

把房子租给酒店做客房 竟因“三角债”拿不到租金



▲四季天伦酒店

►业主和酒店方协商,要求支付租金
记者 陈驰 摄



本报讯(记者 陈驰)把房子租给石峰区四季天伦酒店做客房,本是想拿一份稳定的收益。然而让这些业主想不到的是,竟因“三角债”收不到租金。前天,业主吴先生等人致电市长热线,反映了此事。

业主投诉

去年9月份起就没收到租金

昨天,记者跟随市长热线督办员来到四季天伦酒店门外。业主吴先生说,早在2013年,他和不少业主将房子租给了四季天伦酒店,与酒店方签订租赁协议。不过,近两年,酒店方经常不能按时支付租金。从去年9月份开始,有20多

位业主没有收到一分钱了。据了解,虽然业主与酒店签订了租赁协议。但是,酒店方将租金付给丰源水务公司,再由丰源水务公司将租金返还给业主。酒店未付租金,丰源公司也无钱支付给业主。

酒店回应

租金难支付跟“三角债”有关

对于此事,酒店工作人员郭俊良表示,他们的确拖欠了业主的租金。出现这种现象,是因为他们与丰源水务公司存在纠纷,三者之间存在复杂的“三角债”,导致租金支付出现困难。

郭俊良说,虽然他们租赁业主的房子,拖欠的也是业主的租金。但是,由于中间还有丰源水务公司的存在,酒店方不能将所欠的租金,直接支付给业主。

部门支招

建议三方协调,重新签订协议

此事,石峰区司法局响石岭司法所所长张翥详细了解后表示,根据双方合同约定,应由酒店方直接将租金支付给业主。即使酒店方与丰源水务公司另有协议,也不能牺牲业主们的利益。张翥说,要消除中间环节,解除“三角关系”,才能彻底解决问题。建议三方开展协调,理清关系,并重新签订协议。

对此,酒店方承诺,将联系丰源水务公司,争取在4月1日前,与业主选出的代表开展协商。把今后租金支付方式、隶属关系理顺。另外,在协调过程中,郭俊良还与酒店负责人取得了联系,该负责人承诺,他们将根据协商的结果,在2个星期内,先给业主支付3个月租金。



20多万元票据落车上 众人帮她顺利找回

昨日上午,刘女士致电本报新闻热线28829110,向多位好心人致谢:乘客帮我拿包、公交司机帮我保管,出租车帮我找车,他们都是株洲的好人。

记者 戴凇 核实

刘女士说,她是某单位的会计,3月26日上午,她带着公司的20余万元票据外出办事。8点20分左右,她在市人社局乘坐T30公交车,在天元大桥站正好下暴雨,她急匆匆下了车,结果将装着票据的包遗忘在公交车上。下车几分钟后,她才发发现包不见了。

“这些票据非常重要,如果丢失,根本无从补回,当时觉得天都要塌了。”刘女士说,她随后拦下一辆出租车,和的哥说明情况后,的哥凭着经验开始追寻这辆公交车。经过3站路,总算追上。

刘女士说,一上车她就看见自己的包,已经被驾驶员放在驾驶室边。经过核对,她顺利拿回了包,包里的票据都在。原来,一名乘客发现这个包无人认领后,交给了驾驶员保管。

“因为当时太激动,没来得及问驾驶员的姓名,只能借贵报表达我的感激之情。”刘女士表示,不管是热心乘客,还是的哥、公交司机,他们都是株洲的文明形象,生活在这样的城市,很有幸福感。

市民:S313车辆超重超速严重 治超办:加大治理力度

本报讯(记者 陈驰)前两天,十多名市民陆续拨打市长热线、晚报热线28829110反映,省道313作为我市交通要道,每天车流量极大,很多大型货车行驶时超重超速,给交通安全带来极大隐患。

反映:省道313货车超重超速行驶

李先生家住醴陵市神福港镇,他说,近两年,省道313上一些拖煤炭、沙石的大型、重型货车,超速、超重行驶,无视省道313沿线居民的生命财产安全。

“据我所知,醴陵市到渌口区,甚至G4高速伞铺收费站沿线,没有治超检测站。”李先生说,以前,在醴陵市神福港镇沿线,还发生过运砂卵石车辆因车速过快,又超重行驶,直接撞入路边民房的交通事故。这个现象,给省道沿线交通及老百姓生命财产带来极大威胁。

经市长热线办派单,株洲市治超办很重视,经调查发现,在省道313线行驶的货运车辆,多为过境车辆,由于莲易高速收费,株醴公路(老320线)已设置限高装置,部分车辆经醴陵绕S313线往返株洲与江西,使该线路交通压力增大,车流量激增。的确存在部分涉嫌超限超载车辆采取故意遮挡牌照、绕行等方式,躲避执法人员检查。

措施:科技手段+联合执法

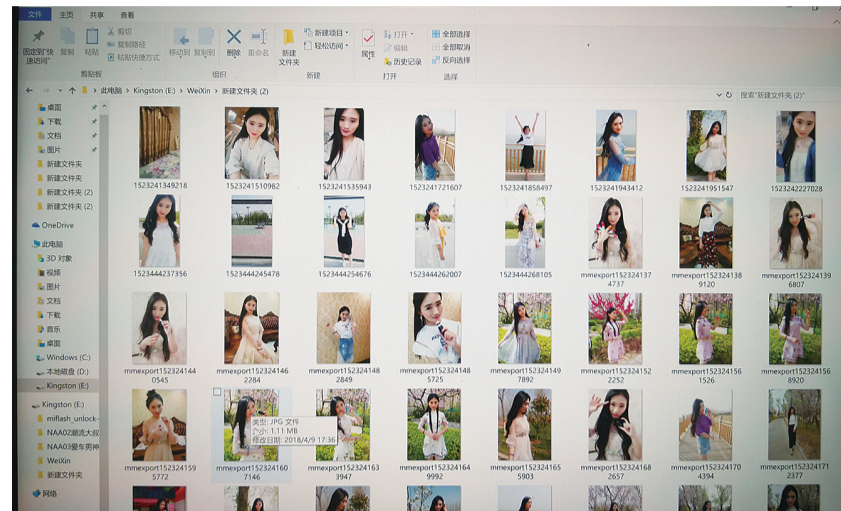
治超办负责人介绍,在去年11月9日,我市就正式启用在S313线铁河口段超限超载车辆不停车检测系统,利用科技手段打击超限超载车辆。

今年1月28日,执法人员在S313铁河口段对车辆故意遮挡牌照、超限超载行为开展整治,共查获8台违法车辆。3月14日,在市治超办协调指挥下,与渌口区在S313两地同时行动,公安、交警、路政、运政、石亭镇政府等部门人员40余人一起出动,查获超限超载车辆16台。

就此情况,我市将加大对违法超限超载车辆治理力度,加强S313线日常治超巡查,确保交通安全。

先培养“感情”再行骗 他们专在婚恋网站上找“对象”

提前准备聊天“术语”,谎称可用博彩网站漏洞赚钱



▲嫌疑人从网上找来大量照片用以行骗 通讯员供图

包装 男的基本都是IT男 女性通常是收入稳定的白领

“两个人在一起,是否合得来比外貌和经济条件更重要”“有没有感觉,其实第一次聊天就注定了”……这些“术语”被一条条罗列在文档上,供嫌疑人在聊天时随时复制粘贴。“7天聊基本情况、7天进入感情模式”也成为模式套路,在团伙成员的“业务培训会”上被反复强调。昨日,荷塘公安分局披露,他们赶赴福建成功抓获3名嫌疑人,破获了一起诈骗案。

报案 转了2.3万元给“女朋友” 他被拉黑了

田先生去年11月在某婚恋网站上结识了张女士,聊了一段时间后,两人建立了恋爱关系。张女士自称是株洲人,30来岁,在广州经营护肤品店。他们两人没有见过面,一般通过微信联系,偶尔发语音。

期间,张女士称,她发现了一个赌博网站的漏洞,可稳赚不赔,自己已经赚了8万元。但目前遇到一些困难,8万元被冻结了,其中2.3万元是借的朋友的,要赶紧归还。为了证实自己的说法,张女士还发来网站账号密码,田先生登录发现确实属实,想着是女朋友,就分6次转了2.3万元给她。

今年1月26日,张女士发消息给田先生,称因为前往澳门处理这笔余额问题时,被澳门警方抓获,需要一笔保释金。田先生意识到不对劲,在微信上进一步询问时,被对方拉黑了。

围绕田先生提供的信息,荷塘公安分局刑侦大队进行了系列侦查,发现这个张女士根本不是株洲人,她提供的信息都是假的。

“田先生被骗的2.3万元是在福建被走走的。”民警介绍,近日,他们赶赴福建进行调查,一个以上官某和刘某(女)为首的诈骗犯罪团伙浮出水面。在当地公安的配合下,他们成功抓获上官某、刘某以及负责取钱的苏某。

经查,上官某和刘某是一对夫妻,两人此前经营大排档,但生意不好便转让了。由于断了收入来源,他们计划通过婚恋网站诈骗。上官某还叫来了自己的两个表弟加入。购买大量手机、手机卡,注册众多微信号,收集保存海量美女帅哥的图片,编写“感情发展剧本”,根据心理学知识确定“7天聊基本情况、7天进入感情模式”的套路……上官某等人的计划可谓周全,用以诈骗的“人设”也经过了细致安排,男的基本都是从事软件开发等行业的IT男,而且已经小有成就,之前工作非常忙,现在公司有其他人帮忙打理;女性则通常是收入稳定、工作环境单纯的白领。

在聊天的过程中,几名嫌疑人往往是一起上阵。例如田先生“这一单”,主聊其实是团伙中的一名男子,要发语音的时候,刘某才会上阵。

行骗 制作假博彩网站 谎称可利用漏洞赚钱

根据团伙的行骗进度表,半个月以内可以互称为“老公”“老婆”的,就可以进入行骗模式了。

他们找人制作了一个假的博彩网站,告诉“恋爱对象”,自己拥有该网站的后台权限,可以更改赔率,而且该网站还有漏洞,可以利用漏洞去赚钱。他们借口说自己工作忙没时间去打理,顺势将账号交给“恋爱对象”去操作。一些受害人利用账号赚到钱后(虚假博彩网站上的虚假数字)开始心动,加上骗子的不断游说,于是也充钱进去,从而被骗。

此外,嫌犯有时也会直接利用受害人的信任之心,直接向受害人借钱,例如田先生这种。

荷塘警方介绍,该团伙在全国各地多次行骗,上当的人有男有女,被骗金额高达数十万元。目前,3名嫌疑人已被依法采取强制措施,其余2人已被网上追逃。(记者 李卉 通讯员 刘肖翔 李星)

“女儿”发消息称想上培训班 妈妈转了9700元才知是电信诈骗

经开公安分局民警及时止付,帮家长追回损失

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李思远 杨利丰)“我想报名参加清华大学教授”来学校开设培训班,她就想报名,这样就有机会参加清华大学研究生自主招生,报名截止时间为当天中午12时,只有最后一个名额了。“女儿”还称,自己正在上课不方便接电话,报名时间紧

支持。而不法分子正是抓住了家长这种心态进行行骗。近日,市公安局经开分局学林派出所快速反应,成功为一名受到电信诈骗的家长及时止损,追回被骗款9700元。

案情 按照“女儿”要求,妈妈汇款9700元

3月19日上午10时许,市民唐女士收到“女儿”的QQ信息,说“清华大学教授”来学校开设培训班,她就想报名,这样就有机会参加清华大学研究生自主招生,报名截止时间为当天中午12时,只有最后一个名额了。“女儿”还称,自己正在上课不方便接电话,报名时间紧

急,要妈妈赶紧跟学校教务处的“王处长”联系,并提供了“王处长”的微信。

为了让女儿有一个更好的学习平台,不错过深造机会,唐女士没有多想便照做了。和“王处长”沟通好后,唐女士通过微信转了9700元培训费给对方。

行止付操作。成功止付后,民警便和腾讯财付通公司客服取得联系,出示有关证件,要求其给予协助。最终,在民警的及时处置下,唐女士转出的9700元在第二天自动打回到账户中。

处置 民警及时止付,帮她追回损失

转账后,唐女士不放心,试着和女儿的班主任取得了联系。然而班主任表示并不知情,唐女士这才意识到自己被骗,马上报案。

接到报案后,学林派出所民警立即进入反电信网络诈骗平台进

提醒 遇电信诈骗及时报警,24小时内可止付追回

民警提醒,近年来,冒充孩子让家长交培训费是一种常见的诈骗手段,诈骗分子依托网络平台,利用木马盗取他人QQ账号和密码,或非法购买公民个人信息,选择学生的父母作为诈骗目标。他们利用家长盼望子女成才和在教育上不惜投入巨资的心理实施诈骗。

面对此类诈骗,家长要及时和孩子取得联系,核实事情真伪,谨防上当受骗,一旦被骗要立即报案,方便公安机关第一时间处置,及时止损。目前,反电信网络诈骗平台已联网各大银行,可实现接警止付及快速冻结,系统止付时限为24小时,冻结时限为48小时。



▲“女儿”在QQ里提出要参加清华大学教授的培训班

▲唐女士与“王处长”的微信聊天记录