

一户没办房产证,房屋维修基金不能动?

湘苑小区4栋漏水问题陷入“死结”

前日,市民黄女士拨打晚报维权热线28829110反映:湘苑小区4栋公共区域漏水,但是无人处理,也无法使用房屋维修基金。

记者 贺天鸿 核实

前日,记者前往湘苑小区4栋看到,住在顶楼的业主大多对于自家区域的屋顶进行了改造,搭建了雨棚或重做了防水。但是顶楼的公共区域却没有进行防水措施,墙面已经严重受损,渗水痕迹随处可见。

黄女士告诉记者,她是2003年购买的房子,入住后不久就发现顶楼漏水,于是她自费给自家区域的楼顶重新做了防水。但是,这几年来,公共区域多处出现渗水、漏水,而且不断加剧,去年渗水的位置已经快接近到公共区域电路了。

据黄女士介绍,居民曾多次找有关部门反映渗水问题,房产部门也曾到现场进行调查,如果要维修必须动用房屋维修基金,但是动用房屋维修基金的事情,一直无法开展。对此,房产部门给出的解释是“4栋有业主没有办理房产证,所以无法动用房屋维修基金”。但是,拒绝告知具体是4栋哪一户,是何种原因没有办理房产证。

随后,记者了解到,近期该小区原物业公司最近已经离开,现场记者没能找到知情的物业公司工作人员。

记者向4栋住在顶楼的其他业主进行求证,他们说的均和黄女士讲述的相同。最终,记者将通过12315热线,将情况向有关部门进行反映。



▲湘苑小区4栋2单元的楼顶渗水严重,墙面严重受损

记者 贺天鸿 摄

马路中间“抢客”,太危险!



▲13日中午,一出租车在火车站附近马路上停留上客 陈瑛 摄

前天上午,市民陈先生拨打本报热线电话28829110反映:火车站附近交通比较混乱,出租车司机经常在路中间停车“抢客”,存在很大的安全隐患。

陈先生称,他经常路过火车站人民路与车站路路段,发现该路段车流量大,过往的车辆比较多,交通本来就不顺畅,加上一些车辆乱停、乱上客,导致该路段的交通比较混乱。

13日中午,陈先生再次路过该路段时,发现一辆出租车停在人民路与车站路交汇处,许多车子不停鸣笛。该出租车停在马路中间,打开车门等待乘客上车。行驶在出租车后面的公交车寸步难行,车上乘客怨声载道。

“出租车在路中间‘抢客’,安全隐患太大。”陈先生希望交警、出租车管理部门加强管理,维护好株洲文明形象。同时提醒乘客,搭乘出租车请在路边等待,因为马路中间上下客太不安全。(记者 何春林)

莫伸手,伸手必被捉

A 鸡、油、皮鞋、铝合金窗…… 这名惯犯见啥偷啥

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 贺玉荣)先后获刑14年,出狱后不思悔改,变本加厉疯狂盗窃。近日,52岁的惯犯陈某因盗窃罪被依法判处有期徒刑3年6个月,并处罚金2万元。

陈某曾在2003年犯盗窃罪被判刑三年,2009年又因犯抢劫罪被判刑十一年。出狱后,陈某并未悔改,于去年4月在攸县网岭镇作案5起,共偷盗多名村民养的50只鸡,在农贸市场卖掉。去年6月至11月,陈某作案11

次共盗走106扇铝合金窗。在菜花坪镇作案时,他不但将村委会的铝合金窗卸下偷走,而且还顺手偷走了村民家35斤食用油、皮鞋和军功章。

之后,陈某将作案地点换至攸县上云桥、谭桥等地,10月至11月共盗取了221扇铝合金窗。其中一个在建工地厂房,被陈某“光顾”了7次。他将盗得的铝合金窗全部以废品进行销售,所得赃款被挥霍一空。去年11月14日,陈某被民警抓获。

B 多套毛坯房电线被偷 现场留下的烟蒂成破案关键

本报讯(记者 李卉 通讯员 刘肖翔)刚建成不久的小区,某栋3套房屋内电线全部被剪断扯走,是谁干的?昨日,荷塘警方披露了本案详情。

办案民警邓警官介绍,1月底他们接到荷塘区一小区物业相关报案,2月13日涠口区某小区也发生了类似案件。由于案发现场都遗留有烟头与槟榔渣,民警并案侦查。

3月11日,民警对荷塘区被盗小区的装修施工人员进行逐个摸排,与刘某交谈时,民警发现他特别喜欢嚼槟榔,也喜欢抽烟。

“他抽烟的牌子与被盗现场遗留的烟蒂吻合,且从事的是打墙以及水电管道开槽工作。”民警对刘某展开有针对性的问话,刘某最终交代,他和另一名工友经常趁夜潜入楼栋,选择那些可以爬上阳台或者窗户没有关好的户型进入,用老虎钳将房屋内的电线全部扯下来装入背包,天亮之前离开现场。

两人先后在荷塘区、涠口区的两小区共盗取电线140多斤,然后当废品变卖。目前,刘某因涉嫌盗窃罪已被依法采取刑事强制措施,其团伙还在抓捕之中。

C 车内财物被盗,窗锁完好 原来有人拉车门盗窃

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李思远)近日,经开公安分局学林派出所将采取拉车门方式盗窃的犯罪嫌疑人汤某抓获。

春节过后,学林派出所辖区车内财物被盗案频发,涉案车辆既未被砸窗又未被撬锁,车内财物却离奇失踪。民警发现,这些案件很像同一人所为,作案时都选在夜晚,并戴着头盔,在车辆停放密集地随手拉车门,碰到忘

记锁车的,就轻松盗走车内财物。

民警在案件高发地的饭店、停车场开展蹲点布控,近日接到群众的举报,将正准备再次行窃的汤某抓获归案。

经审讯,汤某因缺钱花,今年以来窜至多地,利用车主的疏忽大意,盗走车内现金、钱包、证件等物。他作案4起,涉案价值达万余元。

相关新闻

“破小案”服务大民生 去年全市打掉“盗抢骗”跨省团伙16个

本报讯(记者 李卉 通讯员 朱瑛)昨日,市公安局通报了2018年“小案”侦破专项行动成果。一年来,株洲警方破案绝对数量同比增加7%,刑拘数和逮捕数同比增加16.39%和15.91%。经过三年的“小案”侦破专项行动,侦破了一大批侵害群众切身利益的民生案件。

市公安局刑侦支队副支队长苏峰介绍,“小案”侦破专项行动,从群众反映最强烈的

“盗抢骗”等民生“小案”入手。定期分析“小案”违法犯罪警情,加强现场勘查力度,对阶段性、地域性突出的多发性案件开展专项研判。综合运用各警种部门的侦查资源,通过建立鲜活、精确、海量的基础信息库、资源库,及时把分散的“小案”串并成为系列性案件。据统计,去年全市共打掉“盗抢骗”跨省团伙16个、跨市团伙6个,通过破“小案”来破串案、打团伙。



民警冒雨搜索3小时 在深山找回走失的她

本报讯(记者 李卉 通讯员 王学文)3月9日,一名患有精神障碍的女子在深山中走失,攸县警方历经3小时成功将她寻回。

女子姓毛,50来岁,新市镇人,患有精神疾病,当天早上7点多从家中外出后便不见人影。由于当天下雨,温度较低,山上还有浓雾笼罩,女子随时可能有危险。摸清基本情况后,民警立即组织当地村民上山开展地毯式搜索。

“下了这么久的雨,山里的道路本来就不好走,现在满是青苔,一不小心就会滑倒。”民警介绍,为了尽快找到女子,大家顾不上危险,终于在爬到一座山的山顶时,发现了女子的身影。

此时,她神色紧张地坐在茂密的草丛里,浑身已经湿透,民警便背起她往山下赶。当天下午5点30分,历经3个小时的救援,女子被安全送到家。而民警的衣裳也早已湿透。

无牌驾驶被查 他试图抢证,还咬伤交警



▲王警官的大腿被张某咬伤 记者 刘玺 摄

本报讯(记者 刘玺 通讯员 管丽)张某驾车未按规定悬挂机动车号牌,荷塘交警检查时,他不仅试图抢证,还咬伤了执法民警。

上周,荷塘交警二中队在红旗广场对过往车辆进行例行检查时,王警官看到一辆小车未按规定悬挂机动车号牌,便要求司机张某停车接受检查。王警官发现该车的临时号牌已经过期,便要求张某出示行驶证和驾驶证。

王警官查验驾驶证信息时,张某突然很激动,试图抢走驾驶证,被民警带回执勤岗亭。然而,张某情绪越来越激动,还不断威胁民警。随后,张某竟抱住王警官,在他右大腿上狠狠地咬了一口。事后,王警官被送到医院治疗,张某被110民警带走。

昨日上午,记者来到市人民医院看到,王警官右大腿上有大块伤痕,肿胀十分严重,他还无法正常下床行走。医生介绍,王警官的伤口有细菌感染风险,目前医院正对他的伤情进行观察,后续可能还要动手术将肿块取出。

记者从茨菇塘派出所了解到,张某是涠口区人,他目前因妨碍执行公务已被刑事拘留。



一笔一画绘制诚信 诚信,从小做起!

中宣部宣教局 中国文明网