

首付26万,只换得一纸“认购书” 他找中介买房,惹来一身“麻纱”



▲刘先生签订的“认购书”、“更名合同”以及相关付款单据 记者 陈驰 摄

本报讯(记者 陈驰)对于多数人来说,买房安家这辈子最重要的事情之一。可这两天,刘先生致电市长热线、晚报新闻热线28829110称,通过中介公司,他花了26万元付了房子的首付,结果房子没买到,首款却退不回来了。这是怎么回事呢?

■ 投诉人 交完首付后,迟迟没有网签更名

昨天上午9点,记者见到了刘先生。他说,去年9月,他通过和谐之家中介公司,买了徐女士位于芦淞区城建檀香山小区的一套房产。经过和中介公司、房东的洽谈,最终,刘先生支付了26万元首款。

“当时徐女士只是在檀香山小区缴纳购房预付款,还未进行网签,但她向我保证3个月内会更名到我名下,但直到现在都没有进行网签更名。”刘先生说,这阵子为了这事,都无心工作了。

刘先生拿出在和諧之家签订的合同,根据合同约定,他应该在2018年11月30日之前,与开发商签订购房合同。可交完钱后,由于种种原因,房子迟迟无法进行网签,也就是说,这套房还没到自己名下。

刘先生认为,出现这种情况,是中介把关不严造成的,然而中介却将问题踢给房东,中介的做法让刘先生无法接受。

■ 中介公司 已经完成相关工作,无能为力

随后,记者和刘先生一起找到和谐之家地产公司。对于刘先生的质疑,门店经理文卫国表示,这不是他们的过错。

文卫国说,虽然刘先生已经交了26万元,但这并没有包括他们的中介费用。为了解决刘先生的问题,他们找房东徐女士和开发商多次进行协商,但找不到开发商负责人,徐女士拒绝退钱,他们也无能为力。

在这起交易中,中介公司已经完成应有的工作,剩下的是刘先生与房东和开发商之间的事。中介只能配合做工作,而不应该对此事负责。

■ 房东 不愿参加协调,也拒绝退钱

记者了解到,为了尽快拿到属于自己的房子,刘先生交钱后,房东就陪刘先生到城建房地产公司签了一份认购书。对此,和谐之家地产公司表示,他们签了认购书,就说明房子是刘先生的了。网签只是迟早的事,而刘先生认为没有网签,就没有法律效应,中介公司是在推卸责任。

记者从这份认购书上看到,双方约定,在2018年12月17日签订购房合同。为了了解房东的态度,文卫国拨通徐女士的电话。面对刘先生提出的退钱要求,徐女士断然拒绝。

“现在认购书已经改为刘先生的名字了,还关我什么事情?”徐女士说,她没空参与协商。

房东徐女士不仅不愿参加协调,也明确拒绝退钱,随后就关机了。

■ 建设工商所 中介公司把关不严,应承担违约责任

刘先生和中介公司随即找到建设工商所,执法人员了解情况后表示,刘先生没有网签,而现在已经过了双方约定的时间,中介公司涉嫌违约就应该退款。

建设工商所副所长胡锋表示,房屋交易在网签之前,都与中介有关。合同已经过期了,现在这笔钱已经到了房东徐女士手里,中介公司应该找徐女士返还这笔钱,并承担赔偿责任。

此外,和谐之家作为一家中介公司,应该对房屋的买卖把关。此前,徐女士用于交易的这套房,没有购房合同,根本不具备交易条件,是不能进行交易的。

面对工商部门的协调,和谐之家地产公司表示,他们将和刘先生一起继续联系房东,争取协商解决问题。



在深圳打工的她 莫名流落株洲 交警部门将其收留,并帮她找家人

本报讯(记者 戴凇 通讯员 殷滋)前日早晨,还在公交清石基地加油的T9路公交车,突然跑上一名女乘客。该女子穿着单薄,且行为举止怪异,被工作人员收留在调度站里。通过多方查证才发现,女子老家在河南,最近从深圳意外跑到株洲。

● 女子疑精神失常流落株洲

“发车站点应该在水泥厂,但她不肯下车,所以只好先带着她上路。”T9路驾驶员成国福介绍,3月5日早晨7时左右,他驾车前往公交清石基地加油。等他加油上车后,发现车上竟有一名乘客。虽然他告知该乘客此处不上客,但对方不予理会。

等车辆开到始发站水泥厂后,成国福再次尝试与女乘客交流。但见她穿着单薄且表达有些问题,于是将她带到公交调度室。“感觉精神有些失常,为了防止她走失,所以先把她安置在调度站。”成国福说。

T9路线路主管龙树根说,女子到了调度室后,仍不搭理人。工作人员怕她受冻,给她打开烤火炉。过了一会,她又自顾自地打扫起了卫生。过了一会,工作人员借充电器给她手机充电。趁此机会,工作人员打开了她的手机,找到其“堂姐”的电话,并辗转与其亲哥取得了联系。

● 亲人来株,女子顺利返家

“妹妹之前在深圳做事,姐夫在河南老家。十多天前,妹妹精神好像出了问题,突然离开了深圳。”女子的哥哥姚先生表示,他们一家都是河南人。妹妹走失后,家人都不知道她跑到哪里去了,直到接到株洲交警部门打来的电话,这才知情。

前日中午,姚女士的丈夫孙先生乘高铁从河南赶到株洲。由于姚女士精神状况仍不稳定,孙先生决定先带她到株洲医院进行简单检查和治疗。

昨日,姚先生开车来到株洲,将妹妹和姐夫接回河南。上车前,姚先生和孙先生向株洲公交表示感谢。

手机丢失4个月 民警助失主找到

本报讯(记者 李卉 通讯员 魏天宇)“多谢这些认真负责的民警。”3月5日晚上10点,来自攸县的蔡女士在微博上发帖,为建宁派出所办案民警点赞。此刻,她刚从邵阳追回自己丢失4个月的手机。

蔡女士今年24岁,刚参加工作不久。去年11月,她花5200元买了台Iphone 8 Plus。11月4日,她在芦淞市场逛街时,手机不慎被扒。随后,蔡女士向芦淞公安分局建宁派出所报案。

“接警后,我们一边查看案发地的监控,一边向苹果公司的法务部发函,调取被盗手机的相关信息。”办案民警宋宇宇介绍,由于相关流程比较复杂,一直到今年3月4日,他们才得知被盗手机已被转卖到了邵阳。

获得线索后,3月5日早上9点,宋宇宇与该所副所长起鹏、蔡女士3人驱车前往邵阳。当天下午4点,他们找到了该台手机的买主。

原来,买主在某学校教书,手机是他以4500元的价格从当地一家二手手机店中购得。经过民警的协调,手机最终物归原主。

商标已获严格保护,去年400多家侵权的互联网商家被清退 想揩“千金”的油? 没门

本报讯(记者 姚时美 通讯员 肖利花)企业品牌维护是企业的难点、痛点。株洲千金药业股份有限公司(以下简称千金药业)之前也面临同样的难题,但以后不会了。去年,在上市工商局的帮助下,“千金”商标被原国家工商总局严格保护,以后别人要注册“千金”

字样的商标将不予受理。另外,去年原市工商局帮助千金药业成功清退了400多家商标侵权的互联网商家。为了感谢市场监管部门保驾护航,昨日上午,千金药业相关领导来到株洲市市场监督管理局送锦旗。

■ 去年清退侵权“千金”的商家400多家

据了解,“千金”商标早在2005年就已经被认定为驰名商标,目前其品牌价值在业内估价已达19亿元。

与此同时,不少企业和商家冒充“千金”品牌,生产、销售假冒伪劣产品,扰乱了市场秩序,也给“千金”品牌带来恶劣的影响。

为了帮助企业做好品牌保护,去年,原市工商局通过努力,顺利帮助“千金”商标在原国家工商总局申请得到商

标严格保护,以后其他申请人申请“千金”字样的商标时,将不予受理。

千金药业监事会主席沈健斌告诉记者,“千金”商标得到特别保护后,涉及“千金”的商标侵权行为大大减少,千金药业用于商标侵权维权的精力和成本也随之大大减少,此举彻底解决了千金药业面临的商标被侵权难题。

同时,去年原市工商局还帮助千金药业清退了400多家侵权的互联网商家。

■ 市场监管部门已帮助我市多个企业打假护牌

株洲市市场监督管理局相关负责人告诉记者,该局对商标侵权打击的一贯态度是快速出击、重拳出击。

据了解,市场监管部门对于商标侵权行为打击领域分为两块,一是传统市场,二是互联网市场。互联网是新领域,需要采取新措施进行监管,去年,原市工商局与杭州市市场监督管理局余杭分局形成了联合机制,开展异地打假,帮

助株洲本土企业在互联网领域遭遇的商标侵权行为进行维权。

去年,原市工商局还帮助六〇一“钻石”品牌清退了69家侵权的互联网商家,帮助“炎陵黄桃”品牌清退了1040家侵权的互联网商家和链接,有效地实现了为株洲本土品牌企业打假护牌。

T32路公交线,3月8日起调整 新增6个停靠站点

本报讯(记者 戴凇 通讯员 殷滋)记者昨日从公交总公司了解到,为方便市民的出行,将于3月8日起局部调整T32路线路走向。

据介绍,因原株雷路部分道路改造,导致T32路无法按原线路运行,取消“城区、石竹咀、永安桥”3个停靠站点,新增“衡山路昆仑山路口、石头岭、雷石小学、白金汉宫、工大东门、塘湾”6个停靠站点,调整后线路首末班车时间不变,票价不变。

具体行驶路线为:
上行:神农城北—神农城—市教育局—传媒大厦—塘湾—金华路泰山路

口—白金汉宫—雷石小学—石头岭—衡山路昆仑山路口—衡山路株雷路口—王家坪—高桥下一染铺坳—井塘—三义塘—巷口山—刘家坳—高台岭—楠竹山—长岭老街—长岭—长岭学校—白泥塘—战备桥—湘云村—湘滨

下行:湘滨—湘云村—战备桥—白泥塘—长岭学校—长岭—长岭老街—楠竹山—高台岭—刘家坳—巷口山—三义塘—井塘—染铺坳—高桥下一南塘—王家坪—衡山路昆仑山路口—石头岭—雷石小学—白金汉宫—湖南工大东门—塘湾—传媒大厦—市档案局—神农城—神农城北

《与共和国一起成长》征文启事

株洲,一座伴随着共和国一起成长起来的新兴工业城市。70年来,在中央和省、市政府的坚强领导下,株洲历届市委、市政府带领全市人民开拓创新、不懈奋斗,实现了跨越式发展。为庆祝新中国成立70周年,市委同意由市委办公室、市委党史工作办公室联合编纂《与共和国一起成长》一书。现向全市开展征文活动。

一、征文主题
深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,紧紧围绕庆祝中华

人民共和国成立70周年这一主线,以“个人”的视角,描绘株洲人民在前进道路上的奋斗画面,记叙在祖国温暖怀抱下的成长历程,感恩新中国、感知新生活,体现参与感、增强幸福感,从而进一步总结经验、乘势而上,奋进新时代,体现新作为,为加快建设“一谷三区”,加快实现基本现代化而不懈奋斗。

二、征集时间
自征文启事发布之日起至10月。
三、具体事项
1. 征文稿件以第一或第三人称,客

观、真实记述个人或集体在新中国成立70年来的成长经历,以小见大,突出主题,体现特色。
2. 征文稿件篇幅控制在2500字以内,需注明作者真实姓名、通讯地址、邮箱、联系电话、身份证号。
3. 纸质投稿邮寄地址:
①市委办公楼1217室;联系人,王启才;电话,0731-28680416;电子邮箱,451984192@qq.com。
②天元区新闻路18号《株洲日报》编辑部;联系人,尹习勤;电子邮箱

我市首家“家庭医生工作室” 落户宋家桥街道馨香小区



▲不少居民前来黄咏梅家庭医生工作室咨询、检查 通讯员供图

3月6日,宋家桥街道社区卫生服务中心,设在馨香小区的黄咏梅家庭医生工作室,正式投入使用。此工作室是株洲市首家“家庭医生工作室”,将为居民提供签约、诊疗、体检、健康宣教等一站式服务。

“阿姨,血压130/70,蛮好的。”早上8点,工作室就迎来了很多居民。护士、全科医生接受慢性病用药咨询,公共卫生签订家庭医生协议,整个团队成员忙而不乱。

“这是我们走出中心,深入居民区,实施公共卫生服务零距离服务的模式。”宋家桥街道社区卫生服务中心负责人介绍,“我们也将通过工作室这个平台,联合宋家桥街道办、社区、物业管理,打造‘健康社区’,力争在馨香小区实现‘家庭医生’服务全覆盖,全面提升居民幸福感、获得感。这种服务模式成熟后,我们将在辖区内全面推开,幸福荷塘没有最好,只有更好。” (通讯员 唐曼娟)

助力红色旅游 满车物资送往红军村

本报讯(记者 姚时美 通讯员 刘宸毓)昨日上午8点30分,满载着家具、床垫、棉絮、棉被等物资的大货车从株洲市市场监督管理局出发,前往炎陵县中村瑶族乡梅岗村,这些物资将用于红军村项目添置民宿房内设施。

据了解,新组建的株洲市市场监督管理局为贯彻株洲市委、市政府精准扶贫工作要求,打好精准扶贫攻坚战,将脱贫攻坚作为局里重点工作,了解到红军村

项目的民宿急需添置房内设施后,为做好产业帮扶,昨日从局储备物资中调拨了五十余套酒店房间的配套设施送到村里,物资价值30多万元。

株洲市市场监督管理局党组副书记、副局长刘奔汉告诉记者,这些物资有助于提升当地红色旅游接待能力,该局今后将持续关注梅岗村的发展,愿与梅岗村一道齐心协力、众志成城,为梅岗村打赢脱贫攻坚战保驾护航。

79497262@qq.com;请在“邮件主题”处注明“征文”字样);联系电话,0731-28823910,18974111689。
4. 对征文稿,《株洲日报》将择优刊发,株洲日报社旗下株洲新闻网、株洲网、株洲发布、掌上株洲等将予以转载。
征稿结束后,将评出一、二、三等奖和纪念奖若干名,给予一定的物质奖励。获奖文章收入《与共和国一起成长》一书。
市委党史工作办公室
株洲日报社
2019年2月26日