

# 城区既有住宅加装电梯 5月5日起接受申请

## 应经本单元全体业主同意

### 每台补贴10万元;可提取业主本人及配偶的住房公积金

□ 记者 周嵩 通讯员 代璇



城区“望楼生畏”的老人们,马上可以收到政策大礼包了。昨日,记者从市旧城提质办获悉,《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》(以下简称《实施办法》)已经正式出台,从5月5日起,有需要的市民,可正式向各区承办提交申请。

去年,我市在城区启动试点既有住宅加装电梯工作。目前,已有11个小区完成22台电梯加装工作,惠及200余户居民,还有2台电梯正在加装。

根据《实施办法》,既有住宅加装电梯坚持“政府引导、业主自愿、属地管理、保障安全”的原则实施。已取得房屋所有权证并投入使用,未设电梯,近期未列入房屋征收范围或计划,满足安全条件的既有住宅,均可以申请。

电梯加装以楼栋单元为单位,应当经本单元全

体业主同意,并就加装电梯工程费用的筹集,以及电梯运维等费用的分摊达成书面协议。

为解决加装电梯涉及部门多、资金筹措难等问题,《实施办法》明确,对于符合条件的每台加装电梯,市区两级财政分别给予5万元补贴,合计10万元。同时,符合条件的业主还可以提取本人及配偶的住房公积金用于加装电梯。

相关信息,市民可到市政府门户网站(<http://www.zhuzhou.gov.cn/channel/7901/index.html>)了解。

#### 新闻链接

## 如何加装?来看这份操作指南



#### 1. 申请加装电梯的住宅需要具备哪些条件?

答:应同时满足以下条件:  
(1)城区范围内具有合法的权属证明;  
(2)未列入房屋征收范围和计划;  
(3)满足结构、规划、消防等安全条件。

#### 2. 如何确定加装电梯的申请人及实施主体?

答:本单元相关业主作为加装电梯的申请人。申请人可以推举业主代表作为实施主体负责加装电梯工作,也可以书面委托电梯企业、具有设计施工资质的单位、物业服务企业等第三方单位作为实施主体代理加装电梯工作。受托人应当与委托人签订委托协议,明确双方权利义务。  
全体业主按照有关法律法规承担加装电梯工程全过程安全相关责任。业主代表或受托人应对业主身份、房屋权属信息、签名的真实性负责。

#### 3. 多少人同意就可以申请加装电梯?

答:加装电梯应当经本单元全体业主同意方可申请,且征询本楼栋和相邻楼栋房屋专有部分建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意,方可实施。

#### 4. 申请加装电梯要提供哪些资料?

答:(1)《加装电梯业主征求意见表》;  
(2)《株洲市城区既有住宅加装电梯框架协议》(含电梯建设资金分摊方案、电梯运行后维护保养方案);  
(3)加装电梯概念设计方案;  
(4)业主代表的身份证复印件、房屋权属证明复印件。  
其中,资料(1)、(2)可在市政府门户网站下载。

#### 5. 申请加装电梯的程序有哪些?

答:一、申请及受理。由本单元业主在《加装电梯业主征求意见表》签名,并由出资业主签订《加装电梯框架协议》明确责任义务后,报区工作机构。经初步审核通过后,申请人填写《加装电梯申请受理单》,区承办部门正式受理。  
二、现场查勘及公示。区工作机构组织相关部门现场查勘通过后,协助社区在小区及本单元出入口等显著位置进行公示,公示内容应包含初步概念设计方案及《框架协议书》,公示期不少于15天。  
三、施工图评审。公示无异议后,申请人应聘请具备相应资质的设计单位进行施工图设计,并由区工作机构组织建设行政主管部门进行评审。  
四、联合审查。由市旧城提质办组织牵头相关部门对条件成熟的申请资料成批次的联合审查。  
五、工程施工。审查通过后公示无异议后,申请人和施工单位向相关部门报备后,方可施工。  
六、竣工验收。由申请人组织竣工验收,社区参与,并到特种设备部门办理电梯使用登记证。验收合格以后,申请人可向市区两级财政申请财政补贴。  
七、使用管理和维护。申请人应明确管理维护方式,并签订相关书面协议,对电梯定期检验。

#### 6. 公示期间若收到书面反对意见如何解决?

答:公示期内若有加装电梯利害关系人提出实名反对意见,申请人可先自行调节。必要时,社区可参与协调。

#### 7. 加装电梯可通过哪些渠道筹措资金?

答:加装电梯所需建设资金及运行使用、维护管理资金主要由业主承担,市区两级财政对市区四层以上的非单一既有住宅加装电梯各给予5万元/台。  
在加装电梯竣工验收后一年内,业主可以申请使用本人及配偶的住房公积金。业主本人及配偶凭身份证、产权证、加装电梯项目协议书及电梯检验报告等,可向市住房公积金管理中心申请提取住房公积金,提取额度不超过该户应分摊的费用金额。  
如电梯后期运行维护出现问题,已缴纳房屋维修基金的楼栋可以依规申请房屋维修基金。

#### 8. 对加装电梯的安全方面有什么具体要求?

答:加装电梯的设计、施工、监理单位应具备相应资质。加装的电梯应符合国家法律法规相关标准和安全技术规范要求,由具备相应资格的单位制造和安装,安装前应报告所在区特种设备设施安全监督管理部门,投入使用前应经特种设备安全监管部门检验合格,取得电梯使用登记证书。

#### 9. 对加装电梯国土规划、消防方面有什么具体要求?

答:加装电梯不得占用市政道路、公园绿地,不得破坏既有建筑主体结构,不得压占地下管线,不得危及公共安全,不得占用消防车道、防火间距、消防车登高操作场地等,不得妨碍人员疏散、消火栓、水泵接合器使用等。  
加装电梯用地必须位于既有住宅小区土地使用权红线范围内,超出该小区土地使用权红线的,须经自然资源和规划部门核定超占部分权属,有权属单位的须征得原权属单位同意,所有超土地红线的电梯用地必须补办相关用地手续。  
同一小区加装电梯必须保持统一的结构和风貌。

### 相关业务如何咨询?

加装电梯具体工作目前由各区组织开展,有关加装电梯具体事宜可向所在城区具体承办部门咨询。具体如下:

	受理单位	受理电话	受理地址
天元区	天元区物业管理处	28428670	天元区黄河北路71号火炬大厦702室
荷塘区	荷塘区住房和城乡建设局	28663765	荷塘区新华东路104号荷塘区政务服务中心15楼1512室
芦淞区	芦淞区住房和城乡建设局	28580912	芦淞区太子路芦淞区政务政务中心5楼
石峰区	石峰区物业管理办公室	22629721	石峰区铜藕路138号城市管理行政执法局309办公室
云龙示范区	云龙示范区管委会国土建设部房产管理局国土建设部	22429312	云龙示范区管委会国土建设部房产管理局323号办公室

# 新版第五套人民币来了 快来看看有啥新变化

中国人民银行29日对外宣布,将于8月30日起发行2019年版第五套人民币50元、20元、10元、1元纸币和1元、5角、1角硬币。在保持现行第五套人民币主图案等相关要素不变的前提下,新版提高了票面色彩鲜亮度,优化了票面结构层次与效果,提升了整体防伪性能。

## 2019年版第五套人民币 防伪技术提升

与现行第五套人民币纸币(2005年版50元、20元、10元纸币,1999年版1元纸币)、硬币(1999年版1元、5角硬币,2005年版1角硬币)相比,2019年版第五套人民币的防伪技术和印制质量在多个方面进行了提升。

### 1 为什么要发行新版第五套人民币?

人民银行相关人士介绍,为适应人民币流通使用的发展变化,更好地维护人民币信誉和持有人利益,提升人民币整体防伪能力,保持第五套人民币系列化,中国人民银行决定发行2019年版第五套人民币。

### 2 新版第五套人民币有啥新变化?

与现行第五套人民币纸币相比,新版的50元、20元、10元、1元纸币调整了正面毛泽东头像、装饰团花、横号码、背面主景和正背面面额数字的样式,增加正面左侧装饰纹样,取消正面右侧凹印手感线和背面右下角局部图案,票面年号改为“2019年”。在硬币方面,新版1元、5角硬币调整了正面面额数字的造型,背面花卉图案适当收缩。

### 3 为何没有100元和5元纸币?

值得一提的是,2019年版第五套人民币中没有100元和5元纸币。对此,人民银行相关人士表示,人民银行已于2015年11月发行了新版100元纸币,其防伪能力和印制质量已有明显提升。而面额较低、流通量较小的5元纸币正在进行相关新技术的应用研究,其发行工作另做安排。

### 4 1元、5角、1角硬币正面数字为何改为斜体?

2019年版第五套人民币1元、5角、1角硬币调整了正面面额数字的造型,面额数字字体由衬线体调整为无衬线体并稍作倾斜处理。调整的主要考虑因素如下:  
面额数字的字体由衬线体调整为无衬线体后,数字的字体简洁大方、更易识别,与相邻的面额拼音、人民币单位的字体字形更加协调统一,具有较强的时代感。  
面额数字造型作倾斜处理后,视觉效果更活泼、富有动感,更加突出和醒目;面额数字轮廓线的粗细变化,强化了数字造型的立体效果,进一步提升了识别性。

### 5 1元硬币为什么改变规格?

2019年版第五套人民币1元硬币直径由25毫米调整为22.25毫米。1元硬币规格调整后,直径缩小11%,便于公众携带使用。

### 6 5角硬币为什么改变材质?

2019年版第五套人民币5角硬币材质由1999年版第五套人民币5角硬币的钢芯镀铜合金改为钢芯镀镍。1999年版第五套人民币5角硬币采用的钢芯镀铜合金生产工艺,根据国家产业政策,属于拟淘汰的落后工艺。



▲2019年版第五套人民币50元纸币图案



▲2019年版第五套人民币1元硬币图案



#### 纸币方面

2019年版第五套人民币50元、20元、10元、1元纸币与2015年版第五套人民币100元纸币的防伪技术及其布局形成系列化。在现行第五套人民币纸币(2005年版50元、20元、10元纸币,1999年版1元纸币)防伪技术基础上,50元、20元、10元纸币增加光彩光变面额数字、光变镂空开窗安全线、磁性全埋安全线、竖号码等防伪特征,取消全息磁性开窗安全线和凹印手感线,50元纸币取消光变油墨面额数字,1元纸币增加磁性全埋安全线和水印。总体看,应用的防伪技术更加先进,布局更加合理,整体防伪能力较现行纸币有明显提升。

#### 1. 光彩光变面额数字

光彩光变技术是国际印钞领域公认的先进防伪技术,易于公众识别。2019年版第五套人民币50元、20元、10元纸币票面中部印有光彩光变面额数字,改变钞票观察角度,面额数字颜色出现变化,并可见一条亮光带上下滚动。

#### 2. 光变镂空开窗安全线

光变镂空开窗安全线具有颜色变化和镂空文字特征,易于公众识别,是一项常用的公众防伪特征。2019年版50元纸币采用动感光变镂空开窗安全线,改变钞票观察角度,安全线颜色在红色和绿色之间变化,亮光带上下滚动;透光观察可见“¥50”。2019年版20元、10元纸币采用光变镂空开窗安全线,与2015年版100元纸币类似,改变钞票观察角度,安全线颜色在红色和绿色之间变化;透光观察,20元纸币可见“¥20”,10元纸币可见“¥10”。

#### 3. 其他措施

2019年版第五套人民币纸币还采取了其他多种措施提升防伪技术和印制质量。例如,水印清晰度和层次效果明显提升;钞票纸强度显著提高,流通寿命更长;纸币两面采用抗脏污保护层,整洁度明显改善;延续2015年版第五套人民币100元纸币冠字号数字形设计,有利于现金机具识别。

#### 硬币方面

2019年版第五套人民币1元硬币保持1999年版第五套人民币1元硬币外缘滚字不变,增加隐形图文特征,防伪性能明显提升,公众更易于识别真伪。

#### 1. 隐形图文

隐形图文雕刻技术是国际造币领域公认的先进公众防伪技术,公众容易识别。在2019年版第五套人民币1元硬币正背面面额数字轮廓内有一组隐形图文“¥”和“1”。转动硬币,从特定角度可以观察到“¥”,从另一角度可以观察到“1”。

#### 2. 其他措施

2019年版第五套人民币硬币还采取了其他措施提升印制质量。例如,5角硬币材质由钢芯镀铜合金改为钢芯镀镍,抗变色性能明显提升,正背面内周缘由圆形调整为多边形,方便特殊群体(弱视)识别。

(综合新华社报道)