

热搜

53岁外婆为拉女儿入传销 拐走刚满月的亲外孙女

据山东省阳谷县公安局公号消息,3月27日,阳谷县公安局破获一起拐骗儿童案,抓获犯罪嫌疑人陈某某(女,53岁)。令人发指的是,犯罪嫌疑人所拐骗的竟是自己亲外孙女!

原来,犯罪嫌疑人陈某某为迫使女儿刘某去南宁从事非法传销,于3月26日下午,趁其女儿刘某在熟睡之机,在自己家中将刚满月的外孙女偷偷抱走,离开居住的小区,下落不明。接到报警后,刑警大队一中队民警立即展开调查,通过沿途走访、视频监控,于3月27日在城区一民房内将陈某某抓获,并安全解救出孩子。

目前,犯罪嫌疑人陈某某已被刑事拘留。

9岁小孩半月充值近10万打赏主播

近日,江苏省常州市中级人民法院审结了一起“未成年人打赏”案件。这起诉讼的原告吴某生于2008年11月,2017年9月下旬起,其在半月内通过快手APP充值了近10万元,并打赏了多名主播。之后,吴某将北京快手科技有限公司(下称“快手公司”)诉至法院,要求返还消费金额及利息等共计10万余元。

记者从该案终审判决书获悉,法院认为吴某在不满10岁的情况下消费近10万元用于打赏主播,该行为事后未得到其监护人的同意、追认,因此吴某与快手公司的合同行为无效。根据判决结果,快手公司应返还吴某6万元的购币款。

匈牙利通过新法律鼓励多生: 女性生4个孩子可永久免个税

匈牙利国会1日通过一项新法律,寻求借助无息贷款和税收优惠等政策鼓励夫妻多生育。

根据这项法律,年龄40岁以下的女性初婚时可以申请1000万福林(约合23.4万元人民币)无息贷款。申请条件包括夫妻中至少一人有职业,两人不得有犯罪记录,没有拖欠税款。

法律规定,一名女性从生育第一个孩子的年份起,还贷可以暂停3年;生育第二个孩子时,可以减少三分之一贷款;生育第三个孩子时,免除全部贷款。如果至少生育4个孩子,她可以永久免交所得税。

副乡长不雅照曝光后降为科员

3月25日,有网友发布微博称,疑似云南大理巍山县青华乡副乡长陈某伟,2018年底在某夜总会喝酒娱乐,“在KTV包房与小姐有‘不可描述’的行为被拍到照片”,并配发了多张一名男子与年轻女子的不雅照。4月1日晚,巍山县纪委监委对此不雅照事件进行了情况通报:免去陈某伟青华乡党委委员、副乡长职务,并给予留党察看二年处分,降为科员。

面孔

八旬守墓人

一位老人,一座墓园,安徽省蚌埠市怀远县陈集镇永佛村87岁的农民胡兆伦已经默默守护他心中神圣的烈士墓71个春秋。胡兆伦所守护的陈集镇胡刘烈士陵园原来只是一个无名烈士墓园,2013年当地政府迁移了散落在陈集镇各处的几十座烈士坟墓到此后建成烈士陵园,胡兆伦成为陵园的管理员。

烈士陵园是陈集镇革命教育基地,胡兆伦还担当起讲解员,向参观者介绍烈士们的英勇事迹。胡兆伦说,守护烈士陵园已成为他生命的一部分,有生之年他会一直守护在这里。

热图

四位“天使”街头跪地救人



3月26日中午11时,广州北京路步行街有一位老人突然晕倒在地。正在现场的四位姑娘反应迅速,立即为心跳骤停的阿伯进行现场急救。在救护车抵达现场后,四名姑娘仍然留在原地,协助医护人员救人,直到老伯脉搏恢复跳动才离开。

现场视频在电视媒体上播出前,这四名女孩的身份仍不为人所知。直到节目播出后,广州市中医医院院方才了解到,原来是本院同德围分院的四名护士姑娘悄悄地做了这件好事。

新词

亲情价

指一件东西不管多贵,在告诉父母的时候一律低价,手办玩具九块八,鞋子包包九十八,门票小100,那些贵的从不要。



觅缘 株洲红娘

20年品牌 英雄创办 招募兼职 心理咨询 原戴碧蓉婚介升级为觅缘商标,与株洲红娘联手个性化服务,私人定制+婚恋辅导,助您幸福更长久!

- 男离婚:66岁,1.69米,事业退休,有房有车,为人好
- 男离婚:61岁,副书记,1.72米,幽默,有车有房,谈巴婚
- 男离婚:56岁,1.76米,管理,有门面,脾气较好
- 男离婚:50岁,1.71米,开公司,有多个房产,需婚
- 男离婚:39岁,1.74米,本科,机关领导,谈外地
- 男未婚:38岁,本科,公务员,1.74米,有车有房
- 男未婚:31岁,硕士,1.76米,有车有房,父开公司
- 女未婚:25岁,本科,1.66米,政府,有车有房
- 女离婚:29岁,硕士,1.62米,教师,漂亮,有车房
- 女离婚:34岁,本科,1.16米,国企,性格好
- 女离婚:39岁,1.61米,事业单位,温和,有房
- 女离婚:44岁,1.65米,有单位,房3套
- 女离婚:49岁,1.63米,银行,漂亮大方,有房
- 女离婚:54岁,1.16米,善良,内退再打工

心理咨询预约 0731-28118100
株洲红娘
 22331520
 急招合伙人、兼职 13037334442
 地址:中心广场大汉双银大厦7楼708(北京银行楼上)

永益婚介

永益婚介由资深红娘赵姐亲自主办,是一所合法正规的征婚服务机构。诚信待顾客,竭诚为单身朋友找最合适的理想伴侣。

- 女:未婚,25岁,身高1.63米,从事教育工作,能歌善舞。
- 女:未婚,27岁,身高1.68米,铁路部门从事管理工作。
- 女:丧偶,35岁,身高1.58米,有房有车。
- 女:离异,47岁,身高1.62米,无小孩,药剂师,有房有车。
- 女:离异,53岁,身高1.63米,事业单位退休,有房有车。
- 女:离异,64岁,会计师,身高1.56米,从商多年,有多处房产。
- 男:未婚,36岁,身高1.68米,大型企业电工,有房有车。
- 男:离异,71岁,身高1.75米,正处退休,有私房,独居,经济条件好。
- 男:离异,62岁,大型企业退休,有房,无负担。
- 男:未婚,37岁,身高1.68米,主治医师,有房有车。
- 男:离异,68岁,大型企业退休,独居,无负担。

地址:株洲市建设中路14路(广播电视学院内)
 电话:28277695
 13054139580

电梯空置房物业费可打7折 物业公司每年一季度公示履约情况

《株洲市城区物业服务收费实施意见》近日出炉

房子空了好几年没入住,能不能少交物业费?物业费都用到哪里去了,能不能公开?小区物业费,是很多业主关注的焦点。

为进一步规范物业服务收费行为,维护业主、物业服务企业和物业服务企业的合法权益,近日,市发改委、市住建局联合印发《株洲市城区物业服务收费实施意见》(简称“《意见》”),对这些热点问题分别给出明确答案。据悉,该《意见》从4月1日起正式实施。

层高2.2米以下的杂屋 未改变用途不收物业服务费

根据《意见》,物业服务收费根据不同物业的性质和特点,分别实行政府指导价和市场调节价。

其中,保障性住房、业主大会成立之前的普通商品住宅物业服务收费实行政府指导价;别墅、其他非住宅及业主大会成立之后的普通商品住宅物业服务收费实行市场调节价。

实行市场调节价的物业服务收费,未成立业主大会的,由建设单位与物业服务企业在前期物业服务合同中约定,建设单位与物业买受人签订的商品房买卖合同应当包含前期物业服务合同约定的内容;已成立业主大会的,由业主委员会经业主大会同意或者授权与物业服务企业在物业服务合同中约定。

物业服务企业不得擅自调整物业服务收费标准,需经物业管理区域内占有部分建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主书面同意。

此外,层高2.2米以下的杂屋未改变用途的不收物业服务费。由业主购买(使用)的车库,层高达到2.2米以上杂屋的公共性物业服务费,可按照同类型住宅收费标准的50%收取。已购车位物业服务费,最高收费标准为50元/月。

空置房物业服务收费标准下调

“我买了房子后就没装修,空了好几年没住过,没享受到任何物业服务,却要缴纳高额物业费。”这种情况,不少业主都遇到过。

对此,市发改委价格科相关负责人介绍,空置房是因业主个人原因未办理入住或已办理入住手续但连续半年无人居住,业主向物业公司申请并进行核实登记的普通商品房。

根据此前的规定,我市的空置房物业费均按90%标准向业主收取。但很多业

主反映,空置期间业主并未实际居住,不会使用公共设施和公共活动空间,“希望降低收费标准”。

“通过征求各方意见,并根据实际情况,我市对空置房收费标准作了调整,进行了下调。”相关负责人介绍,收费意见中明确规定,多层无电梯的空置住宅按照80%向业主收取,多层有电梯高层的空置住宅按照70%向业主收取,前期物业费差额部分由其开发商支付。

物业费收支情况需一季度公示

物业服务收费要明码标价。根据《意见》,物业服务企业应当在物业管理区域内的显著位置公示物业服务企业名称、服务项目、服务标准、计费方式、收费标准、收费依据以及价格举报电话,接受业主监督,不得向业主收取任何未予标明和公示的费用。

“每年到了年底,物业公司就催我们提前交一年的物业费,能不能按月或者按季度交物业费呢?”答案是肯定的。上述负责人介绍,根据《意见》,物业服务费按月计收,经双方约定可以预收,但最长预收期限不得超过12个月。

物业费用到哪里去了?合不合理?很多业主希望了解物业费的具体去向。《意见》对此也给出了具体要求,物业服务企业应当于每年第一季度公示上一年度物业服务合同履行情况、物业服务项目收支情况、本年度物业服务项目收支预算。“应当让业主清清楚楚、明明白白,同时业主提出质询时,物业服务企业也应当及时给予答复。”上述负责人说。

(记者 周嵩)

【株百第四届全业态仓库直销系列报道之二】 货好价不高,来仓库直销见证株百诚意

几年来,株百仓库直销坚持实在的价格,秉承“不忘初心,货真价实,仓库直销为民”的宗旨,高举“气势如虹,诚信经营,诚信红利为感恩”的旗帜,倾注了所有“株百人”的心血,不仅吸引了大批顾客,也吸引了业界大咖的加入。

老地方,大平台,株百仓库直销再出发

今年4月13日至15日,株百家电仓库直销进入第八年,记者从株百物流中心了解到,目前各项工作均已准备就绪,株百家电已与海尔、美的、格力、海信、长虹、三菱、松下、西门子、小天鹅、方太、九阳等近50家国内外知名家电厂家洽谈了总金额达8500万元的仓库直销资源,涉及彩电、冰箱、洗衣机、空调、厨卫卫浴、净水产品、生活电器七大家电品类,上万个单品。

株百家电相关负责人表示,经过八年的历练,株百仓库直销从最初展位面积1000平方米扩大至上万平方米。“从去年下半年开始,就不断地有品牌商咨询我们今年的仓库直销政策、时间、展位等,所以我们提前谋划,保证了优惠力度、参展品牌、现场规模都超过往年。”

不禁有人要问了:仓库直销的优惠力度为什么如此大?株百相关负责人表示,因为仓库直销是由厂家直接面对消费者,取消了中间环节,这样不仅减少了产品流通中的其他环节,省去了运输成本、入场成本、销售人员的驻点成本等,大大降低了营销成本,且株百本着让利于民的初心,将利润降到最低,所以销售价格将比卖场优惠更多。

时机佳,优惠大,仓库直销货好价不高

业内人士透露,每年4月至10月都是家电产品的销售旺季,进入6月后,受供需关系的影响,各品牌的家电产品都有不同程度的上浮,尤其是夏天应季热销的电器产品,如空调、冰箱等,在旺季时价格更为坚挺。“4月是购买电器的好时机,因为此时市场刚进入热销期,但并没有达到高峰期,所以货源充足,型号齐全,顾客有更大的选择余地,并且送货安装的时间也会较高峰期时更快一些。”某空调品牌负责人表示。

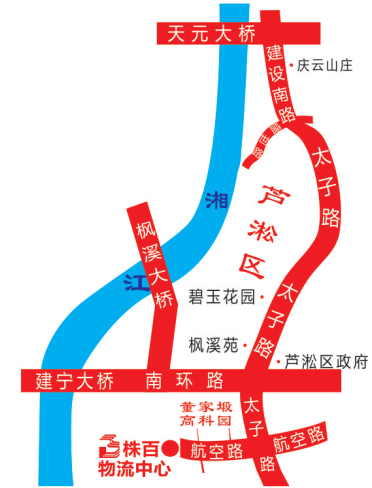
除此之外,每年在旺季来临时,厂家为了避免人员、设备的相对闲置,会在这个阶段采取较大的让利销售政策,因此消费者在这时出手,可谓是有利可图。株百家电负责人表示,株百家电正是瞄准了这一



▲各品牌直发株百仓库货源陆续进仓

时机,推出仓库直销模式,最大程度地让利消费者,让市民买到便宜的好货。

(宋芋璇)

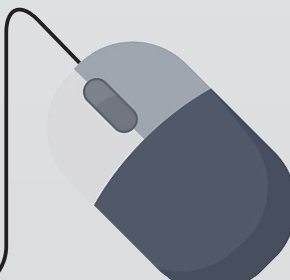


新知

新型飞机机翼,可拼装可变形

美国航天局领导的工程团队开发出一种新型飞机机翼,它由大量三角形支架等部件拼装而成,可根据飞行情况而变形,满足不同飞行阶段对机翼形状的要求。据悉,这种机翼已完成风洞测试。

近日发表在英国《智能材料与结构》杂志上的研究论文介绍说,这种机翼由数千个三角形支架等部件拼装而成,形成一个中空、轻质的结构,每立方米重量只有5.6千克,比传统机翼更轻、更节能。



认筹方式

- 找到您身边的株百认筹
- 请拨打服务热线: 28258018 28258078我们将派专人送券上门
- 请到株百各大门店总服务台认筹

预存50 最高抵800

不要错过本次购机机会,请务必通过以上3种认筹方式中任意一种获取认筹券作为有效凭证。

温馨提示

- 仓库重地,闲人免进,严禁吸烟!
- 由于本次活动是仓库零利直销,所以价格均已是最底价,因此谢绝还价!
- 因本次仓库直销价格一步到位,只能使用现金和银联卡结算,不能使用信用卡,且不与株百会员卡积分!

地址及乘车路线

地址:芦淞区董家墩高科园航空大道139号株百物流中心

公共交通路线:市区乘坐7路/49路车到望园站下可直达

免费巴士接送:株百百货大楼/株百天元购物广场/株百庐山店/株百原商店/株百德信店/株百石路店/株百芦淞2店/株百原口店设免费巴士接送点

(株百芦淞1店/株百珠江店/株百工店设巴士停靠点) 乘车时间:早8:00-晚6:00

直销报名热线: 28258018 28258078 抢购地点: 董家墩高科园株百物流中心