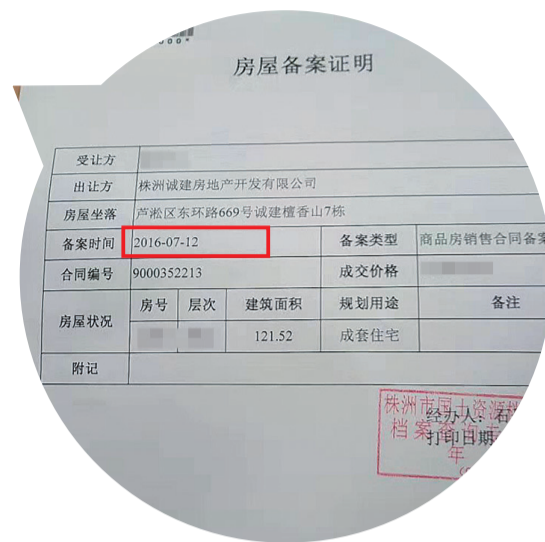


《首付26万,只换得一纸“认购书”》追踪

房子早在3年前已被他人买走

律师建议:起诉卖房者及中介



▲该房屋已于2016年7月售卖 记者 陈驰 摄

去年9月,刘先生通过和谐之家中介公司,看中了徐女士位于芦淞区城建檀香山小区的一套房,支付了26万元首付款,结果只换来认购书、更名合同,购买的房子一直无法办理更名和网签,面临着“钱房两空”的局面。(详见本报3月7日A10版)

如今事情又有了新的变化。刘先生了解到,徐女士转给他的房屋,早就有他人备案、网签了。眼见房子没着落了,刘先生希望能追回首付款。

房屋于2016年已售 房主并非徐女士

昨天上午9点多,记者陪同刘先生来到了市国土资源档案馆。工作人员熊斌表示,经查询,位于芦淞区城建檀香山7栋的这套房屋,早就出售给了一名姓屈的市民,而并非徐女士。该套房屋具体是在2016年7月12日进行的商品房销售合同备案,也通过了网签。

对此,刘先生向徐女士提出质疑,徐女士的丈夫唐先生则称,认购书是“早几年”和开发商签的,现在已转手给刘先生,而刘先生不到房要找开发商。

中介称自身没责任 房屋信息不实是“特殊情况”

由于开发商负责人联系不上,无奈之下,刘先生只好再次找到和谐之家地产公司。

“问题出在开发商和房东,我们没有责任。因为徐女士将购房认购书转给刘先生后,开发商承诺,3个月之内,也就是在去年年底之前,完成预售合同的全部更名。房东也承诺,可以为刘先生更名。”该负责人表示,刘先生拿到了这套房的认购书,他们的工作就已经完成了。

对于出售的房屋信息不真实的原因,该负责人则表示,这是“特殊情况”。

市房产局交易管理科: 中介和买房者应先核实房屋情况 将介入调查解决问题

随后,记者将最新情况也反映到了建设工商所。副所长胡锋表示,刘先生是通过中介公司购买的房屋,中介公司就应该对房屋信息的真实性负责。因此,如果刘先生购买的房子不能在约定的时间网签更名,就可以找中介公司退款。

市房产局交易管理科工作人员则表示,中介受理业务前,刘先生付款前,各自都应该核实房屋信息情况。他们将介入调查,尽力帮刘先生解决问题。

“如果是中介公司有问题,我们将协调市房产局监察大队予以查处。如果属于合同纠纷,就是民事行为,应该走法律途径。”该工作人员说。

律师: 建议起诉卖房者及中介

湖南天桥律师事务所罗建文律师认为,首先,根据刘先生、徐女士及中介的三方协议,未能及时给刘先生完成网签,已经违背了合同约定。现在房屋已经售卖,徐女士拒绝退款,加之中介公司未对房屋来源进行核实负有责任,建议刘先生直接通过法律途径维权,起诉徐女士及中介公司。

知多点

什么是网签? 什么是认购书?

所谓网签,就是交易双方签订合同后,到房地产相关部门进行备案,并公布在网上,用户可以通过网签号在网上查询房屋交易信息。网签是为了让房地产交易更加透明化,防止“一房多卖”。

商品房认购书指购房者与开发商签订的一份合同,而且独立于正式房屋买卖合同。认购书在《合同法》上被视为要约合同。虽然认购书所约定的购买行为有效,但是买卖双方仍须签订正式的购房合同。因此,最终的购房法律文本只有购房合同。但认购书一经签订,只要约定了所购房子的房号、单价、总价、付款方式等内容,并经买卖双方签订,也同样具备法律效力。

(记者 陈驰)

她从零食店偷1000多元货品 只是为了解馋

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 刘铁华 文瑶)有个“吃货”女子,爱吃零食却不愿掏钱买,上千元的零食都是一次次偷来的。近日,该女子在零食店再次实施盗窃时,被渌口区公安局渌口派出所民警抓获。

今年2月起,在位于渌口区向阳广场的戴永红炒货店中,店员发现货架上总是丢东西,经过观察,一名女子十分可疑。2月27日,该女子再次来到店中作案,被店员抓了个正着。该女子随后被渌口派出所民警带走。

经审讯查明,犯罪嫌疑人杨某是荷塘区人,暂住在渌口。今年2月7日至11日、16日、19日、25日和27日,因为嘴馋,她多次窜至戴永红炒货店偷窃牛肉干、蜂蜜、面包等食品,供自己食用。在杨某住处,办案民警搜查至部分未食用完的食品。据初步计算,杨某在该店盗窃零食共计一千多元。

目前,犯罪嫌疑人杨某已被依法刑事拘留。



▲犯罪嫌疑人杨某指认现场 通讯员 供图

外出旅游买票受阻 “老赖”母子无奈还钱

本报讯(记者 贺天鸿 通讯员 陈定波 罗达)被执行人一旦失信,名单上了“老赖榜”,则出行就会“脚下无路”。近日,被执行人李艳(化名)来到石峰区人民法院执行局,全数归还自己拖欠的款项。

2015年6月,李艳的儿子陈华(化名)向株洲某投资公司借款7万元,申请执行人唐铁(化名)为其提供担保,后陈华未按期还款,唐铁替陈华将借款归还给投资公司,陈、李二人向唐铁出具了欠条,写明2016年7月12月底前偿还。

后陈、李二人未按期偿还,唐铁遂将二人起诉至法院,法院于2017年7月判决陈、李二人偿还借款本金7万元及利息。因陈、李二人未按判决还款,唐铁于2017年10月向法院申请强制执行。

执行立案后,法院冻结了李艳的退休工资,将二人列入失信被执行人名单,并限制高消费。

春节期间,陈、李二人计划外出旅游,但购买飞机票时,被告知无法购买。于是又去购买高铁票,同样被告知无法购买。母子二人生活中多次因此受阻。

近日,李艳迫于压力,主动来到法院一次性支付了剩余款项,法院依法将二人从失信被执行人名单中删除。

觅缘 株洲红娘

20年品牌 英雄创办 杜绝虚假 婚恋辅导 原戴碧蓉婚介更名为觅缘,联手株洲红娘共同创办的公益征集、高端婚恋、精准匹配、婚恋辅导帮助您幸福一辈子!

女未婚:27岁,1.58米,家庭企业,善良 女未婚:30岁,1.62米,政府,父母有单位 女离婚:34岁,1.66米,做生意,漂亮 女丧偶:40岁,1.63米,办公室,温婉 女离婚:43岁,1.6米,上市公司,女儿 女离婚:50岁,1.58米,机关管理,有房 女丧偶:56岁,1.61米,事企,性格好,会家务 男离婚:65岁,1.76米,有车退休,有房,有门面,孩成家 男离婚:61岁,副教授,1.74米,健康有活力 男丧偶:57岁,1.7米,国企管理,实在,有房 男离婚:50岁,1.79米,副处,身材不错,正直 男离婚:43岁,本科,1.68米,公务员 男未婚:29岁,硕士工程师,1.74米,有车房 男未婚:35岁,硕士,银行管理,1.78米,父母退休

28118100 22331520 招募合伙人、兼职精英、私密约会 18907332205 地址:中心广场大汉双银大厦7楼708 (电信北京银行楼上)

下列证件 声明作废

·陈灿遗失晋合置业(湖南)有限公司开具的60070882号(金额2万元)、60013483号(金额146249元)、60021465号(金额10万元)湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据 ·天元区速城茶吧吧遗失地税湘字43012119860515524501号税务登记证副本 ·阳光家园5-608米文武遗失02063982号湖南省行政事业单位往来结算收据,住房保障金1000元 ·鄧少科遗失430219196502147378号特种作业操作证

2晚2 8报8 8广3 5告5 3告3 9部9 6部6

国务院扶贫办: 借扶贫敛财,发现一起查处一起

国务院扶贫办主任刘永富7日在十三届全国人大二次会议记者会上说,对于打着扶贫旗号敛财的、违法乱纪的,要发现一起查处一起。

在谈到扶贫领域作风问题时,刘永富说,对于优亲厚友、弄虚作假、搞形象工程、形式主义、官僚主义的,这几年已重拳出击查了不少案子。

刘永富说,对谁是贫困户有严格标准和程序,符合条件的建档立卡。对致贫原因,谁来帮扶、采取什么措施、帮得怎么样、是否脱贫、脱贫后怎么样,都要记录和跟踪,即使脱贫了也要跟踪。

他说,资金项目管理要公开公平公正。国务院扶贫办建立项目库,按照脱贫攻坚规划,依据当地产业资源禀赋和产业特点,“先把项目找出来,等钱来了以后,从项目库里选,经过论证,这里面的‘猫腻’就会少”。此外,村、乡镇一级项目资金的使用要公示和公告,要群众监督。

刘永富坦言,即使是这样,仍然会有一些顶风作案、违法乱纪的。最后我们就是一招,轻微的纠正,严重违法

违规的就处理、处分。比如有的地方,低保吃回扣,危房改造搞猫腻,判刑的都有,这就是重拳出击。今后还要继续保持这种威慑力量,谁要想动扶贫这个奶酪,或者败坏脱贫攻坚的名声,也要严肃处理,不能让他得好处。(据新华社)

两会日程 2019年3月8日(星期五) 十三届全国人大二次会议 上午 举行代表小组会议,审查预算报告 财政经济委员会审查计划报告和预算报告,分别提出关于计划报告和预算报告的审查结果报告 下午 在人民大会堂举行第二次全体会议,听取全国人大常委会委员长栗战书关于全国人大常委会常务委员工作的报告,听取全国人大常委会副秘书长王晨关于外商投资法草案的说明 全国政协十三届二次会议 委员全天休息

两会好声音

5G时代是万物互联的时代,社会运行各种要素都会智能化地信息交互,大到城市管理、生产制造,小到家里的窗帘都会与平台与人发生信息交互。这将以重大的创新供给,创造出巨大的市场需求,带来的增长将是几何级的,难以估量。

——全国人大代表,中国移动辽宁公司党委书记、董事长郎奎平

教育教学以外的事务性工作过多,容易导致教师对本职工作产生倦怠。应当尊重教育教学实际,为教师营造潜心育人环境。

——全国人大代表、青海省海北藏族自治州门源回族自治县教育局教研室副主任孔庆菊

意外伤害已成为危害儿童生命的一大“隐形杀手”,建议从学校和家长两个层面加强防范意外伤害的相关技能培训 and 知识普及。

——全国人大代表、郑州儿童医院(河南省儿童医院)院长周崇臣

城镇职工不敢生育第二个孩子,一个重要原因是孩子入托难,生了没人管。建议发挥教育、卫生、妇联及社

区等方面的作用,支持有条件的幼儿园开办托育班,支持各地医院、妇幼保健院建立福利性亲子教育机构,利用社区现有资源,在社区开展“短时看护”服务,建立公益性社区婴幼儿托育网点。

——全国政协委员、民盟中央常委刘晓庄

可以在“五一”劳动节期间设立国家“工匠周”,通过各种活动和宣传,把弘扬“劳动光荣”的社会氛围与精益求精的“工匠精神”有机结合起来。

——全国政协委员、中国劳动和社会保障科学研究院副院长莫荣

场地设施不足长期以来是全民健身发展的一大阻碍,希望多策并举,继续推动学校为全民健身开放运动场地。

——全国政协委员姚明、杨扬

“全面两孩”让处于育龄阶段的职场女性面临一系列新难题,我们要有更多细化的制度、切实的举措,关爱支持这些女性更好地实现自我发展。

——全国政协委员彭静

热烈庆祝315国际消费者权益日 放心消费就在株百家电 株百家电 聚惠 315 大力度 大让利 活动时间 3月15-17日 预存20元 最高抵1000元 认筹有礼哦 3月16-17日万人空巷 到株百抢格力 底价风暴!一年仅此一次! 全城火爆抢筹中...

注销公告 株洲市石峰区龙翔汽车租赁有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。 清算组负责人:殷小龙