

# 清水塘261家企业关停退出 曾经的企业小区谁来管?

## 石峰区引导大批企业小区搞“业主自治”,让万千居民生活更美好

□记者 李卉 通讯员 朱晖 周骥

“如果企业还在的话……”近日,在石峰区新建村社区办公室里,一位居民脸涨得通红。有着20年工作经验的网格员张宇红明白,他咽回去的话是什么:企业还在,居民的诉求都能处置妥帖。张宇红口里好言宽慰,心中则盘算着,清水塘老旧企业关停搬迁后,曾经的企业小区也不能放任自流。

### 1 企业不在了 居民周师傅找社区来解难

新建村社区属于石峰区响石岭街道范围,有2400户居民,其中2000户是原来老湘氮职工。由于企业改制,昔日的湘氮更迭为智成、柳化。去年,清水塘大批老企业关停、搬迁,几十年来由企业后勤打理的小区,暂时陷入了管理“真空”。

“用水用电由企业二次转供,楼栋坏了灯泡、行道烂了地砖,大大小小的事情,企业都有人打理,几十年如此。”一位居民这样回忆往昔。

企业不在了,新建村社区第三网格员周师傅只能找社区。

“下水道老是返水,光去年就请人疏通了四五回,花了上千块钱,都是治标不治本,后来发现,是主管道的地下部分塌陷了。”周师傅这样描述。

### 2 更换主管管 网格员一句话说服大家出钱

要解决问题,有“治标”和“治本”两套方案。

治标。把周师傅家里的下水管切换到另一条主管道,简单快捷成本低,只是这样一来,3楼的住户家里迟早也会返水。

治本。更换已经塌陷的主管道,彻底解决隐患,但工程量大成本高,只能楼栋住户分摊费用。可其他住户暂时没返水,他们会出钱出力吗?

网格员张宇红决定,治本!由周师傅出面、第三网格员配合,一户户联系楼栋业主,要求每户负担400元,凑齐更换主管道的2400元费用。

不是所有的业主都齐心,不过,网格员一句话说服了所有人,“不更换主管管,你家迟早也会返水。”

半个月后,2400元收齐,主管管3天就更换到位。

### 3 小区碰上难题 网格员发动居民一道解决

“企业关停后,小区短暂的管理不顺畅,是有过!”张宇红话锋一转,“我们的解题方法,是引导‘业主自治’。”

比如说,企业关停后,社区第六网格楼栋内的公共区域因为没有专人收电费而闹停电,网格员发动老党员、楼栋长、热心人士当电费收缴专员,停电的闹心事就再没发生过了。

还有,这个月,社区多个网格居民集中在微信群里反映,树枝无人修剪遮挡视线。这事之前也是企业包办,如今,网格员也带着大家一起搞定了。



▲树枝遮挡行车视线,经居民在网格群里反映之后,很快得到了解决 通讯员供图



▲给居民生活造成隐患的塌陷下水管道已经被更换 通讯员供图

### 4 不再被大包大揽 企业小区要过渡到社会化管理

新建村社区,只是大批关停、搬迁企业小区的缩影。

去年12月30日,随着株冶集团基夫赛特炉正式熄火关停,清水塘老工业区261家企业全部关停退出。261家企业中,仅株冶、株化、柳化等国有大型企业就涉及30多个居民小区,四百多栋房屋,1万多户居民。

这么多小区谁来管?大批的居民生活还得继续。

“坚持‘民本’发展思想,加快推进‘三供一业’移交改造、全面加强物业管理。”今年1月17日召开的石峰区委五届六次全体(扩大)会议上,区委书记张建勇提出破题之策。事实上,这项工作一直与企业关停搬迁同步推进。

“2018年,区内21家央企和省属企业全部签订‘三供一业’移交协议,火电、云杉等10个小区完成改造,惠及居民3143户。”在今年的区“两会”上,区委副书记、区长邓元连向与会的代表、委员们报告。

根据该区政府工作报告,今年,石峰区将继续坚持改旧城、优管理,加快功能优化、品质提升、形象再造,精准推动“美丽社区”建设,集中精力改造16个基础设施欠缺的老旧小区;开展“美丽楼栋”创建,力争老旧小区业委会全覆盖,提升小区自治能力。

### 5 小区要“业主自治” 生活就能更好

如今,像新建村社区一样,不少家属小区“三供”改造已经完成,“一业”还在路上。

响石岭街道副主任林琳介绍,小区如果要引入物业,其间有一个过程,这个“空窗期”短则三五月,长则好几年;小区如果不引入物业,居民们则要搞“业主自治”,自己管理自己的小区。

“聘请物业公司,也是‘业主自治’的一种模式。”林琳介绍,“换言之,大批企业小区要过渡到社会化管理,归根结底还是要‘业主自治’。”

去年,石峰区全面铺开网格化治理模式,曾经的企业小区,被划入一个个网格之中,200多个网格微信群相应建立,成为一个个“民情议事厅”。网格员还组织大家制定“居民公约”、“自治章程”,养狗养鸡、种菜违建、垃圾噪音,这些容易制造麻烦的问题,大伙一道做出约定,集体遵守,得出群众利益的最大公约数。

“这都是我们引导‘业主自治’的种种尝试。”林琳说。

“企业关了、搬了,我们要让小区还在,生活更好,而且还要更好。”石峰区物业服务指导中心阳华东介绍。

## 下列证件 声明作废

·芦淞区小懒人家家庭式手工水饺店遗失92430203MA4QADB75P号营业执照正本  
·魏楚光遗失06430103405432189号房屋建筑一级建造师执业资格证,批准日期:2006年11月12日  
·湖南汇农食品科技有限公司遗失J5520005451401号开户许可证正本  
·金城天下叁期4栋3301室邓瞻、程平遗失株洲佳兆业置业有限公司开具60027392号票据一张,XSCS0010904号、XSCS0010900号票据两张  
·王清干遗失92430203MA4NUYGU9E号营业执照正本  
·陈昊扬(父:陈天翔、母:吴迪清)遗失P430886306号出生证  
·天元区树下时光小吃店遗失92430211MA4P8Y1936号营业执照副本  
·邓金龙遗失天元建材市场B2栋106铺面的1029659号收据(铺面质保金1万元)  
·颜芝英遗失天元建材市场B2栋107、108、120、121号铺面的60094770号湖南省株洲市往来结算统一凭据(铺面质保金4万元)  
·株洲百年盛康健康服务有限公司遗失J5520004489101号开户许可证正本

# 广告热线 2800515619

# 只要有苹果手机就能轻松借款? 当心! 现金贷穿“马甲”再现新变种

“无需抵押、不打借条、不看征信,只要有苹果手机,就能轻松借款。”一时糊涂用自己的名誉与征信抵押的校园贷、现金贷等早已不是新鲜事,但“苹果ID”也能用来贷款,听上去就有些匪夷所思。

记者调查发现,包裹在“无需抵押、秒速放款”糖衣之下的“苹果ID贷”,其实是针对苹果手机用户的现金贷新变种,其背后暗藏诸多风险。

### 1 “糖衣下的“苹果ID贷”

前段时间,微博用户“麦子俊i”碰上一件奇怪事。顾客送来的一台苹果手机的屏幕上,赫然跳出显眼的大字:“账单已违约,全额有压力可申请续约660(元)。仍不处理手机锁定,后果自负……”

因为这条热门微博,“苹果ID贷”这种新型借贷形式浮出水面,这部无法使用的手机正是“ID贷”带来的“苦果”之一。

记者调查发现,号称“零门槛、无要求”的“苹果ID贷”专门针对使用苹果手机、急需用钱的用户,借贷周期以7天为主。一位放贷人员告诉记者,“苹果ID贷”要根据用户的苹果手机版本评估放贷金额,通常放款不多,大都在1000~2000元。

根据该放贷人员介绍,借款人首先需要提供个人信息供

他们审核,包括姓名、电话、学校/工作单位、手机号码登记实名时间与手机通讯录人数。通过审核后,借款人需要在自己的手机上登陆放贷机构提供的 iCloud ID,将该账号与手机绑定,并打开“查找 iPhone”功能。

确认借款人已绑定账号后,放贷机构会立刻修改账号的密码,让借款人无法解绑账号、无法关闭“查找 iPhone”等功能。在借款期内,借款人仍可以正常使用自己的手机。一旦逾期未还清借款,其手机将被放贷机构锁定,无法使用。

此时,手机屏幕上会显示“丢失的 iPhone”状态。放贷机构还会发出威胁信息,通常是要“打爆”用户的通讯录、公开其个人隐私等,令人触目惊心。

### 2 “ID贷”违法违规现象普遍

在各大社交平台上,“苹果ID贷”相关信息可以轻易被搜到,记者梳理发现,这些“苹果ID贷”违法违规现象普遍:

#### ●暴露手机信息,用户隐私难保护。

一旦绑定ID,放贷方将轻易获得用户手机中的通讯录、照片等隐私信息,许多放贷方以此威胁用户归还本息。

上海市信息安全行业协会专委会副主任、电子商务研究中心特约研究员张成表示:“有大量用户对于苹果手机ID的重要性并不了解。手机一旦绑定了他人的ID,APP的安装、卸载会受到控制,通信情况一览无余,同步到 iCloud 的照片还会被泄露。”

#### ●“ID贷”涉嫌“砍头贷”和校园贷。

根据记者与上述放贷人员的沟通,其提供的“苹果ID贷”业务涉嫌违反多项法规的规定,而这些现象在“ID贷”中普遍存在。

放贷人员向记者提供了一张“价目明细表”:“给你2000元,到手1300元,周期7天,到期还钱,可以续期,续息30%。”该行为不仅属于违法的“砍头贷”,其年利率更超过2800%。

同时,放贷人员还称他们喜欢放贷给学生,因为学生社会关系简单,并且“怕丢脸”。“你的资料我们审核的时候都有。你不还钱,我们就直接打电话给你父母,打爆你的通讯录,还可以上学校找人。”而教育部2017年明确表示,任何网贷机构都不允许向在校大学生发放贷款。

#### ●“ID贷”引发诸多乱象。

绑定ID后,放贷人可以通过苹果的远程锁定设备功能,将用户的手机锁定,甚至抹去手机的数据。多位网友表示,自己按要求绑定了ID后,放贷人并未放款,反而直接向其敲诈勒索“开锁费”;还有网友按要求还付本金利息后,被多次索取额外钱财,想要解锁手机仍然困难重重。

### 3 受害者需保留证据 自我保护

上海市华荣律师事务所律师高级合伙人陈文龙表示,不少“ID贷”实质上就是高利贷。根据《最高人民法院关于进一步加强金融审判工作的若干意见》,金融借款合同的借款人以贷款人同时主张的利息、复利、罚息、违约金和其他费用过高,显著背离实际损失为由,请求对总计超过年利率24%的部分予以调减的,应予支持。而大部分“ID贷”以7天为周期,其年利率实际远远超出24%的合理上限。“如果对方案要求以超过24%的年利率还款,其主张肯定不会得到法院的支持。”

相关监管部门在接受记者采访时表示,对“ID贷”等现金贷的变种,需要有关部门加强跨部门、跨区域协作监管;对“砍头贷”、校园贷等要继续加强打击整治。市民、学生也要提高金融风险防范意识,远离现金贷。此前,中国互联网金融协会也提示,有部分机构或平台“换穿马甲”,以手机回租、虚假购物再转卖等形式变相继续发放贷款,广大消费者应保持警惕,审慎选择提供贷款服务的机构或平台,理性办理借贷。

“作为借款人,尽可能不要去触碰超出自己还款能力的贷款,这是最行之有效的自我保护方法。”陈文龙表示,“但如果被恶意催收,受害人首先需要留心收集证据,除了照片、截图等,最好再通过公证的方式保留证据,寻求公安机关的帮助。”(据新华社)



插画:胡兴鑫

## 肆意挥霍国家资财满足家庭奢靡生活 公安部原副部长孟宏伟被双开

日前,经中共中央批准,国家监委对公安部原党委委员、副部长孟宏伟严重违法问题进行了监察调查,调查期间发现孟宏伟存在严重违法问题,中央纪委进行了纪律审查。

经查,孟宏伟毫无党性原则,毫无组织观念,不按规定报告个人有关事项,对抗组织,拒不执行党中央决定;特权思想极其严重,公权私用,滥权妄为,肆意挥霍国家资财满足家庭奢靡生活;家风败

坏,利用职务影响为其妻谋取职务,纵容其妻利用其职权搞特殊、谋私利;权力观扭曲,利用职务上的便利或职权、地位形成的便利条件,为他人谋取职务晋升、岗位调整、企业经营等方面谋取利益,非法收受他人巨额财物。

孟宏伟严重违法的政治纪律和政治规矩、中央八项规定精神、组织纪律、廉洁纪律、工作纪律、生活纪律,构成职务违法并涉嫌受贿犯罪,且在党

的十八大后不知敬畏、不收敛、不收手,严重玷污党的形象,严重损害国家利益,造成恶劣影响,应予严肃处理。依据《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》等有关规定,经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准,决定给予孟宏伟开除党籍处分;国家监委给予其开除公职处分;收缴其违纪违法所得;将其涉嫌犯罪问题移送检察机关依法审查起诉,所涉财物随案移送。(据新华社)