

5个月前还是“弃管小区” 今天为何让居民点赞“有点甜”?

“现在向全体业主通报今年民生实事清单完成情况:22件实事,目前已经完成6件……”
别以为各级政府才有民生实事清单。近日,在石峰区响石岭街道协力大山地小区(以下简称大山地小区),民生实事完成情况、下一步的推进计划等,成为业主热议的话题。其实,在5个月之前,这里还顶着“弃管小区”的帽子。

1 坐拥美丽风景的小区,为何被“弃管”?

“从2012年入住到去年底物业撤离,我们的心情还真不像石峰山风景这般美丽。”小区多名业主这样吐槽。

大山地小区坐落于石峰山脚下,是个商品房住宅小区,属于响石岭街道云峰阁社区六网格,共有2栋电梯房、3栋多层住宅,187户居民。

记者了解到,之前管理该小区的物业属于开发商前期物业,几年相处下来,业主与物业之间可谓矛盾重重。业主埋怨物业不作为,态度不好、责任心不强、执行不到位,“老早就想换掉这个物业公司”。

过程中,物业公司也发现收费越来越难、资金缺口越来越大,还没等到产生业主委员会就“被下课”,去年12月,物业公司主动宣布撤离。于是,大山地小区成为被物业公司放弃管理的小区。

2 成为石峰区首批无物业管理试点小区

大山地小区首届业主委员会成立于今年3月。在此之前,通过社区网格员、小区党员多次宣传,不少业主发现原来小区也是“藏龙卧虎”之地:既有街道物管办的工作人员,也有物业公司资深员工,在小区管理方面,政策理论与实际操作都有保障。

在首届业主大会上,121名业主前来投票,还通过了《小区议事规则》和《管理规约》。选举产生的首届业主委员会成员,除了以上两位“业内人士”,几位大家公认的热心业主也跻身名单之中。

那么,接下来是引入新的物业公司还是业主自我管理呢?多数业主倾向于后者。

“增强业主们的自治意识,提升自治能力,大家齐心协力管好家园、过好生活,就以这个小区为范本。”响石岭街道党工委书记潘凯介绍。

今年,石峰区的吴华小区、协力大山地等16个小区成为无物业管理小区自治首批试点。

3 居民感叹:“大山地山泉,有点甜”

制定小区年度民生实事清单、产生监督委员、确定每个楼栋的业主联络员,是首届业主委员会上任后烧的第一把火。

这份清单共有22件民生实事,截至5月7日,22件民生实事已完成了6件。

“我们小区人车不分流,很多绿化遮挡了视线,容易出危险。二次供水水箱的清洁,直接关系到大家的身体健康,以前多次提出,但没有执行。”业委会副主任曾梅介绍,两个月来,桩桩件件民生实事的完成,多亏了业主们齐心协力。

修剪绿化是专业性比较强的工作且需要多人完成。一位业主表示,有亲友从事这方面工作,可以请他带着专业工具过来现场指导,小区几名热心业主报名组建修剪队伍,现场学习、实践,从低矮灌木开始,“既掌握了新技能,又能为大家服务,何乐而不为?”一名参与者笑称,会加油把这门技艺练精。

二次供水水箱,到底是找专业团队呢还是购买工具自己清理呢?业主群里进行了充分讨论,最终大多数人倾向于请专业团队上门进行彻底清洗,并出具水质检测报告。清洗之后,有业主在群里花式点赞:大山地山泉,有点甜,居民生活也有点甜。

此外,业委会与热心业主排查出小区松动、存在安全隐患的120多根围栏,目前已经全部修复完毕;原本脏乱差的小区“门面”——入口处的保安室,也被粉刷一新;保安、保洁人员换上了专业的制服,加强了治安巡逻力量,收取快递时也更正规。

4 下一步将增加停车位、提升门禁安防级别

大山地小区没有地下停车场,小区内只规划了70多个车位,但业主实际拥有车辆百余台,由于门禁较松,一些外来车辆也会进来,甚至还有一辆大半的“僵尸车”。

“人车不分流有安全隐患,乱停乱放引发矛盾纠纷还堵塞消防通道。”响石岭街道相关负责人明白,运动式的整治行动效果不持久,为此,他们与业委会共商彻底解决之道。

目前,解决方案已经制定并有了具体操作:对小区公共区域进行重新规划,清理和外来车辆,计划利用空地增加20多个停车位;安装智能识别系统,对业主和车辆进行人脸识别和车辆识别,提高小区治理管理水平;对小区入口进行改造,人车不再同进同出。

“只要不下雨,改造工程就会启动。”曾梅介绍。



▲清理小区二次供水水箱
通讯员供图

5 通知发布才半个月,7成业主已预交全年物业费

响石岭街道相关负责人介绍,物业公司撤离时,说是20多万元的物业费收不上来。今年小区搞业主自治,收费成为街道、社区最担心的问题。

让人欣喜的是,4月下旬,收费通知经过微信群一发布,仅4天就有54户预交全年物业费。更令人感动的是,连毛坯空置房的户主也主动从外面赶来交费,目前7成住户已预交全年费用。

(记者 李卉 通讯员 林琳 杨润姣)



▲庭审现场 通讯员供图

大学生走进法庭 近距离感受扫黑除恶



本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 张雅涛)为进一步增强大学生法治意识,深入宣传扫黑除恶专项斗争。5月6日,荷塘区法院与湖南汽车工程职业学院共同组织该校60余名师生代表走进法院,旁听一起恶势力犯罪案件庭审。

当日,对一起传销案的团伙成员王某甲(男)、王某乙(女)进行了庭审。检

方指控,在王某甲带领下,该团伙在荷塘区多处成立传销窝点,领导传销活动。

为有效地控制被害人,该团伙采取暴力或以暴力相威胁的方式,将被害人随身携带的手机、现金、银行卡、身份证等物品全部收缴,并将被害人反锁在房间里,派专人看管。同时,以上课、聊天等方式对被害人进行说教洗脑,期间还使用殴打辱骂等方式限制被害人人身自由。

该案将于近日择期宣判。

庭审后,主审法官结合案情,给同学们介绍了如何识别传销等非法组织,在今后的求职、生活中避免落入传销陷阱。

取消一本、二本批次录取、增设人工智能等专业…… 14省市开启高考改革,都改了啥?

日前,河北、辽宁、江苏、福建、湖北、湖南、广东、重庆8省份公布高考综合改革方案。加上2014年上海、浙江率先进行首批高考综合改革试点,以及2017年北京、天津、山东和海南4个试点省市启动改革,截至目前,全国已有14个省市启动高考综合改革。这些改革透露未来高考哪些新趋势?



制图:胡兴鑫

选科科目 | 最大变化在于打破传统意义上的文理分科

此次8个省份改革方案明确:自2021年起,普通高考考生文化课总成绩将由“3+1+2”组成。“3”为全国统考科目语文、数学、外语,所有学生必考;“1”为首选科目,考生须在高中学业水平考试的物理、历史科目中选择一科;“2”为再选科目,考生在化学、生物、思想政治、地理4个科目中选择两科。

“选科科目从改革前的2种组合,到试点省份的20种组合,再到现在的12种组合,最大的变化在于打破了传统意义上的文理分科。”广东省教育考试院相关负责人说。

中国教育学会会长钟秉林说,长期教育实践表明,中学过早分科会导致学生思维方式不完善和知识结构单一。打破文理分科,有助于把文科的形象思维和理科的逻辑思维较好结合,培养具有创新思维的人才。

一些中学教师表示,最新的“3+1+2”模式将选科科目组合从20种减少至12种,降低了中学选课走班教学难度,有利于教育资源不够发达的地区更好推进高考综合改革。

录取方式 | “两依据一参考”,取消一本、二本批次录取

14个高考改革省份都提出在招生中坚持“两依据一参考”,以高考统考和高中学业水平考试成绩为依据,参考综合素质评价。

同时,随着高考改革的推进,高校的录取模式也从按批次录取、合并批次录取到取消一本、二本等批次录取。教育专家认为,这种录取方式让学生在志愿填报时可以考虑专业,避免了过去“上了好学校却选不了喜欢的专业”的困扰。

广东省教育考试院副院长范韶彬说,按学科专业组录取,意味着不再把学校按一本、二本分出“三六九等”,有利于高校办出特色。

对外经济贸易大学招生就业处处长徐松认为,分类考试、综合评价、多元录取已经成为人才选拔的主流趋势。钟秉林说,改革方向明确,在具体执行中关键要做到综合素质评价可信、可用。对于主观性相对较强的思想品德、身心健康、艺术素养等,如何建立科学、客观、公平的评价体系是关键。

专业设置 | 增设人工智能等专业 撤销服装与服饰设计等专业

教育部日前公布2018年度普通高等学校本科专业备案和审批结果,共增设专业点2072个,其中备案专业点1831个、审批专业点241个,撤销专业点416个。

据了解,新增备案本科专业最多的是数据科学与大数据技术、机器人工程、智能科学与技术、智能建设工程。新增审批本科专业最多的是人工智能、网络空间安全等。被撤销最多的专业是服装与服饰设计、教育技术学、信息与计算科学、产品设计、信息管理与信息系统等。

记者从教育部了解到,高校的专业建设主要遵循需要导向、标准导向和特色导向。此前,教育部曾在专业设置评议中征询900余位专家意见,将《普通高等学校本科专业类教学质量国家标准》作为评判申报专业是否达标的重要依据,总体布点较多、就业率较低的专业受到了严格控制。

此次审批面向新科技革命和产业升级,支持高校设置新一代信息技术、高端设备、节能环保等相关专业。范韶彬说,高校专业设置在保证基础专业的前提下,要匹配社会发展需求,为当下输出人才,为未来储备人才。

自主招生 | 不得以论文、专利作为报考条件 and 初审通过依据

教育部发布的《关于做好2019年高校自主招生工作的通知》提出,规范自主招生的“十严格”要求,其中明确要求,高校要在上一年录取人数基础上适度压缩招生名额,严格报名条件,不得简单以论文、专利、中介机构举办的竞赛(活动)等作为报考条件 and 初审通过依据等,提高人才选拔质量。

面对教育部的“自主招生史上最严规定”,不少高校陆续取消没有明确标准、主观性较强的条件,自主招生更趋严格。

今年3月以来,各高校陆续公布2019年自主招生简章。与去年相比,不少高校招生规模明显缩小,部分学校压缩文史、经管类学科招生指标;报名门槛进一步提高,分数优惠减少,并增加体质测试。

这是继2018年全面取消奥数、体育特长生等5项全国性高考加分以来,各地进一步收紧自主招生政策,强调社会公平。

记者在中山大学官网看到,2019年自主招生计划175名,与去年相比减少210名;报名条件仅限于高中阶段在全国中学生五项学科竞赛省级赛区(联赛)中获得一等奖及以上,取消了去年的“在科技发明、文学创作、研究实践、才能禀赋等方面具有突出表现并取得标志性成果”;删除了“高考成绩可降至其所在省份一本控制线(最低录取控制参考线)”的招生规定。

不少业内人士表示,大幅缩减名额、提高门槛,可以让目前过热的自主招生回归选拔特殊人才的初衷,同时契合社会对教育公平的诉求。

(据新华社)

广东省教育厅: “高考移民”须回原籍地考试

一个人在广东;学籍和学习经历是否相符;是否学籍在广东人不在广东……核实完后会根据有关规定来处理,请家长和考生们放心。

“我们要对这件事情进行彻底的处理。‘高考移民’扰乱正常的教育秩序、影响高考公平,他们是通过不正当的竞争手段挤占考生们正常的高校入学机会,这是一种典型的投机行为。”景李虎说,广东省各级教育部门要担当起治理的主体责任,治理的重点是高中学校,治理的关键是民办高中学校的负

责人。对于如何处理“高考移民”的学校,景李虎说:“我们可以减少这类学校的招生计划,甚至吊销他们的办学执照。”如果查实学校有故意策划“高考移民”,实现哗众取宠、谋取私利、追名逐利的情况,教育部门会对这类学校做严肃处理,其中对公办学校负责人进行处分,民办学校负责人采取适当批评和惩戒措施。

(据新华社)