

老小区加装电梯,株洲今年出台实施办法 还将试点地下车位办理不动产登记

本报讯(记者 肖蓉)昨日,我市召开城乡建设管理工作会议。记者获悉,今年,我市将全力打造“精品城建、精细城管、精美村镇”,努力解决一批人民群众最关心、最现实、最迫切的利益问题,让群众共享城乡建设管理发展成果。副市长谭可敏出席会议并讲话。

2018年,我市城市建设管理深入实施“城市双修”和“农村双改”,株洲的城市变得更加宜居,农村变得更加美丽。

今年,我市城乡建设管理工作主要指标为:建筑业现价增加值增长18%以上,公共设施管理业投资增长8%以上;房地产开发投资增长9%以上,商品房销售面积增长16%以上;国有土地房屋征收面积30.66万平方米,城区拆违53.67万平方米;改造棚户区4693户、农村危房880户;完成黑臭水体整治项目12个,建成乡镇污水处理厂22个;新增住房公积金缴存职工1.6万人,归集资金35亿元。

谭可敏在讲话中指出,为实现目标,今年我市要重点聚焦“精品城建”,全力“补短板、强弱项”,持续完善城市功能品质;聚焦“精细城管”,全力“健机制、优服务”,持续提升城市管理水平;聚焦“精美村镇”,全力“抓统筹、促规范”,持续改善特色村镇面貌。

相关链接

今年将继续加大五大行动建设力度

今年我市城乡建设管理工作看点多多,让我们来看看,有哪些内容与市民的生活息息相关。

我市将继续加大五大行动建设力度。实施交通畅通行动,重点是建成铁东路核心段、新文化路、航空大道等一批主干道,启动清水塘大桥、BRT快速公交系统、响田桥改造、洞林路至北环路快速化、芦淞区千亿大道延伸至溁枫大道等项目建设,改造政法路、铁西路等30条小街小巷。

实施城市绿荫行动,重点启动生态园林城市建设,推进“两岸一线”、“十大公园十大湖”建设,基本建成雪峰岭公园、凤凰山公园、新苗公园、神农生态带和博古山公园。

实施旧城提质行动,出台《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》,力争完成电梯加装80台以上,探索既有住宅加装电梯的“株洲模式”。

实施碧水蓝天行动,完成河西污水处理厂二期、建宁港黑臭水体整治、荷叶塘干渠黑臭水体整治,加快白石港黑臭水体整治。

实施公共设施配套行动,深化厕所革命,确保今年9月底前全面完成3个200座的目标任务。出台《建宁驿站管理标准》,完善驿站“站长制”和公厕“所长制”管理模式。

同时,我市还将试点地下车位办理不动产登记。加强停车收费管理,全面实施天元区、芦淞区、荷塘区道路内停车收费。

微信 读报



网友“好人好运AZL”:
规划甚好,就看何日通车了。

网友“ZYX”:
要建三年,有点迫不及待呢。

网友“裙烟二号”:
看了规划,漂亮,高大上!到时桥上肯定好多观光客。

时事漫画



目前,绑定银行卡、绑定购物网站账号、绑定社交工具登录账号……百姓个人生活与手机号关联越来越紧密。记者调查发现,随着人口流动加剧,不少人在跨省求学、工作、迁徙过程中,对手机号码“携号转地”存在大量需求。但由于目前手机号码归属地无法变更,不少人不得不“多卡傍身”“多机傍身”。 (曹一)

(评论版欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)

礼呈株洲当代世家 令人尖叫的院墅生活图景,至此开卷



▲效果图

作为接壤长株潭城市群生态绿心的云龙示范区,辖内的云田素有“全国花卉生产示范基地”和“中国花木之乡”美誉,拥有无污染、原生态的绿色植被资源及云峰湖景区等一批开发潜力巨大的优质山水资源,且植被多,耕地少,山清水秀,地势开阔。如果说株洲的一城一木是繁盛而匆忙的,那么云龙则是新生而悠然的。

半城风光汇云溪,渊厚东方凝于此

华晨·云溪湾传承华晨地产25载深耕株洲的匠心精神,凝萃东方建筑之美,引入中式山水院落文化,以中国传统文化内涵的“书香礼制”和新中式的精髓,让禅意园林结合自然水系景观,礼呈株洲难得写意山水臻境。

项目总占地面积147亩,总建筑面积约24万方,绿化率高达35.33%、26.19%的

低建筑密度。入口布局传承儒家传统礼序思想,中轴对称、序列严谨,打造递进式的礼遇空间;中轴营造尊贵典雅的仪式感;后场以自然式布局营造中式园林山水古韵的景观氛围。一园藏四季八景,打造祥云御道、云溪竹径、习风廊、清音亭等八大景观,营造中式山水园中有园的意境。

人生得意须境宽,雍雅院墅藏大境

云龙示范区位于长株潭融城规划中三城交汇处的核心位置,规划“三城五园”。云龙新城将形成城市群之间联系的纽带与高品质生活区以及文旅、创新产业的核心地带。伴随着区域利好的纷涌而至,也意味着云龙示范区的发展提速。

而华晨·云溪湾位于湖南文旅创意基地板块,东临株洲方特世界,周边还有云龙湖水上乐园、奥悦冰雪世界、云峰湖国际旅游度假区、海洋公园等系列高端文旅设施,这里可算得上是长株潭最具优势的文化旅游发展区域,也是具有发展潜力的区域之一。

华晨·云溪湾与株洲市二中云田学校隔街相望,周边还有林塘小学等优质教育配套,湖南四大名校之一的雅礼中学也在与政府进行接洽,届时可享受从幼

儿园到高中的15年一站式精英教育配套。

不仅如此,项目位于长株潭生态绿心腹地,与5000亩森林植物园为邻,享龙母河风光带自然美景。云溪湾北面背靠峰山,生态资源丰富,该区域属于限制开发区域,往后的生态条件将更加优越。

建面约125-185㎡东方雅墅,独特东西入户设计,尽享独门、独户、独院等独栋别墅的特点;约115-140㎡瞰景高层,户户皆为方正大户型,入户玄关、宽幕南向景观阳台、套房式主卧等以墅境之上的豪宅居住体验,提升人居舒适度与品质感。

在这里,繁华与静谧两相宜;在这里,天有时、地有气、工有巧、材有美,华晨·云溪湾合此四者造极院墅,刻画着株洲世家心中向往的惬意生活。(王莉)

长株潭要迈向国家城市群 金山新城再添发展红利

3月20日,召开了一场主题为“金山新动能·融城长株潭”荷塘区金山新城发展成果报告暨提升竞争力高峰论坛,此次论坛由荷塘区企业服务中心主办,景业名邦集团/景业山湖湾协办,荷塘区区委常委、区人民政府常务副区长刘国梁等领导及专家、景业名邦集团副总裁薛双等,景业名邦集团株洲公司总经理彭伟等出席论坛并参与演讲和论坛对话。

金山新城扩容一倍 产业、城建齐头并进

荷塘区区委常委、区人民政府常务副区长刘国梁表示,金山新城地处长株潭“融城”核心位置,已成为荷塘区对外开放的新高地、创新发展的新引擎、区域经济增长极作为株洲的东大门、株洲东拓重地,长株潭东线发展轴重要板块,基础设施完善,未来前景可期!

金山科技工业园管委会副主任曹晓晖展示了金山新城的最新建设成果,规划有明照湖等4个大型商业中心、多层次居住产品可供36万人口居住、6个文化活动中心、4个体育馆、5家医院,以及17所中、小学校。

基础城建先行 教育医疗快速启动

株洲市荷塘区教育局局长韩永斌对于金山新城的教育发展表示,这里的教育配套考虑了30万人口的家庭需求,规划了12年制的教育体系,学位完全满足。

景业名邦集团株洲公司总经理彭伟作为进驻企业代表,表示景业山湖湾将会为板块发展注入源源不断的活力。该项目交通路网四通八达,且畅享向阳广场及红旗广场醇熟商圈配套,被三座公园环绕,另外项目邻近金山国际学校(荷塘小学)、八达小学,十九中学,第四中学等名校,满足全龄段教育配套。(李威)



▲活动现场

管好公车信息平台 最大限度发挥定位监管威力

□ 叶建明



近日,记者从市公车信息化管理平台启用工作部署暨培训会议获悉,为巩固和扩大公车改革的成果,切实加强了对公车的规范管理,提高公务用车使用效率,我市将为公车上定位系统(详见本报昨日A05版报道)。

公车私用等“公车腐败”行为,既浪费纳税人的钱,又损害了政府部门的形象,这些年,为了遏制“公车腐败”,各地也出台了措施,这些措施,有的很管用,有的在有用的同时也带来了一些问题。例如,许多地方在公车治理上,都有“货币化改革”这一重要内容,即对干部的公务行程进行货币补贴,但是,这项改革虽有用,可也带来了不小的副作用,让不少干部不愿下乡,不愿多做事。因为在有限额补贴和打车较麻烦的情况下,一些干部可能就会抱着能省则省,能不去就不

去的心态。此外,采取货币补贴后,许多地方的实际支出也并不比公车改革前少。

全部为公车加载定位系统,并利用信息化管理平台进行管理和监督,无疑是很好的公车治理方式:一方面,实时的定位监控、行车轨迹的保存和追溯、公车管理平台强大的统计与运算能力等,可以最大限度地防止公车私用、揩公车“油”等“公车腐败”行为;另一方面,又不会妨碍正常的公务用车、正常的干部下乡用车,不会加剧基层出行难的问题,也不会打击基层干部做事热情。

当然,定位系统建立后,信息化管理平台启用后,还应让其处于相对独立的地位,或拥有排除干扰的权力,同时,还要加强对平台管理人员的监督,如此,才能最大限度地发挥平台的监管治理威力,有效遏制“公车腐败”。

“黑白店招”问题出在哪?

□ 蒋璟璟

3月24日,有网友发帖称,上海市静安区常德路街道边店铺招牌整体被换成了黑底白字,看上去很不美观。3月25日凌晨,上海市静安区官微通报称,区总工会对店招招牌设计的颜色搭配考虑不够周全,静安区诚恳接受网友意见,并责成区工人文化宫及时整改。统一店招被吐槽,此前已发生多次。槽点聚集在两处:其一就是整齐划一有无必要;其二是整治后的店招常常审美不佳。对此,上海常德路黑底白字的店招,有关职能部门回应表示“颜色搭配考虑欠周”,但如同网友所言,此事的重点绝不在此。店招的外在形态只是一方面,其背后的市容建设,才是问题的关键。

市容建设也好,景观打造也罢,多年来,在很多城市,街道店铺统一招牌都是常见现象。如出一辙的店招和各不相同的店招到底哪个更好,自然是仁者见仁的事情。但必须承认的是,充满差异性、个性化的店招,总归显得更自然。这种自然,既是市场主体自主经营不受过度行政干预的自发状态,也是公众差异化的审美和表达得到充分尊重的体现。

从理论上说,但凡店招装置不存在安全风险、内容不违背公序良俗,公共部门就不应该过度干涉和改造。对于公共部门和店面经营者来说,店招很重要又很不重要。然而,民众却很可能因此事感到被冒犯,原生的城市景观被重造、修改了。对此,各方都应该意识到,市容建设并不是一件小事,还是应该多些尊重、少些冲动。

双公园唤醒城市呼吸,看见株洲山湖绿景!

3月23日,“公园唤醒城市”——博古山·星月湖双公园发布会在绿地·株洲城际空间站营销中心隆重举行。株洲市武广新城开发有限公司副总经理谭鹏先生,绿地控股湖南事业部株洲城市公司副总经理张百根先生,绿地株洲城际空间站项目总监郭云龙先生,株洲晚报志愿者联合会会长,徒步湘江毅行活动负责人郝伟青先生出席了发布会,株洲日报、株洲晚报等10余家媒体及市民,共计约500人共同见证这一重要的时刻。



▲活动现场

公园唤醒城市呼吸
见证山湖双公园耀世启幕

作为株洲市政府1号民生工程,株洲唯一、规模最大的自然山体和水系公园,星月湖、博古山双公园未来将以国际景观标准依托丰富的山水资源,打造株洲生态最优质、生活最宜居的地方。据株洲市武广新城开发有限公司副总经理谭鹏先生介绍,博古山星月湖双公园总用地面积约1067亩,总投资约15.58亿元,景观带蜿蜒约3公里,景观面积超26万方,建设标准超越神农城与万丰湖,将打造株洲市民运动、休闲、游乐、亲水新高地。其中博古山公园于2018年开工建设,预计2020年底建成。

倡议宣言焕发活力梦想
为健康生活、关爱环境共同发声

星月湖公园和博古山公园的建设,将成为株洲城市的“天然绿肺”,让株洲市民预见未来的美好绿景,周边社区市民休闲娱乐的“活力氧吧”,让山水相依,美景相伴的山湖人居生活近在咫尺。而山湖双公园缔造的山湖人居生活方式,也将为绿地·株洲城际空间站一城拥有。未来,生活在此有山有水,有公园有美景,有城际繁华的穿梭交互,有诗意美景的郁郁葱葱,更有绿色呼吸的健康活力。(李威)