

30多米的匝道坑洼不平 愁坏荷塘外国语学校数千师生

新芦淞集团:一周之内平整道路



▲大货车经过破损不堪的匝道 记者 陈驰 摄



本报讯(记者 陈驰)前两天,荷塘外国语学校有多位老师和学生致电市长热线反映,他们每天进出学校,要经过一段泥泞坑洼路,有时候车辆经过还会将泥水溅在身上,出行非常不便,希望职能部门能前来看看。

前天,记者跟随市长热线督办员来到学校外。据现场了解,服饰路是通往东环线的匝道,也是通往荷塘外国语学校的必经之路。但这段三十多米的匝道,路面到处是坑洞,雨天积水,步行极为困难。满载乘客的公交车途经该路段,左右摇摆,

看得人提心吊胆。这种情况已经持续一两年了。由于存在安全隐患,公交公司曾打算停运公交车,但是考虑到学校数千师生出行困难,只得继续运行。

对此,新芦淞集团总经理助理肖金辉解释,他们对匝道的坑洞多次修补,但由于过往货车太多,无法彻底解决问题。如果封闭施工,周边村民就会进行阻扰,导致道路维修一直处于停工状态。

为解决问题,黄田村村委会委员周治家到现场开展协商。周治家表示,道路破烂不堪,也影响当地村民的通行。他承诺,尽量做好村民工作,彻底解决出行难题。

肖金辉表示,会尽快拿出维修方案,优先对匝道采取临时措施,在一周内平整道路,保证两边匝道的正常通行。并争取在5月份,将服饰大道全线拉通。

世界水日,小记者学制自来水

本报讯(记者 刘玺 通讯员 易勤思)22日是世界水日,60多名株洲日报社校园记者和市民来到自来水二水厂参观,零距离感受优质自来水的“诞生”过程。

活动现场,校园记者观看了自来水制作的相关影片,参观自来水的制水处理、水质管理、水质监测等过程,明白优质自来水是如何来的。大家纷纷表示,他们今后一定会节约用水资源、爱护水环境。

市水务集团相关负责人介绍,2018年,我市城区水质合格率达到99.99%、污水处理厂出水合格率100%,各项指标远超行业标准。



▲株洲日报社校园记者在自来水二水厂参观学习 通讯员 张家诚 摄

交了购房定金又想退房

经协商,开发商同意退款

近日,市民黄先生致电晚报热线28829110求助:去年12月份,我与邻居一起在溁口区某楼盘看房,交了购房定金。现在不想买房了,想请记者帮忙协商退款。

记者 周蒿 核实

黄先生告诉记者,当时看房交钱,是他一个人做的决定。但回家后,经与家人商议,觉得这套房子并不适合,因此找开发商协商,想要退款。邻居没有要求退款,而是继续履约买下了房子。

随后,按照开发商的要求,黄先生提交了退款所需要的资料,但3个月过去了,开发商仍没退款。“每次去催,都是说在走流程。”黄先生说,自己家等钱急用,希望开发商早点履行承诺。

3月21日,记者联系上述楼盘营销负责人。负责人介绍,会尽快给黄先生退款。

第二天,黄先生告诉记者,已经收到退还的定金。

链接

买房请看清订金和定金

定金属于法律上的一种担保形式,如果双方没有约定时,销售方违约,应该双倍返还定金,如果消费者违约,定金不再返还。定金的总额不能超过合同价的百分之二十。

订金的处理方式不同于定金,不管是出于哪一方的原因造成合同没有正常履行,订金都要原数返回。

从“买夸奖”到“代吃喝” “脑洞大开”的消费能走多远?

最近,一种无论你说什么都会被人围起来夸奖一番的“夸夸群”走红网络,有人趁热打铁将其明码标价做成了一门生意。记者发现,不仅“夸奖”可以用钱买,一些网络平台上还有代喝奶茶、代吃火锅等服务在出售。



“夸夸群”明码标价

打开淘宝搜索关键词“夸夸群”,经营此类产品的商家不在少数,产品介绍千篇一律:“一本高材生在线夸人”“送女友、家人、闺蜜超惊喜”……费用一般根据群的人数和夸的时间而定,低至5元,高达100多元。“群友”越多,时间越长,价格也越高。从销量看,有的月销已超千笔,评价过百条。

记者挑选了一款夸人服务送给朋友,待下单后通过添加客服微信,记者和朋友都被拉入一个微信群。收到提示后,“群友”们就会开启夸赞模式:“小姐姐的头像真好看”“您一进群让我们

的群与众不同了”“千言万语不及你之万一”……

从用户评价看,给予“好评”大多是因为:很新奇的一次体验,给人惊喜和快乐。也有不少评论认为夸得有点尴尬,感觉就是拼手速,一下发太多很不走心,也没互动。

华东政法大学副教授马川认为,“夸夸群”的流行与当下年轻人群体的交往需求相关,“很多人在现实生活中难以做到面对面直白夸奖或者鼓励,这种需求可以在互联网上寻求表达、放大、满足。”

代喝奶茶、代撸猫……

相比传播快乐的“夸夸群”,记者发现最近网上还出现不少“脑洞大开”的服务消费产品,包括代喝奶茶、代吃火锅、代撸猫,产品介绍例如“能拍图拍视频反馈,免去大家排队和长胖烦恼”“你下单,我撸猫给你看,可以发照片和视频”……

以闲鱼APP为例,消费者可以在提供“代喝奶茶”的卖家中选一个,根据金额下单支付后,对方就会去买一杯指定口味的奶茶,然后录一段视频发给消费者。视频包括讲述奶茶的颜色、材料、甜

度、香味等,并会显示当日时间,说明是一款“个性化定制”服务,而非拿录制好的“网红”视频进行“一对多”发送。

有网友留言表示,想喝最新口味的奶茶,又怕里面奶油太多会发胖,正好网上有花钱请人代喝的服务,所以下单“尝尝鲜”。

中国贸促会研究院国家贸易研究部主任赵萍说,上述消费尽管比较小众,但是折射出消费的个性化和多样化,这也是未来的趋势。人们得到的是一些精神方面的满足,更像是花钱买一份“体验报告”。

如此消费模式能走多远?

业内人士认为,在大众创业、万众创新的时代,互联网等科技革命越来越能激发出人们的灵感,服务创新业态将层出不穷。

“但是个性化和多样化的服务,仍要看成本与收益,这是绕不过的话题。”赵萍说,倘若只是一种消费现象,没有一定量级的市场规模、盈利模式、时间检验,可能还无法马上将其称为一种新兴服务消费。

另外,上海市商业经济学会会长齐晓斋表示,互联网推动了

“社交消费”,市场也乐得“投其所好”。上述小众消费现象的背后,除了90后、00后年轻人可能喜欢猎奇新事物以外,也有商家借助新媒体、新平台进行营销传播的考虑。

马川也认为,“社交消费”新鲜、有趣、互动性强,这都是吸引年轻人的地方,但社交话题和热点来得快、去得快,很多时候是游戏、跟风炒作的产物,很难成为一种稳定的、持续的消费模式。(据新华社)

公益讲座助困难患者 重拾生活信心

本报讯(记者 姚时美)23日,株洲市弘益社会工作服务中心在市三医院开展公益讲座,为荷塘区宋家桥街道430社区、芙蓉社区和月桂社区的30户精神疾病患者提供心理咨询和服务,帮助他们重拾生活的信心,尽早融入社会。

曾女士今年39岁,上世纪90年代,她考上河北唐山一所职业技术学校,置身千里求学,当时才十多岁的曾女士遭遇过校园霸凌,怕父母担心,她将痛苦默默地埋

在心里,人也慢慢变得自闭,最终患上精神病,将自己关在家里,并且有严重的暴力倾向。

据了解,此次公益讲座针对的服务对象大部分为后天患病,起因有校园霸凌、学业受挫、感情受挫、工作受挫等。他们基本上以独生子女居多,家人们非常希望自己的孩子能恢复健康融入社会,担心自己年迈照顾不了孩子。

交房公告

尊敬的美的翰城23栋、25栋、26栋商铺业主:
您所购买的美的翰城23栋、25栋、26栋商铺已竣工并经验收合格,达到你与我公司签订的《株洲市商品房(预)销售合同》(以下简称该合同)约定的交付使用条件。请您按该合同的约定和我公司《房屋交付通知书》及附件的要求前来我公司办理房屋交接手续,现将交房相关事项告知如下:
一、集中交接手续办理时间:2019年3月31日
二、集中交接手续办理地址:株洲市天元区美的翰城原售楼中心
三、咨询电话:
开发公司名称:株洲市美的房地产发展有限公司;0731-28867952
物业公司名称:广东美的物业管理股份有限

公司株洲分公司:0731-22222863/22222865
四、特别提示:
1、如本人无法到现场办理交房手续的,必须出具公证委托书及受托人身份证,由受托人前来办理交房相关手续。
2、根据《物权法》、《物业管理条例》、《住宅专项维修资金管理暂行办法》(建设部、财政部第165号)等法律、行政法规,您应当在办理房屋交房手续同时,应将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。不缴纳该资金的,将影响房屋产权证的办理。(根据当地政府情况调整)特此公告。
株洲市美的房地产发展有限公司
2019年3月25日

晚报读者答谢会

暨“跟着晚报去旅行”第二季26日开启

答谢会时间:以电话通知为准,凭券入场
答谢会地点:芦淞区新华桥头汉斯酒店19楼会议室
报名方式:截止至3月25日,前往株洲日报社晚报大楼101室报名,可免费领取入场券和一份小礼品(先到先得)。

北京(天安门、居庸关长城、颐和园)
天津(周邓纪念馆)
河南(洛阳、洛阳博物馆、隋唐洛阳城国家遗址、牡丹园)
山西(大同、云冈石窟、华严寺、悬空寺)

大型空调旅游专列11日游

全程晚报记者随行,绝无强制购物

让您明明白白消费,开开心心旅游

本次旅游线路由株洲晚报与湖南温馨夕阳国际旅行社联合推出

报名地址:株洲市天元区新闻路18号株洲日报社(公交T28、T40在株洲日报社站下车)
咨询电话:22593711、13627483210
报名时间:上午9:30—下午4:30