

市民来电:田心片区路窄拥堵 蒋开建:正在改造,且有中长期规划



本报讯(记者 陈驰)昨天上午9点,市自然资源和规划局蒋开建来到市长热线办,2个小时内接听了15名市民来电,市民反映的问题涉及产权证办理、居民重建房、城市规划等多个方面。

城镇居民继承了农村自建房,可以重建吗?

在接线过程中,多名居民咨询,他们是城镇居民,但继承了农村宅基地的自建房,在群丰镇等地,由于房屋出现了破损,想要推倒重建,是否可以拿到审批手续?

对此,蒋开建表示,农村居民重建房屋没有问题,但是,城镇居民不能到农村建房。他建议继承人对房屋进行修缮,在确保房屋安全的前提下,在它的使用周期内还是可以居住的,但将房屋拆了,就自动失去了土地的使用权。

田心片区道路可有改造计划?

刘女士是石峰区馨柳花园小区的业主,她表示,田心片区道路狭窄,导致交通非常拥堵,咨询是否有道路拓宽或者其他改造计划。

针对此事,蒋开建介绍,目前,政府部门正在拉通该片区的断头路、加宽道路,改善微循环,另外还有完整的改善交通的中远期规划。

建筑垃圾如何有效处理?

另外,苏女士反映,我市没有大型建筑垃圾处理场地,导致大量建筑垃圾得不到有效处理,她建议规划一个大型建筑垃圾处理厂。

蒋开建答复,建筑垃圾处理得当,可以重新再利用。为此,我市正在做这方面的考虑,主要围绕资源化、减量化、无害化发展。

金域半岛、枫林绿洲、合泰小区等多个小区交房数年,至今还未办理不动产证,其中有部分是历史遗留的问题,如开发商违建引发房屋验收和安全隐患等。对于这些问题,蒋开建表示,这些问题不解决,老百姓的利益和安全都无法保障,作为职能部门不能回避,要主动解决,要找到问题的关键并联合其他部门一起设法解决。

区交房数年,至今还未办理不动产证,其中有部分是历史遗留的问题,如开发商违建引发房屋验收和安全隐患等。对于这些问题,蒋开建表示,这些问题不解决,老百姓的利益和安全都无法保障,作为职能部门不能回避,要主动解决,要找到问题的关键并联合其他部门一起设法解决。

华晨神农府“君子会”启幕

4月20日上午,华晨神农府终于在翘首期盼中,迎来了“君子会”启幕盛典。此次盛典推出了限量版创始会员荣誉身份,加入即可享受开盘优惠与特权。据悉,此次盛典吸纳了数百名“君子会”创始会员。



▲“君子会”启幕盛典现场 华晨神农府供图

地产君子华晨新里程“灵魂”之作

华晨新里程是株洲房地产龙头企业、国家一级资质房企、信用优秀企业,在市场中有着良好的口碑,在行业内素有“君子之风”的美誉。

华晨新里程作为君子地产的“灵魂”之作,将“君子文化”注入地段、园林、社区文化等方面。如此史诗级作品,实现的将不仅是华晨新里程的君子梦想,也是当世君子的人居梦想,更是中华千年文化的传承梦想。

一府之中尽鸿儒

自古君子尚文,“文质彬彬”“博学于文”是君子最基础的特质。

华晨神农府深谙其理,项目得建宁中学、市二中、天元小学、天台小学等众多名校环伺;巨资自建高端幼儿园;更被纳入株洲市二中(初中部)2019年招生范围,形成25年育人圣地,为当世君子营造“往来无白丁,谈笑有鸿儒”的中国式俊雅人居体验。

当世君子圈层,一座立身之府

华晨神农府,作为中国君子文化的倡导与实践者,致力为当世君子筑造身心归属地,聚集温润有涵养的当世精神贵胄,形成“谦谦有礼”“互帮互助”“成人之美”的邻里关系,如此君子精神圈层,不可复制,千金难换。

(王莉)

神农正脉与工大文脉,一府相承

华晨神农府所选地块,文化底蕴与生俱来,与君子的精神领地塑造不谋而合。项目择址世界华人炎帝文化景观中心——神农城中轴线、株洲最高学府——湖南工大中轴线之上,“正脉”与“文脉”一府相承,福地格局难以复制。

华晨神农府,“君子会”创始会员名额有限,抢54-151㎡君子府邸开盘特权! 详询热线:22575888

“春风十里 舞动株洲” 国投·水木十里春风营销中心开放盛典

4月21日上午,位于株洲轨道交通科技城田心大道820号的国投·水木十里春风迎来了营销中心开放盛典的启动仪式,和“幻乐株洲”嘉年华活动的盛大启幕。作为国投20年精工力作,国投·水木十里春风营销中心终于揭开神秘面纱。活动当天,株洲国投集团副总经理罗太平先生、国投水木公司董事长张金鑫先生等领导出席了本次盛典。盛典吸引了大批市民及广大购房客户前来参观、咨询以及抢购房源。

现场,罗太平副总经理上台为活动致辞,他表示:国投·水木十里春风,是国投集自身20载人居修为精心打造的升级力作。未来,国投集团会一直走在城市建设、人居改善的路上,在实现美好生活的航程中,不断前行,不断超越,将更好的产品、更细致的服务献给株洲广大市民。

在项目展示之余,精彩纷呈的文艺表演贯穿整个活动。项目还为来宾准备了众多礼品,名牌厨具、高档家电、大额红包让现场惊喜连连。与此同时,展厅内精致奢华的布置、匠心考究的呈现,让来宾赞不绝口,对国投·水木十里春风的品牌价值和产品优势纷纷表示期待。

国投·水木十里春风,项目位于轨道交通科技城核心区,与轨道城最瞩目的CBD总部经济区、全国首个轨道交通主题的20万㎡中央公园以及著名的长郡株洲学校等顶级城市配套紧紧相依。拥有媲美别墅区环境的1.9超低容积率,全城罕见的超200米超宽楼距,将社区中央公园与外部山体公园无缝融合的“双公园”打造。项目现已入长郡株洲云龙实验学校招生范



▲营销中心开放活动现场 国投·水木十里春风供图

围,校门口距离项目只有200米。在教育资源稀缺、名校就读资格可遇不可求的今天,国投·水木十里春风,成为株洲置业的不二之选。

项目投资商为国投集团,全称为株洲市国有资产投资控股集团有限公司,早在1998年由株洲市人民政府批准和出资成立,属于株洲的国有八大平台企业中最有影响力的企业,20年来与城市同行,担纲城市与时代战略发展的关键推动者。截至2018年底,公司投资企业81家,全资子公司10家,控股千金药业、天桥起重、宜安科技3家上市公司,投资涉及工业、农业、金融、地产、旅游、园区等领域。

(李威)



网络新时代,让更多真相跑赢谣言

□ 李卉

4月22日下午2点多,智成化工脱硫塔内填充物燃烧引发火情,23日下午,石峰区回复公众,火情已经扑灭。在事件处置的23个小时内,该区多次主动通过媒体向公众披露事件相关信息(详见本报4月24日A04版)。

厕所所有异味,是电器短路? 毒气泄露? 化工厂爆炸? ……两天前,一些株洲市民经历了短暂的由气味引发的集体“猜谜”。还好,赶在集体疑惑发酵前,热气腾腾的官宣真相连夜到达现场,没有语焉不详,没有吞吞吐吐,有图有真相。通过新闻APP及时发布、232个网格微信群迅速转发、6万家庭第一时间知晓,真相迅速传递过去,和谣言比速度,这一局,真相赢了!

“当真相还在穿鞋的时候,谣言就已经跑遍半个地球了。”一百多年前,马克·吐温就曾如此说过。今天,中国网民已经高达8.29亿(截至2018年12月,中国互联网络信息中心发布),在这个“人人拥有麦克风、个个都是发布者”的新时代,大家都已习惯通过网络快速获取资讯,随时发表意见。

安全事故发生初期,公众普遍处于信息焦虑

状态,谣言也容易产生并扩散。此时,若真实的官方消息不去占领舆论阵地,小道消息、负面流言必然泛滥、肆虐。不能让网络谣言,变为现实灾难,对于新时代的执政者来说,这是一道必答题。如何把握传播规律、制定应对预案、恰当前对公众,也是新时代执政者的必修课。

让真相跑在前面,谣言才没有生存土壤和扩散的空间。在这起突发事件处置的23个小时中,我们看到官宣真相一次次乘坐着网络快车、无线电波、报纸收视率先抵达,告知事件原因、展现处置过程、披露环保监测数据、逐条解释群众疑问。过程中,那些居高临下,自信“压一压就过去了”的官员没有了;不愿面对公众,唯恐“多说多错”的顾虑不见了;只管埋头苦干,认为“处置问题事大、应对舆论不急”的心态消失了。“主动说、尽快说、如实说”的表现,来源于思想观念的更新、学网用网的实践、干部作风的转变。

我们不吝为这次教科书般的应对点赞,其实是呼唤更多信息能及时发布。唯有这样,权威声音才能最大程度地发挥作用。

不负江山不负城 ——枫溪壹号变形记

一江碧水,一山春光。在河东湘江风光带盛路上,距离枫溪港湘江入口350米,枫溪壹号别墅区正在精心施工。前排数栋已可参观,入口处绿化初步成形,靠山一侧的护坡也精心设计了绿植进行美化。

户型尺度舒适,整个楼盘建筑密度极低。满窗青山,工作人员介绍其工艺细节如数家珍。

关于品质,开发商株洲世贸投资置业有限公司一直都在用心雕琢:

整个小区仅有63户,光户型设计就有20多个,为的是满足个性化需求。平均每个户型设计费用超过25万元。每个户型的维度把握都是反复推敲。其中,

餐厅面积设计就多次调整,要求必须在摆下12人位的餐桌后,除去摆放附属吧台、酒柜等空间,还能让使用者有舒适的走动空间。不求阔绰,务求舒适。门窗全部采用系统门窗,首先定好尺寸,然后在工厂统一按标准生产。这种门窗相比普通安装方式的门窗,密封性能更强,保温节能效果更高。在温度达到设定目标后,关闭空调后还能保持数小时,相比普通房间更少使用空调。购房人在装修时,根本不需要更换其他门窗。这一项,增加成本2000多万元。

在房顶盖瓦上,采用新型材料,防漏性能更好,可以保持数十年不变色。为

何如此执着于细节?一切源于情怀。

十余年前,这里原是一个棉麻仓库。其周边的原始山林一直保留到今天。面对天然的水山资源,城市大环境的不断升级,这里已经是整个株洲市再无二家的绝版宝地。这种宝地不是地段,而是在于珍贵的生态环境。如果按照普遍的做法来做开发,可能会有更高的利润。但那样做,会浪费这大自然的馈赠,对不起湘江枫溪,对不起曲尺山林,更对不起株洲这个城市。

因此,株洲世贸投资置业从一开始就在悉心营造,直至小区面貌初显,准现房开盘。持续不断的改进,为的就是以精品回报这全城难见的青山绿水。

(刘小波/文)



A04 城事 发布 2019-04-23 10:00:00

紧急处置23小时 智成化工脱硫塔火情已扑灭



网友“茉莉花”:

我住芦淞区这边,那天晚上半夜的时候闻到有电线烧焦的味道,才知道是这个原因。

网友“Yy”:

难怪我一闻到一股味道,还以为是别人家什么东西烧糊了。感谢消防员们冒着危险灭火。

网友“淡”:

所幸无人伤亡,心疼消防员。你们辛苦了!(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)