

# 天元区拟再建41处“建宁驿站” T70路公交新增“栗雨超市”站点

听民意 解民忧  
市长热线 12345

3月13日,天元区委副书记、区长姚永告在市长热线办共接听16名市民来电。昨天,记者从市长热线办获悉了这些问题的处理结果,多数市民对处理结果表示满意。

## 热点回复一 小区楼栋外墙瓷砖脱落

高女士反映,她住天元区科艺花园,小区6栋、8栋存在外墙瓷砖脱落的现象,墙砖掉落在人行道上,存在极大安全隐患。

**处理结果:**经天元区建设局、物管处实地走访,科艺花园部分楼栋确实存在瓷砖脱落现象,根据相关政策,房屋建筑工程的装修工程最低保修期限为5年。而该楼栋已近12年,外墙瓷砖已过保修期。为此,区物管处将督促小区物业公司在该楼栋设置安全警示告知标志,也将协助业主申请房屋维修基金对外墙瓷砖进行改造。

## 热点回复二 天元区或新增41处“建宁驿站”

李先生说,在天元区栗雨湖靠近佳兆业三期附近,没有公共厕所,希望能规划一个建宁驿站,方便周边散步休闲的居民。

**处理结果:**目前,区环卫处正在对2019年新建“建宁驿站”进行选址,现初步选址41处。根据此情况,拟近期协调规划、国土等部门进行现场勘查,如条件允许,将采纳李先生的建议。

## 热点回复三 T70路公交新增停靠点

帅先生说,他住在天元区美的蓝溪谷,但小区出行不太方便,公交车线路少,建议T70路公交能在栗雨株百超市设置站点。

**处理结果:**天元区建设局与市公交发展公司就此问题进行现场查勘,市公交发展公司在株百栗雨超市(原T72公交停靠站)新增T70公交停靠点,将马上按程序办理审批流程开通。此外,也对T69路公交进行规划调整,在蓝溪谷小区设置了停靠站。

## 热点回复四 春藤小镇楼顶违建被制止

向先生是天元区春藤小镇2期业主,他说小区10栋和11栋顶层有违章建筑,而且正在建设。

**处理结果:**经天元区治违大队执法人员调查核实后,对开发商和物业公司下达了停工通知,但对于建设主体,物业公司和开发商并不知情,目前建设主体不明。

物业公司负责人表态,将会按照物业管理的相关要求自行内部整改到位,天元区治违大队已制止了该处正在建设的违法行为。(记者 陈驰)

## “贷款还清”后又悄然逾期?

记者跑腿  
28829110

昨日,蔡先生拨打晚报新闻热线28829110反映:2016年,我通过“凡普信”贷款7万元,分期还款。去年4月我一次性还清了贷款,可是今年3月份,我却接到“凡普信”的电话,称贷款还没有还清,并不断打电话催款,给我的生活带来很大困扰。

记者 姚时美 核实

蔡先生告诉记者,他因为需要资金周转,就通过凡普信平台贷款7万元,分期两年还款。去年4月,他感觉分期还款利息太高了,就一次性付了24000元,结清了尾款。催收人员承诺开结清证明,蔡先生也催过几次,但结清证明一直没开。今年3月,蔡先生接到了“凡普信”的催款电话。

## 株洲市2月份生活必需品市场综合分析

### 1、粮食、食用油市场运行情况

2月,我市粮食零售价格为5.8元/公斤,环比下降2.03%。

### 2、禽蛋市场运行情况

2月,我市鸡蛋零售价格为13.3元/公斤,环比下降1.12%;白条鸡零售价格为26.63元/公斤,环比下降0.82%。

### 3、肉类市场运行情况

2月,我市猪肉零售均价29.28元/公斤,环比下降0.61%。猪肉批发价格11.26元/公斤,环比下降6.32%;牛肉零售价格

为83.13元/公斤,环比上涨2.01%;羊肉零售价格为75.36元/公斤,环比上涨2.66%。

### 4、水果市场运行情况

2月,水果批发价格5.88元/公斤,环比上涨1.91%。

### 5、蔬菜市场运行情况

2月,我市重点监测的18种蔬菜零售月平均价格为4.74元/公斤,环比上涨1.72%,监测数据显示:与上月相比9种蔬菜价格上涨,9种蔬菜价格下降。

## 拍卖公告

受委托,我公司定于2019年04月04日(星期四)上午9:00,在www.zzfcpm.com(本公司网络平台)对株洲市芦淞区七一路口中旺锦安城一栋406、407号房产进行整体公开拍卖,共计建筑面积275.25平方米,拍卖底价7040.67元/平方米。  
本次拍卖方式为底价增价拍卖,有意者请持有效身份证件或公司证明资料,竞买保证金10万元报名参加。  
**展示、报名时间:**公告之日起至04月02日17:00  
**展示地点:**标的物所在地  
**竞买保证金到账截止时间:**2019年04月02日17:00止  
**报名、拍卖演示地点:**本公司(株洲市荷塘区红旗中路东都大厦914室)  
**联系电话:**0731-28513677、13077086577(周)  
**工商监督电话:**0731-28817448  
株洲市房地产拍卖有限责任公司

幸好有你

## 钱包丢在高速路港湾 还好被路政员捡到

本报讯(记者 刘玺 通讯员 蒋翔)前晚,刘先生驾车经过沪昆高速醴陵段时,不慎将钱包落在港湾,还好被醴陵路政大队工作人员捡到,他最终领回了失物。

前晚,刘先生驾车回江西老家,中途临时停在港湾丢垃圾,不慎将钱包落在车外。随后,没有察觉的刘先生继续赶路,回家才发现钱包不见了,但他根本不知道钱包丢在何处。

昨日,刘先生接到路政员电话,才知道钱包落在港湾处,他赶紧到醴陵大队领回了钱包。“钱包里有几百元现金,还有身份证和8张银行卡,一旦丢失会很麻烦,真是太感谢路政员了。”

原来,路政人员昨日上午在辖区巡查时,发现港湾内有一个钱包。随后,通过钱包内的一张收据,联系上了刘先生。

## 乘客发病不愿喊急救车 公交司机开私家车送医

本报讯(记者 戴凇 通讯员 殷滋)前日上午,64岁的冯先生乘坐公交车时,感觉气短头晕,最后连接电话的力气都没了。好在驾驶员文友根将他送到医院,病情才好转。

冯先生家住天元区黄山路,3月24日上午9时许,他乘坐T45路公交车前往清石广场附近参加聚会。上车十多分钟,他就感觉气短头晕、反胃,只能蹲在地上,并用手趴在座位上休息。

“我开始以为是乘客的手机掉在车上,结果发现座位边还蹲着一个人。”公交驾驶员文友根说,他驾车到达终点站公交清石基地放客后,听到车内有手机响,回头一看,车内还有一名乘客,一直趴在座位上。于是,他赶紧跑了过去,发现乘客脸色苍白,连接电话说话的力气都没有。

文友根随即接通电话,将情况通报给了对方。很快,冯先生的朋友赶到现场。有人提出拨打120急救电话,但冯先生不同意。

想到冯先生可能舍不得急救车的费用,文友根马上开自己的私家车将冯先生送到石峰区人民医院。经救治,冯师傅的病情有所好转,并于当日下午出院。

昨日上午,冯先生特意给文友良打电话,表达谢意。

# POS机免费办理,还能提升信用卡额度? 小心被“套路”!

带有银联闪付功能的银行卡隔空被POS机盗刷在央视3·15晚会中被曝光后,引起不少关注。其实,不仅有“隔空盗刷”的风险,隐藏在小小POS机背后的风险还有很多,如路边或者网络中有不少不正规支付机构或者代理商宣传免费送POS机的广告,一旦抱着“占便宜”的心态拿到了赠送的POS机,有可能就进了圈套。

业内人士提醒商户,只有正规支付机构才具有经营POS机的资格,可以登录中国人民银行官网查询支付机构营业范围是否有“银行卡收单”,只有这类业务范围才能经营POS机。

## 猫腻1 免费办POS机,提升信用卡额度

如今不少支持免密支付的POS机在路边就能买到,甚至会有代理商上门推销。

就在上周,在广州白云区开早餐店的张姐就遭遇了POS机骗局。她表示,有一名自称是盛钱包业务员的男子来到店里,一直游说她办理POS机,并一再表示是免费办理,不收取任何手续费。当时为了激活机器,张姐刚刷了一笔198元的费用,该业务员表示第二天就可以退还到她本人账户。该业务员说,“只是为了检测是否开通成功。”

然而第二天张姐并没有收到198元的退款,打给盛钱包客服中心才知道198元是激活机器的费用,并称是代理商的责任。对此,记者向盛钱包客服求证,其又表示这笔

## 猫腻2 网上非法销售POS机,悉心指导“以卡养卡”

在网上,售卖POS机的方式更为多样。如有一些代理商甚至在朋友圈打出这样的宣传口号,“手机就是你的POS机,随时随地,方便无需押金,费率仅为6%,拿到就是赚到!”“POS机免费送,包邮!费率0.65%每笔返0.06%,首刷128元当押金,半年刷够30万元全额返还”。

记者发现,虽然在某电商平台搜索“POS机”并无结果显示,但换个“马甲”,搜索“商业收款机”仍能找到售卖POS机的商家。记者分别询问了多处POS机销售及代理商,并询问以个人身份是否可以购买,是否合规时,均得到了肯定的回复,并称“毫无风险”。

不仅如此,有商家还悉心介绍如何“以卡养卡”。“要注意刷卡的时间、金额、商户类型。你如果在半夜12点刷,肯定是要被发

## 猫腻3 POS机篡改“商户类型”,“跳码”赚利差

“明明是在KTV消费,刷卡后发现小票上商户信息居然是教育机构。”有用户在微博上说。事实上,这就是POS机刷卡“跳码”。

“跳码”是指从一个商户类型跳到另外一个商户类型,而不同的商户类别有着不同的交易成本。目前POS机商户类别主要分为三大类:公益类、优惠类、一般类。其中公益类的商户如医疗、教育、社会福利、慈善等社会公益性质行业,这类行业信用卡结算成本为0;优惠类的商户,以民生类为主,如超市、水电缴费、加油站、交通运输等,这类行业的信用卡结算成本为0.35%,剩余的则是一般类商户,其信用卡结算成本为0.45%。

据悉,不规范的支付公司可以通过后台技术改造,将手续费为“标准类”的商户变成“优惠类”的商户甚至“0费率类”商户后再上报到银联系统。发卡行和银联收取的费用

费用是单笔刷卡押金,只有300天内刷够88万元才可以退款。该客服表示在购买前可以求证代理商的工作证,以防被冒充。

对此,支付机构人士表示,POS机代理商每推一台机器公司都会返还佣金,这个佣金正是客户首刷所押的押金。“代理商为了争夺客户会编造各种谎言,有的会谎称办理后能提升个人信用卡额度,有的声称有免息贷款等。”该人士提醒,代理商套路很多,特别是中小商户在办理POS机时要尤其小心。

的,很少有商家半夜还营业。最好选择上午9时到晚上10时的时间刷卡,要大小金额搭配刷。”

事实上,这类涉嫌信用卡套现的操作是违法的。如果存在金额较大的恶意透支行为,将被追究刑事责任,依照刑法以信用卡诈骗罪定罪处罚。如果银行发现持卡人有人套现行为时,会对持卡人实行降额、封卡处理,甚至会影响个人征信记录。

不仅如此,早在三年前监管就叫停了网络售卖POS机。2016年央行就曾下发了《关于加强支付结算管理防范电信网络新型违法犯罪有关事项的通知》,其中规定,任何单位和个人不得在网上买卖POS机、刷卡机等终端。

按改造后的商户向支付公司收取费用,这其中的利差就是支付公司“跳码”带来的“收益”。

但对发卡行而言,会“监控”到用户的信用卡给银行带来的损失。“这是信用卡额度的慢性自杀。”某股份制银行信贷经理向记者表示,如果只有一两次小额支付则没太大影响;如果一个月刷十次有一半是“跳码”,则很可能被降额甚至封卡。因此,她提醒消费者,在POS机刷卡后要核对商户类型是否相吻合,以防发生“跳码”现象。

## 办POS机要去正规机构 名单可在央行官网查

目前,只有正规支付机构才具有经营POS机资格,用户可以登录中国人民银行官网查询。在央行官网“服务互动”处点击“公开目录”后,在“行政审批公示”一栏中即可查询全国238家获得支付牌照的所有公司信息。

值得注意的是,并非获得牌照的支付机构就有经营POS机资格,只有业务类型有“银行卡收单”才能经营POS机。没有经营资格的,不能开展POS机收单业务,更不可以安装POS机。

特别要提醒的是,街头赠送的POS机可能存在恶意扣款、钱到账不及时等安全隐患,请不要贪一时便宜而吃了大亏。

## 避免通过第三方账户 办POS机要选择一清机

一清即指一次清算,在央行能查得到牌照的支付机构都是一清机。一清机的清算路径是“持卡人刷卡(付款)→银联(或持有拍照的第三方支付平台)→收款账户(到账)”。

二清机的清算路径则为“持卡人刷卡(付款)→银联(或持有拍照的第三方支付平台)→第三方支付账户→收款账户(到账)”。这其中将会通过第三方支付账户,也就加大了风险。

(据新快报)

