

产业项目建设年

看看落户的项目 听听背后的故事(下篇)

N 抓项目 强产业 兴企业

株洲日报记者 吴楚

4月28日上午,新马工业园内的奇点汽车生产基地施工正忙,施工设备及人员都在抢时间,按照计划,年内,这里将诞生奇点汽车全球首台智能电动商用车。

作为互联网“造车新势力”代表的奇点汽车,一举一动都备受行业内外关注。其因何与株洲结缘?布局株洲又将如何落子?

株洲新能源企业产业的“强力新军”

2018年10月18日,盛大的奠基仪式中,奇点汽车株洲生产基地铲下第一抔土——无论对奇点汽车还是对株洲而言,这都是举足轻重的一个项目。

有别于奇点汽车在安徽铜陵、苏州二地布局,株洲基地,是其首个新能源商用车基地,这意味着该公司正式进军新能源商用车领域。

而新能源汽车,是株洲三大“动力产业”之一。2017年,唯一一家被工信部授予“国家级工业设计企业”称号的公司——湖南龙创入驻动力谷自主创新园并运营,自此,株洲初步构建了一条从设计研发、零部件到整车制造,再到产业服务的新能源汽车产业链。

“株洲在航空航天、轨道交通等领域具备的雄厚产业基础,正是我们企业所需要的。”奇点汽车株洲负责人刘建表示。

据了解,株洲基地总投资预计达50亿元,占地600余亩,总建筑面积409万平方米,奇点汽车将通过该基地,全正向研发商用车电动化平台、卓越体验的智能驾驶系统、优异安全的智能驾驶系统、高效管理的智能车联网系统,打造智能电动商用车。

奇点汽车 从意向到入园仅用3个月

奇点汽车拟通过正向开发商用车电动平台,改善新能源商用车面临的续航里程和电池安全等课题,打造高品质商用新能源车。在去年的启动仪式上,奇点汽车与中电投融和融资租赁有限公司以及地上铁深圳新能源有限公司达成深度合作,正向开发商用车电动平台,并与丰巢科技签署战略合作协议,双方将就共同开发无人驾驶物流车展开合作。

此外,未来奇点商用车将以“用户体验”为核心的互联网思维,并应用CAN+以太网的双主干网络总线的架构,在保持高速信息传输的同时支持软件定义硬件,通过个性化设置和不断升级实现区别于传统商用车的优异车内体验。

据介绍,株洲的智能新能源商用车基地投产后,奇点汽车将实现“大车+小车,乘用车+商用车”的全面覆盖。届时,株洲的新能源汽车产业,将得到强力升级。

拿地即开工,“抢下”省内最后一张新能源汽车项目核准批复

如果说,株洲所具备的产业基础是吸引奇点汽车的“硬环境”,那项目服务之全、速度之快,则是“软环境”。

“从签订正式协议到开工建设,只有短短2个多月时间,简直不可思议。”刘建告诉记者,去年3月与高新区招商小分队初次见面的前一天,小分队成员刚刚获悉奇点汽车有意在株洲建立新能源汽车生产基地的消息,“没想到他们第二天就过来面谈,双方初步达成合作意向。”

随后,双方于6月份签订意向协议,7月份在港洽周上签订正式的合作协议,签约后第二天,株洲高新区企业服务中心工作人员主动上门,仅用3天就为企业办理好工商执照。接着,8月份开始着手办理公司注册的相关手续,10月18日,项目正式开工建设。

刘建更加没有想到的是,随后,市发改委对公司项目核准材料进行了初步审查,并于8月7日将申请材料呈报省发改委请求核准“年产5万辆新能源商用车项目”,8月17日获得了省发改委的核准批复。

“这是湖南省发改委批发的最后一张新能源汽车生产牌照,今年1月10日后,汽车投资项目核准事项将全部由地方备案管理转为中央核准,批复权限已上收至国家发改委。”刘建说。

签订入园协议后,市区两级为项目审批全程提供绿色通道和代办服务。项目从签订意向协议到正式(入园)落地,仅用了3个月时间,目前该项目推进顺利。

奇点汽车也是株洲高新区首个“拿地即开工”项目。该项目由株洲高新区企业发展服务中心负责帮代办。在该项目的帮办工作上,株洲高新区企业发展服务中心的帮办团队采取“拿地即开工”审批模式,即实施“技术预审、告知承诺、流程再造、网络流转”,精简前置审批流程,使园区工业项目地块投资商在完成土地摘牌、缴清土地款并办理土地不动产权证书、短时间内取得施工许可后即可开工。社会投资园区工业项目从取得使用土地不动产权证书到获取施工许可证为止,行政审批时间不超过3个工作日。

“从洽谈签约,到落地开工建设,株洲高新区、市发改委等部门良好的行政环境、浓厚的亲商氛围、优质的营商服务,这些‘软环境’让我们放心地选择落户。”刘建说。奇点汽车:从意向到入园仅用3个月

神通光电 做光电线缆行业综合实力排头兵



神通光电新基地建设现场。刘芳摄

株洲日报记者 刘芳 通讯员/钟兴

4月29日,在芦淞航空城,湖南神通光电科技有限责任公司(以下简称“神通光电”)新项目基地施工现场一片繁忙,汽车线车间和新能源电电线缆车间主体已完成,预计6月份设备可进场调试生产。

“神通基地投入使用,将促使我们迈出一轮的转型升级步伐,向高品质汽车电线、特种电缆、机器人产业等领域延伸。”公司总经理赵春贺自信地向记者介绍,“新基地预计今年底可全部投入使用,明年公司年销售收入有望实现10亿元。”

神通光电有“神通”

成立于1999年的神通光电,是一家专业制造通信电缆、汽车电线、电电线缆、数据电缆等产品的国家高新技术企业,也是省内唯一一家光缆生产企业、汽车电电线缆生产基地。

神通光电,有何“神通”?

“光纤是极细的玻璃棒,每根直径仅0.25毫米,比头发丝略粗,且材质较脆,难以受力。光纤也怕水,长时间浸泡会受腐蚀变脆,更易折断。”赵春贺介绍,从光纤到光缆,需经过光纤着色、二次套管、螺旋缠绕成缆、外护套包裹等程序,用光纤制作的光缆,架空、入地,又必须长时间经受户外的各种复杂环境,因此,需要经受住一定量的弯曲,必须要有最为适宜的保护。

当然,不同地域所需要的光纤,要求的抗拉强度也有不同。多年来,神通光电通过自主研发,其技术可以严格控制住生产中水温、室温等各项指标,保证生产出的光缆能够实现不同的抗拉强度。

如今,神通光电已经成为中国电信、中国联通等企业的供应商,产品已进入湖南、贵州、海南等地。去年,仅光纤光缆销售额就达1.5亿元。

借三大产业“东风”扩“版图”

近年来,随着互联网业务的进一步发展,移动通信网络的建设,物联网、云计算等新应用不断实现,光纤光缆行业将迎来更广阔的发展机遇。

“全国每年有上万亿的需求,仅湖南每年的电电线缆市场份额就有400亿。”赵春贺对未来的市场充满信心。

2014年,神通光电又进军汽车电线领域,成为全省唯一一家生产汽车电线的企业。目前,已与北汽、柳州、吉利、猎豹、大众合作。

“如今,株洲聚集轨道交通、航空、新能源汽车三大优势动力产业。对神通光电来说,这是扩展‘版图’的新机遇。”赵春贺说,未来,除了扩大汽车电线生产规模,还会重点生产航空用特种电缆、风能电缆、光伏电缆、充电桩电缆以及其他特种电电线缆。

巨大的市场需求,导致光纤光缆的市场供应紧张。

事实上,这两年神通光电的订单也一直供不应求。赵春贺告诉记者,满负荷生产可以实现800万芯公里的产能,但受制于原材料的供应,再加上董家墩高科园现有的65亩厂房规模的限制,产能一直上不来,已不能满足生产需要,急需扩大生产厂房规模。

仅用25天完成了交地

企业有需求,政府全力支持。2018年3月,神通光电新基地项目进入芦淞航空城,总投资5亿元,占地面积203亩。

“项目200多亩土地,需征拆房屋14栋,还有大片荒地,池塘需要平整,芦淞区仅用25天就完成了交地。”赵春贺感慨政府部门的办事速度快,至今仍对领导干部们的真诚服务记忆深刻,“优先保障企业用地、加快土地审批速度、加快项目推进……从区委书记、区长,到区委办主任、街道办的工作人员,都成为企业的‘贴心服务员’。”

赵春贺说,2017年底企业提出用地需求,2018年初就获得了用地许可,去年3月完成了三推一平,企业6月就开始施工建设,这创下了芦淞项目建设新速度的记录。

“上半年正是雨季,给项目施工造成了一定的困难。”新芦淞集团总经理助理肖金辉介绍,为了尽早交地,让项目尽快实现投产,新芦淞集团作为供地方单位,加大投入,采取人停机不停、两班倒的模式,仅仅用25天时间完成了三推一平基建施工,完成了交地。

赵春贺说,新基地建成后,未来三年,公司年销售收入有望实现30亿元,年上缴税收过亿元,可新增1000个就业岗位,公司在光电线缆行业综合实力将排全省第一。

昊华生物:绿色搬迁升级获新生

株洲日报记者 廖喜张
通讯员/谭铁牛

一个个大型储罐并排矗立,蔚为壮观。这是很多人印象中的化工企业场景。

走进位于攸县高新区的清水塘绿色搬迁升级项目——昊华生物生产基地项目施工现场,仍然给人这种印象。但不同的是,这里没有了锈迹斑斑的设备,没有了高耸入云的烟囱,也没有了色彩斑斓的水渠,这里的主色调是“绿色、升级”。

随着项目主体工程的竣工验收,项目投产已步入倒计时。预计到今年6月,搬离清水塘后,停产了半年之久的昊华生物,将在这里恢复生产,获得新生。

搬迁:落户攸县高新区,总投资15亿元

昊华生物属清水塘老工业区企业关停、升级改造搬迁重大项目。

离开了清水塘,下一站在哪里?这成了当时政府、企业都很着急的大事。攸县高新区招商科科长谭帅介绍,昊华2014年就与攸县高新区对接,但当时因为园区化工区配套设施不够完善,开发才刚起步,企业仍有疑虑。期间,昊华生物又先后考察了全国13个化工园区,但综合考虑,最终还是决定留在株洲攸县。

为确保项目能够顺利落户,攸县积极与企业加强对接,做好做优服务。仅2个月时间,昊华生物就和当地完成了洽谈签约。2017年夏天,攸县高新区全力以赴,仅用40天时间就交出了项目一期用地,为该项目的快速推进节约了大量时间。

昊华项目计划分三期建设,总投资达15亿元。昊华生物项目前期总指挥张人俊介绍,为实现早日建成投产,做到与“老昊华”无缝对接,总体一期工程被划为三个标段,组织三支施工队伍同时进场施工。从2018年1月26日正式开工,仅用半年时间项目一期就实现了主体封顶。

目前,项目一期已进入紧张的设备安装与调试阶段,预计6月份可正式竣工投产,达产后预计可新增销售收入6亿元。

升级:新上线4个升级产品,设备全面升级

“老昊华”主导产品为杀虫单、杀螟丹及亚磷酸,生产周期已发展到成熟期,为了健康、稳定、持续地发展,借助此次搬迁改造契机,在攸县高新区新基地承接“老昊华”整体绿色搬迁的所有项目。

绿色搬迁不是简单复制,而是运用新工艺、新技术、新设备、新力量,进行全面升级。

为了真正实现整体绿色搬迁升级,项目淘汰了过去产能小、污染难治理的产业链,在充分发挥自身成熟产业链的延伸开发与升级基础上,通过延长自有成熟产品的生命周期的同时加强与日本住友株式会社的技术合作,新上杀虫环、乙螨唑、丙炔氟草胺等4个升级产品。未来,还将继续围绕与国际跨国公司的技术研发与营销合作,实现从仿生物农药生产向精细化

工、新材料深化的企业转型升级。

走进昊华生物项目厂房内,一台台新采购的设备正在安装调试,光彩照人。张人俊介绍,目前新基地90%以上设备均为新采购,且全部升级为国内一流的设备,自动化率达到30%以上,实现设备、工艺的全面提升。

新基地尚未投产,就频频有客户上门催货。张人俊介绍,去年12月在清水塘的老厂房停产,预留了一批货物,但没多久就销售一空,“客户拿不到货就排队等,先下订单,给订金,但由于排队的太多了,现在根本就不敢接单。”

绿色:污水处理站投资7000多万,技术国内一流

新基地内,一处占地6000多平米的工地钢筋林立,热火朝天。一捆捆钢筋被拉直、裁断,再通过吊车送往作业平台。数十位工人分布在不同作业面,将钢筋扎紧、筑模,然后再浇筑上混凝土,隔出一个一个单体空间。

这里是昊华生物生产线最末端的综合污水处理站,目前正在抓紧建设。“池子里面最深处有近10米,将会隔出80多个单体污水处理池,每个单体池容量都超过300多立方米。”昊华生物环保技术部部长廖柳介绍,新基地在环保方面投入很大,其中仅污水处理站投资达7000多万元,光钢筋就需要使用数千吨。

这个工艺复杂、技术先进的污水处理站建成使用后,将极大地提升昊华生物的污水处理能力,生产废水的日处理能力最大将达到5000吨,为后期发展预留了足够空间。

昊华生物的污水处理水平将达到同行业一流,真正实现绿色生产。“生产过程中产生的废水,经过专管分类输入污水处理站收集后,将通过物化预处理、气浮、ABR生化水解等十多道工序后,可完全达到国家三级指标要求。”廖柳介绍,整个污水处理流程走完最多需在污水池内停留10天,然后采用专管排入攸县高新区的污水处理厂进行综合处理,达到国家一级A标准后汇入渌水,真正实现绿色生产。

这样的投入可不少。廖柳介绍,一吨污水处理成本将达到30到40元,按目前预计,新基地每天有3000吨的处理容量,每天成本10万元左右,一年下来光污水处理费的投入就将超过3000万元,“一般的企业还真舍不得这么投入”。



工作人员正在对设备进行安装调试。
株洲日报记者 谭浩瀚 摄



“特派员”胡湘贵(右)和园区工作人员交流。
廖喜张 摄

地博光电 打造10万平方米光学膜基地

株洲日报记者 廖喜张
通讯员/谭铁牛

走进攸县高新区地博光电项目现场,八栋米黄色外墙的厂房整齐排列,一条条已完成硬化的道路,将厂房串联在了一起。厂房内,生产设备已陆续入场安装。

目前,地博光电项目已完成一期、二期建设,预计到6月份,就将正式投入生产运行。一个现代化的光学基材及阻燃基材生产基地,即将从这里崛起。

建设:争取年内实现9条生产线投产

走进一栋厂房内,几个工作人员正站在梯子上,忙着安装中央空调。

由于光学膜材料极其精细,产品厚度仅0.03毫米,对生产环境要求很高。根据规划,厂房都按照全封闭标准设计建设。株洲地博光电项目现场负责人胡湘贵介绍,未来基地内的生产环境,将实现完全无尘、恒温、恒湿,零排放。

什么是光学膜?胡湘贵解释,液晶显示屏一般都由七层不同的膜组成膜组,通过这样的膜组,可以将电子元件的信号转换成可视的光信号。同时又可以再将光信号信息传递回元件,实现双向转换。地博光电做的就是其中几层关键的膜。

根据规划,株洲地博光电项目占地200亩,总建筑面积10万平方米,将打造中南、西部地区规模最大的光学基材及阻燃基材生产基地。

目前,从国外引进的具有世界领先水平的生产线已经进场,开始陆续安装。到今年6月,将有3条生产线率先投产运行,并争取年内实现9条生产线投产运行。预计年生产光学膜板超过3万吨,年产值超过9亿元。

攸县高新区招商科科长谭帅介绍,攸县高新区计划围绕地博光电,继续引进上下游产业链企业项目,目前已有5家企业考虑落户。届时,一个由超薄的“光学膜”带动起来的大产业,将在攸县高新区集聚崛起,绽放光芒。

招商:5年时间对接感动企业

2017年1月,地博光电项目签约入驻,并将总部经济集团搬迁至攸县。

这个总投资5亿元的生产基地项目,由昆山地博光电材料有限公司投资建设。很多人不

知道的是,这家位于江苏昆山的高新技术企业,创始人吴桂华来自攸县。

2007年,在外企打工的吴桂华敏锐地发现商机,随后创办了昆山地博光电,专业从事研发、制造、销售聚碳酸酯(PPC)薄膜和片材。经过多年的发展,这家专注新型材料领域的企业已名声鹊起,在市场上得到了苹果、戴尔、三星、惠普等知名品牌认可,并有30%的产品外销往美国、日本、韩国、印度等海外市场。

2012年,攸县高新区招商人员和企业取得联系。但由于昆山区域位置更好,发展更有优势,企业对回攸县投资有疑虑。不过,招商人员并不放弃。谭帅介绍,在随后的多年时间里,双方一直保持对接,由攸县主要领导带队的团队也多次赴企业拜访。

2015年,由于地博光电扩大规模,投资新建了厂房,投入很大,流动资金出现了短缺。了解到这一情况后,攸县主动协调银行给予贷款支持,帮助企业解决了流动资金紧张的难题。

5年的真心实意招商,最终打动了企业。

服务:政府“特派员”蹲点企业服务

地博光电项目现场负责人胡湘贵,实际身份是攸县县委政府的科技特派员。

地博光电项目落地攸县高新区后,由于长期在昆山发展,对攸县的情况并不熟悉,企业方面提出要求,希望县里派人来负责项目建设工作。在乡邻企业工作过多年的胡湘贵,对企业的管理非常熟悉,被特派到了项目上,蹲点服务。

为充分发挥科技人才在脱贫攻坚工作中作用,攸县积极引导科技特派员深入开展科技扶贫工作。而胡湘贵是少有的派往工业项目的“科技特派员”。有着双重身份的他,长期住在项目现场,把企业的事情当成了自己的事情。

审批、办证,很多企业人员都感觉发愁,胡湘贵办起来却很轻松。“我就是本地人,对审批程序很熟悉,再加上现在推行‘最多跑一次’改革,政府全心全意为企业为项目服务,以前需要一两年的流程,我们半年就办完了。”胡湘贵说。

贴近、贴心的服务,推着项目加速跑。2018年3月项目开工建设,到年底就已建成8栋厂房的主体建设,下月即将投产。胡湘贵介绍,目前正在筹备项目三期的建设,预计2020年3月开工,争取在2021年建成投产。