

# 电梯口大理石突然脱落砸伤业主 “类似‘空袭’隐患还有不少”

## 事发芦淞区云山诗意小区



▲小区内多处有外墙瓷砖脱落的痕迹 记者 陈驰 摄

听民意 解民忧  
市长热线 12345

本报讯(记者 陈驰)业主在楼道等电梯,没想到等来横祸,被脱落的大理石砸伤了。上周五,芦淞区云山诗意小区居民致电市长热线反映这样一件事。

### 事发 业主等电梯,被大理石砸伤

上周五,记者跟随市长热线办督办员来到该小区。当天,伤者不愿接受采访。

湘盛物业云山诗意管理处副主任张国志说,确有其事,事情发生在小区13栋13楼。当时,一位业主正在13楼楼道内等电梯,准备出门,没想到电梯口的大理石突然掉落,砸到了头部,所幸只是受了擦伤,伤势并不严重。

事情发生后,物业公司工作人员联系了开发商中顺房地产公司。但该房地产公司以房屋已过5年质保期为由,拒绝做出任何处理。

小区居民李先生表示,不仅如此,在小区内的多个地方,都发生过外墙瓷片、大理石高空掉落的险情。住户们担心的是,孩子们在院子玩耍时受伤。

业主们随时提防头顶的危险,都不敢贴着楼边走。但像电梯门口大理石掉落,还是第一次出现,令人防不胜防。

张国志认为,出现这种情况,主要是开发商房屋质量不过关。经他们了解,不少外墙贴瓷片的墙壁内,都是空洞,导致瓷片大量脱落,这种情况,已经超出物业公司能够处理的范围了。

### 尴尬 没有成立业委会 两个物业公司管一个小区

据了解,小区还没有成立业委会,此前因各种原因,目前是两家公司同时管理一个小区,矛盾重重,导致事情处理也非常棘手。目前,在芦淞区物管办和当地社区居委会的指导下,小区正在着手成立业委会。

市物业处工作人员罗学帮表示,如果房屋过了质保期,开发商不愿意出面处理,只能申请动用维修资金,解决问题。但因小区现在的尴尬处境,只好等业委会成立,牵头组织业主签字。另外,要求物业公司加强管理,及时处理好看得见的安全隐患。

### 相关链接 一个小区能否存在两个物业公司?

湖南省天桥律师事务所罗建文律师表示,这肯定不能。根据《物业管理条例》的规定,一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。所以一个小区是一个物业管理区域,只能有一家物业管理公司进行管理,小区内的业主也只能与一家物业管理公司签订物业服务合同。

《物业管理条例》还规定,物业服务企业可以将物业管理区域内的专项服务业务委托给专业性服务企业,但不得将该区域内的全部物业管理一并委托给他人。所以一个物业管理区域内,物业公司可以将专项的服务业务委托给专业性服务企业,但是不代表一个物业管理区域可以由两个物业公司共同管理。比如小区内的保洁工作可以由专业的保洁公司进行服务管理,但是小区其他物业管理服务内容不在保洁公司的管理范围内。



### 两名“小仙女”驾临派出所 民警发朋友圈求家长领走

两名5岁左右的“小仙女”驾临荷塘公安分局茨菇塘派出所,“霸占”值班室电视台看动画片且不准换台,求家长赶紧领走……5月18日晚上,荷塘警方发出这样一则特别的寻人启事,还配有两名小女孩古灵精怪的照片。

茨菇塘派出所民警介绍,当晚7点多,他们在钻石路口巡逻,看到两名小女孩结伴而行,身边没有大人。民警上前询问,得知她们是一对表姐妹,年龄都在5岁左右,当天晚上她们结伴出来玩耍,玩着玩着,就从红旗广场一路走到了钻石路口,足足有两三公里距离。

“虽然天色已晚,但两个姑娘并不紧张、害怕。”民警介绍,他们把这对姊妹花带到派出所,想问清楚她们家长的联系方式,结果两个姑娘都比较警惕,表示“幼儿园老师说,不能告诉陌生人自己的名字和家庭住址”。

接下来的两个小时,她们就待在派出所值班室,吃着民警买来的零食、看着金鹰卡通频道,玩得不亦乐乎。民警不时对接110,看是否有家长打电话寻人,同时编发了朋友圈,希望尽快找到两名“小仙女”的家人。

时间很快到了晚上9点多,两个渠道都没有消息反馈。这时,两个女孩也放松了警惕,透露了家长的联系方式。

经过联系,家长很快赶到派出所接孩子。家长介绍,发现两个孩子迟迟没有回家,他们已经发动亲友找了很久,没想到孩子居然走了这么远。

警方在此提醒广大市民,如果孩子走失,记得马上拨打110报警。

(记者 李卉 通讯员 刘肖翔)

### 污水如何变清澈?

5月18日上午,市生态环境局和小茨菇楼社会工作服务中心组织100多名中小学生,来到省、市环保教育基地——城市排水有限公司,参观这里的污水处理设备,听工作人员讲解环保知识。

(记者 姚时美 摄影报道)



# “集聚萤火·与爱同行” 明年毅行路上,我们再相见



5月1日、2日,以“集聚萤火·与爱同行”为主题的2019徒步湘江毅行圆满落幕。本届活动,共募集助学款321750元,达历年之最。

昨天,株洲晚报志愿者联合会召开毅行总结表彰大会,发布感谢信,感谢所有毅行者对活动组委会的理解与支持,感谢所有支持单位和参与团队的无私奉献!

因为您的参与,湘江更美丽,株洲更美丽!

因为您的付出,“萤火虫”助学才能愈行愈健!

因为您的支持,十二年湘江毅行才能风雨无阻!

让我们相约,明年毅行路上,我们再相见!

## 特别鸣谢

下列单位参与“集聚萤火·与爱同行”为主题的2019徒步湘江毅行:

- 1、主赞助:**  
美的置业湖南区域株洲公司
- 2、后援赞助:**  
湖南锦波食品有限责任公司  
阳光保险集团  
湖南千金医药股份有限公司  
株洲市湘东泉饮料实业有限公司
- 3、后勤支持:**  
株洲市公安局  
株洲市城市管理行政执法局  
株洲市天元区公安分局  
株洲市天元区交警大队  
株洲市天元区城市管理行政执法局  
株洲公交发展股份有限公司  
株洲天乐科技有限公司(网络技术支持)
- 株洲市中心医院  
株洲市二医院 株洲市人民医院  
株洲市中医伤科医院 株洲恺德心血管病医院  
株洲市蓝天防灾减灾应急救援促进中心  
株洲弘骑单车俱乐部  
株洲百货股份有限公司  
株洲市绿舟应急救援促进中心  
株洲总浦电器有限公司
- 4、媒体合作:**  
株洲文明网  
株洲日报  
株洲晚报  
株洲新闻网  
株洲网  
株洲发布  
掌上株洲  
智慧株洲APP  
株洲日报、株洲晚报微信公众号  
FM101.2株洲新闻广播(全程指定电台)
- 湖南禾下长天传媒有限公司  
株洲爱碟文化传媒有限公司  
湖南健坤文化传播有限公司  
株洲分众文化传播有限公司  
株洲市公交广告文化传媒有限责任公司  
株洲创建公共文化传媒科技发展有限公司



▲毅行路上安保护队“蓝天救援”



▲毅行路上的一个医疗保障点



▲毅行路上的一个面包补给点



▲安利创客团队

图片均由晚报志愿者联合会提供

### 5、30人以上参与团队(按团队人数排名):

- 株洲日报社校园记者俱乐部
- 湖南铁路科技职业技术学院“火车侠”青年志愿者服务队
- 中车株洲电力机车研究所有限公司
- 安利创客
- 中国建设银行股份有限公司株洲分行
- 湖南铁路科技职业技术学院工会委员会
- 湖南铁路科技职业技术学院“新青年”志愿者服务队
- 株洲市外国语学校223班
- 株洲市第十九中西校区1708班
- 株洲市第二中学G1817班
- 株洲市第十九中东校区1822班
- 株洲市第二中学G1816班
- 湖南铁路科技职业技术学院“蒲公英”志愿者服务队
- 株洲市中心医院
- 株洲市第十九中东校区1819班
- 株洲市先锋小学130班
- 株洲六〇一中英文小学
- 岳阳商会
- 湖南铁路科技职业技术学院“微笑”志愿者服务队
- 株洲市第二中学C1813班
- 株洲市景弘中学1719班
- 株洲市芦淞区贺家土街道办事处工会联合委员会
- 株洲市白鹤小学五年级4班(C91班)
- 株洲市银海学校五年级1405班
- 株洲市天元区汇宗国术馆
- 湖南铁路科技职业技术学院“小红帽”志愿者服务队
- 株洲市第十九中学1808班
- 株洲市九方中学1810班
- 株洲市第十三中1804班
- 湖南中车时代电动汽车股份有限公司
- 阳光保险
- 株洲市田心中学1810班
- 株洲市景弘中学1714班
- 株洲农村商业银行股份有限公司
- 株洲市红十字会无偿献血志愿者服务队
- 湖南有色金属职业技术学院“微尘”青年志愿者协会
- 凤凰县井泉食品有限公司
- 株洲市先锋小学2年一班

(记者 郑炜青 整理)