好只是倾倒渣土 咋变成转租给他人



“那边的挖掘机是用来平整土地的。”村民手指被转租土地称中了套路。沈全华摄

定协议内容,租赁期为10年,租赁费为每亩3000元/年。甲方(出租人)为刘家洲组、长坡组,由组委会成员在第二页签字,由组员在第三页(此页无正文)签字按手印;乙方(承租人)是望新建集团代表李佑清,只有签名,无印章、无手印,也无签约日期。

“出租的土地主要是农田,我们要求对方不能进行搭建、改变土地性质。”罗湘涛说,前段时间,他们得知这些土地已被挖掘机平整,准备转租给第三方——区交通部门建设治超站(治理超限超载检测站)。大家与李佑清交涉,对方拿出一份协议称,该地块承包权、经营权、收益权、开发利用权、报批项目权等属于乙方(承租人),甲方(出租人)不得干涉和破坏。

组员们仔细查看协议内容,才发现这份打印的与原来手写的不同,明显被动手脚,总共3页的协议是将订书钉拆下后重装的。他们怀疑,项目部玩了“阴阳合同”套路,私自更改了协议内容,侵犯了组员的利益。令人郁闷的是,手写的协议原件被项目部以打印并复印为由拿走了,这使得他们十分被动。

一问三不知,签约人要与组长“私聊”

随后,记者来到望新建集团龙洲路新建工程项目部,找到了代表乙方(承租人)签约的李佑清。在项目部宣传栏内,李佑清的职务表述为龙洲路后勤负责人。记者问他是否与组员们签订了协议、

是否修改了协议内容、是否将土地转租给他人,李佑清均对此没有答复,反而打算将罗湘涛喊到一边“私聊”,被其他组员阻止。

“你们找律师来,叫记者干什么,此事与媒体不相关!”李佑清走出办公室后,一个劲地躲避过来的组员,对记者的提问一个字也不予回答。

神龙村村委会主任周明端闻讯来到现场,李佑清还是没有露面。

已组织多次协商,或将签订新协议

事情闹成这样,周明端表示很无奈。土地租赁协议是两个组与项目部签的,村委会没有参与谈判,无法弄清协议细节,对内容是否被掉包不知情。

周明端说,镇政府、村委会、组委会已多次组织村民与相关利益方协商,以化解这一矛盾纠纷。目前,已初步达成意向,由区交通部门与两个村民小组签订新的协议,在已出租的地块上修建治超站,细节问题仍在探讨中。至于两个组与项目部的原有协议如何善后,也需进一步沟通。

采访归来,记者咨询了天桥律师事务所律师罗建文律师。罗建文表示,如果乙方(承租人)存在私下更改协议内容,就必须承担相应的法律责任。

据了解,组员们此前也向市长热线反映了相关问题,市长热线办已责成相关部门介入调查。此事进展如何,本报记者将持续关注。

相关新闻

端午节后 大冲口农贸市场启动改造

株洲日报讯 大冲口农贸市场因硬件设施差、购物有所不便,引起周边市民的投诉。5月20日,记者从芦淞区得知,该市场将在端午节后启动改造提质工作。

庆云街道辖区的大冲口农贸市场为钢结构,近10年没有进行过大的改造,一到下雨天就到处漏雨,且积水较多。尽管市场方在改善购物环境方面做了努力,但受原有硬件设施的限制,周边群众购物确实不便,市场的运营情况不是很理想。

芦淞区商务粮食局局长彭子龙说,他们已和市场管理方做好前期工作,计划在端午节后启动改造。这次改造之后,大冲口农贸市场的购物环境将有质的提升,为市民的菜篮子增添新的亮色。



周边群众在大冲口市场购物。沈全华摄

区政府负责人表示,政府部门虽然对市场改造有一定投入,但市场管理方不能全靠政府,应该充分发挥自身优势,积极整合好各方资源搞好提质扩容。改造时,要从满足群众需求的实际出发,不能一味追求高大上。



“那边的挖掘机是用来平整土地的。”村民手指被转租土地称中了套路。沈全华摄

镜像

夜宵摊“趴”下,小区变美了

“太好了,这个夜宵摊终于拆了!”5月21日,天元区湘山路新泰小区一楼的门面老板何女士开心地说,门前再没有违法建筑挡着,过道亮堂了,环境变好了,小区变美了,她对株洲的发展越来越有信心。近3年来,有人紧挨着地

工围挡摆起夜宵摊,阻碍两个小区居民进出,还严重影响周边环境卫生,导致群众反映强烈。经过各级各部门共同努力,这家“霸道”夜宵摊终于“趴”下,周边居民纷纷为执法部门点赞。 株洲日报记者 沈全华 摄

视觉

电话:28823909 责任编辑:伍海涛 美术编辑:王玺 校对:杨卓



文旅大餐扮靓“中国旅游日”

图/文 李茂春 谭清云

《株洲方特熊出没》《情话茶乡》《梨园梦》……5月18日,由市文化旅游广电体育局主办的2019年“5·19”中国旅游日株洲市主题活动暨全国“文化和自然遗产日”活动在天元区钢琴广场举行。

当天,久雨初晴,河西湘江风光带人来人往。众多市民纷纷驻足活动现场,看大戏、抽大奖,现场高水平的文艺演出引得观众大呼过瘾。全市主要景区、旅行社、酒店等60家文旅企业,在现场开设展台,有序地发放资料。各文旅企业提供了价值10多万元的景区门票、旅游产品、当地特产,在现场通过大屏幕扫码抽奖,赠送给市民朋友。

据了解,中国旅游日当天及前后时段,全市免费开放公共文化场馆28个,其中博物馆10个、文化馆9个、图书馆9个。这些场馆还将定期或不定期举办展览展示、艺术培训、全民阅读、文艺演出等各种文化活动,并提供图书借阅、场地借用等各项文化服务。



- ① 主打
- ② 茶陵湘剧团《拦马》。
- ③ 石峰区阳光艺术团舞蹈《情话茶乡》。
- ④ 天元区俏丽人艺术团藏舞《追梦》。
- ⑤ 市民在现场的旅行社和酒店宣传展台前咨询。
- ⑥ 市民在现场观看节目。
- ⑦ 市民在活动现场品尝特色旅游美食。