



N 云龙融城③

十年“两型”建设 绘织云龙绿色生态新画卷

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/刘步刚 张旭 禹玉余

株洲云龙示范区,是国务院批复的长株潭城市群“两型”社会建设综合配套改革试验区五大示范区之一。成立伊始,该区即按照“田园都市、两型新区”的要求,以高端服务业为主导,重点发展旅游休闲、智慧信息、文化创意、金融创新、高端物流和科教研发产业,着力打造“生态城、文化城、旅游城”。

成立十年来,该区依托“两型”建设形成的体制机制,以及覆盖全域的建设体系,“两型”建设纵深推进,风生水起,一座绿色生态、宜居宜业的大美新城,正在株洲城北悄然崛起。

顶层设计,探索创新—— 点片结合,集中示范

初夏时节,走进全省两型示范城镇——云田镇,绿树红花,美不胜收,总长近百公里的“绿道”环绕,云田湖碧波荡漾,山峰耸翠,鸟语花香,每到双休日或节假日,游人如织,农家乐生意火爆。

株洲云龙示范区自成立起,始终坚持“国际视野、国内示范、因地制宜、探索创新”的原则,引入国际顶尖的规划设计机构和团队,着手构建科学的规划体系,明确将“土地集约利用、水资源管理、生态安全格局、绿色低碳交通、能源综合利用、城乡统筹发展”作为主攻方向,系统形成了“山、水、园、林、城”融合的规划成果。2011年,这一成果获省政府批准,并获得国家住建部优秀规划成果银奖。

“点片结合,集中示范”,是两型”创建的一大创举。长株潭城市群“绿心”圈内的10个村,重点建设其中5个,使之成为“美丽乡村”的样板;23个社区,全部建成社区服务中心,承载着“两型”建设引导的重任;立足资源共享,职教城将10所大专院校搬入怀中。

近几年,职教城、碧龙生态社区成为国家绿色住区示范工程,株洲云龙示范区成为全国10个重点智慧城市试点示范之一,捧获第七届“中国自主创新园区生态文明奖”,同时跻身全国首批五个绿色生态示范区。这些沉甸甸的荣誉,是对云龙十年来在“两型”创建之路不断探索前行的最好褒奖。

“两型”建设,既破又立—— “绿心”地区工业企业全部关停,“两型”产业活力迸发

绿水青山就是金山银山。践行绿色发展理念,更好坚持人与自然和谐共生,已成为实现高质量发展的必答题。

“绿心”是“城市之肺”,为落实《长株潭城市群生态绿心地区保护条例》,去年4月,该区启动“绿心”地区工业企业关停行动。当年8月底,7家工业企业全部关停。

“两型”建设,既破又立。在关停淘汰落后产能的同时,该区结合创建国家级经开区的实际,调整产业定位,确定坚持新型工业与高端服务业并重的发展方向,以大数据为引擎,以智能制造和电子信息为基石,以现代服务业为支撑,致力培育新产业、新业态。

近两年来,该区全力打造“三城五园”产业集群。加快发展大数据产业,建设移动“潇湘云”、湖南“数据湖”;华夏幸福云龙产业新城,致力发展高端装备、智能制造等产业,已签约项目12个,盛元半导体、美好新材等4个产业项目开工建设;职教科技园内,入园10所高职院校,在校学生达10万人;文旅创意园内,方特欢乐世界、梦幻王国两大主题公园全面开园,成功创建国家4A级旅游景区,云峰湖旅游度假区成为全省首批三家省级旅游度假区之一,力争到2022年,全面创建成为国家级旅游度假区。

共建共享,集聚力—— 守护碧水蓝天,建设绿色家园

在总面积100平方公里的版图上,如何调动9万辖区居民,共同描绘“两型”创建这幅山水画卷?株洲云龙示范区布局谋篇,匠心独具。

为使“两型”建设意识根植人心,株洲云龙示范区采取“点、线、面”同步推进的战略,在机关、学校、社区、家庭等开展13大类别的“两型”创建活动,引领区域内的单位和市民从自己做起,从身边小事做起。

精准施策,打造样板。碧龙生态社区全面采用新技术、新设备、新材料、新工具和新结构形式,成为高品质的“低密度绿色生态社区”,成为全省当前规模最大的绿色建筑群。在株洲职教城,每一所院校,每一幢建筑,乃至每一块土地,都充斥着“两型”创建的元素。建成分布式能源站,能源得到梯级利用;建成完备的污水处理、中水回用、雨水收集系统,每一滴水都得到珍惜;新建建筑全部达到绿色建筑标准;建设多级慢行绿道、公共自行车系统和新能源公交,构建低碳交通体系。



龙母河畔,风景如画。罗甲摄

打响蓝天碧水保卫战,建设绿色美好家园。近年来,该区不断加大投入,全力整治龙母河流域生态环境,取缔辖区14家非法洗砂场,全面推行河长制,龙母河重现昔日“水清、岸绿、景美”的风姿。同时,该区全力开发建设龙母河生态新城,未来,一座集农业和湿地公园、健康养老、青少年教育、特色旅游及旅游配套等产业于一体的生态新城,将完美绽放。

去年底,云龙污水处理厂启动运行,日可处理污水6万吨,远期建设规模为12万吨/日,再生水18万吨/日,对于保障龙母河和白石港的水质,保护云龙示范区的水环境,都将发挥重要作用。此外,该区全面实施海绵城市建设、工业废气治理、扬尘污染防治、农业农村污染防治、城市生活垃圾处理等工程,一幅城乡和谐融合、绿色产业蓬勃发展的迷人画卷,正在云龙大地徐徐展现。

记者手记

“两型”建设,引领高质量发展

湖水倒映着蓝天白云,田园与都市交相辉映,倾城生态智慧,满目绿色建筑。走进云龙大地,犹如走进一幅优美的绿色生态画卷。

面对资源约束趋紧、环境压力加大的新挑战,走绿色、循环、低碳的可持续发展道路成为必然选择。作为长株潭融城核心区,从市民生活细节到产业发展,从绿色节能建筑到建设用地集约利用,从生态绿心保护到片区规划建设,株洲经开区、云龙示范区始终聚焦“两型”改革试验使命,着力探索绿色发展新路径,为株洲的改革增添新色彩。

绿水青山,就是金山银山。天更蓝了,地更绿了,水更清了,百姓的幸福感和获得感更强了。十年“两型”创建,受惠的不仅仅是辖区居民。云龙优良的生态环境,吸引华强集团、中国移动、中国华录、绿地集团、中国平安等世界500强和中国500强企业纷至沓来,一个个好项目、大项目纷纷签约落地。大数据、旅游休闲、智慧信息、文化创意、金融创新、高端物流和科教研发产业等绿色产业风生水起,活力蓬勃。

“两型”花开,馨香满城。绿色生态,已成为云龙的一张“黄金”名片,引领云龙在高质量发展道路上,加速疾跑。

前4个月,云龙完成 财政收入4.6亿元

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/罗果

株洲日报讯 5月13日,株洲经开区、云龙示范区传来消息,今年1月至4月,该区完成一般公共预算收入4.6亿元,同比增长16.79%;完成税收收入4.02亿元,同比增长24.22%,税收占比为87.39%。

今年以来,面对减税降费不利因素影响,该区紧扣“三区”目标,深入开展“产业项目攻坚年”和“营商环境建设年”活动,以“三城五园”建设为重点,集中力量抓产业项目建设,发挥财政资金的撬动功能,在巩固湘火炬、兴隆新材、电力物流等龙头企业和现有产业财源的基础上,支持华夏幸福云龙产业新城、湖南(云龙)大数据产业园、创新创业园、创客大厦等重点项目建设,夯实财源增长后劲。

此外,该区财政部门强化税源分析,深入湖南中展全肽、湖南通信等企业调研帮扶,掌握今年税源税基存量和增量情况,分析重点税源企业经营状况,为企业排忧解难,强化税收征管,构建协税护税综合服务平台,定期召开财税协调会,研究分析收入任务落实中存在的困难和问题,开展税收治理专项行动,确保“应收尽收”。

安全生产隐患 大整治启动

株洲日报记者 李逸峰 通讯员/殷振华

株洲日报讯 近日,株洲经开区、云龙示范区启动安全生产风险隐患“大排查大管控大整治”百日行动,着力实现重大风险全面管控,重大隐患动态清零。

此次行动将持续至7月30日,围绕查大系统、控大风险、除大隐患、防大事故,突出危险化学品、交通运输、建筑施工、消防安全、特种设备等重点领域、重点企业(部位)、重点环节,着重检查生产经营单位生产经营活动是否合法合规和主体责任是否落实,安全教育培训和安全生产设施配备与运行管理,安全经费投入、风险隐患排查治理和应急保障措施落实情况等。

该区安委办负责人表示,对此次行动中发现问题隐患的生产经营单位,一律挂牌督办。对拒不整改的生产经营单位,依法责令停业整顿,并追究相关人员责任,企业名单将集中在媒体公布。群众可通过12350举报电话,举报各类安全生产违法违规行为,经核实属实的,将视情况给予1000元至10万元的奖励。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第057号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积, 土地用途, 竞买保证金, 挂牌起始价, 增价幅度, 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:现状土地开发程度。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)进行。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请

人可于2019年5月21日至2019年6月11日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2019年6月4日至2019年6月11日17时止。网上挂牌报价时间:2019年6月4日上午8时起至2019年6月13日下午16时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2019年6月11日17时。挂牌报价时间截止时,经系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1.竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。 2.土地成交价款由竞得者在签订出让合同后60个工作日内一次性缴清。

3.由株洲高新技术产业开发区土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

4.为加强对入园产业项目的开发利用管理,竞得者在签订成交确认书的同时签订由株洲市天元区人民政府盖章认可的《项目进区合同》,否则成交无效,所造成的后果由竞得人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科) 系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科) 株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(土地利用科)

株洲市自然资源和规划局 株洲市公共资源交易中心 2019年5月15日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2019]网挂第058号

经株洲县人民政府批准,株洲市渌口区自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

Table with columns: 地块编号, 土地位置, 出让土地面积, 土地用途, 竞买保证金, 挂牌起始价, 增价幅度, 出让年限, 规划技术指标

土地开发程度:现状土地开发程度。

二、挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。

三、中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者除外)均可参加申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)进行。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。申请

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2019年6月4日至2019年6月11日17时止。挂牌报价时间截止时,经系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项: 1.必须按照株洲县住建局2018年11月10日出具的《规划条件通知书》(2018)037号

规划条件及蓝线图实施。

2.竞得人必须自成交之日起三个月内全额缴清土地成交价款。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.相关用地矛盾由惠天指指挥部和竞得人共同负责协调。

四、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681382(业务四科) 系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科) 株洲市渌口区自然资源局咨询电话:0731-27697173(地产业)

竞买保证金账户详见挂牌出让须知。

株洲市公共资源交易中心 株洲市渌口区自然资源局 2019年5月15日



绿色·品质·家园

2019 株洲市首届住宅产业博览会

时间/5月29日-6月2日

地点/株洲汽博园(河西)

株洲市温暖企业行动

主办:株洲市人民政府

承办:株洲市住房和城乡建设局 执行承办:株洲晚报 湖南品位传媒



精彩有我 幸运有你 喜逛住博会 欢乐抢大奖

株洲市第21届美的智慧中央空调杯家博会

“朗廷·览江”杯 株洲住宅产业高峰论坛

株洲物业管理行业 消防技能大比武

“美的置业”杯 广场舞大赛

“中泰·财富湘江”杯 湘江健步行

“国投水水”杯 住博微信视频秀

“华晨神农府”杯 微信手机秀

“望云印象”杯 音乐啤酒节

“翡翠金轮”杯 少儿科技嘉年华

“高科房产”杯 天天送“苹”安

住博会 天天幸运大抽奖



品位传媒 28810777

协办:株洲市房地产业协会 株洲市建筑业协会 株洲市装饰装修行业协会 株洲市装配式建筑产业联盟 株洲市物业管理协会

