



市南方中学学子组团赴美访学 株洲版《青花瓷》《女儿国》亮相美国校园



▲通讯员 供图

本报讯(记者 宋芋璇 通讯员 庞宇新)2月19日,由市南方中学12名学生以及3名老师组成的赴美访学团启程前往美国奥尼尔学校,开启为期10天的访问学习活动。

市南方中学相关负责人表示,参与本次文化交流和学习活动的12名学生是经过学校严格挑选,通过笔试、口试、面试综合考察,从众多的学生中精选的学生代表。他们在学习之余,还将为美国师生表演具有中华民族传统色彩的歌舞节目《青花瓷》、《女儿国》。

当天上午10点,学校为访美师生举行了热烈的欢送仪式,会议由学校对外交流部部长庞宇新主持。随后,家长代表表示,希望孩子抓住这

次机会,广交朋友,增长见识,了解异国他乡的风土人情。国际合作部部长沈华介绍,奥尼尔学校位于美国北卡州,株洲市是北卡州的友好城市。2014年,奥尼尔学校与市南方中学签订友好合作协议,随后两校间的相互往来成为常态。2015年年初,市南方中学组团到访奥尼尔学校后,该校师生于2016年到访南方中学,2017年1月南方中学再次受邀组团访问该校。

据悉,师生一行到达奥尼尔学校后,将住进该校学生的家中,体验美国生活,还会和该校学生同堂学习、参与课后活动、参观博物馆等,全方位融入美国高中的教育教学生活。

以梦为马,不负韶光 ——市三中举办优秀校友励志报告会

2019年开学之际,株洲市三在致远楼报告厅举行了一系列优秀校友励志报告会,高三、高二、高一全体师生分批聆听了此次报告会。

报告会由副校长喻志群主持,他说道:“清代袁枚的诗《苔》告诉我们,小小的苔花如米,但它依然能够像牡丹花那样极致地盛开。我校有一批毕业生,曾经是校园里的一朵朵小苔花,通过艰辛的奋斗,让自己的青春之花得到了尽情地绽放。今天,他们来到了母校,跟大家分享他们的故事!”

该校2018届毕业生罗江涛以全国第七名的好成绩考入北京舞蹈学院,他表示:“艺术生不仅需要完成艰巨的专业学习,还要兼顾文化学习,付出与回报是成正比的,想要的生活只能靠自己打拼。”分享会上,他以“高考一百天,我为你加油”为题,提醒高三艺术生的学弟学妹们在联考和校考结束后,必须沉下心来,保留艺考时的拼劲和信心,好好复习文化。他告诉高一、高二的学弟学妹们,不管选择了纯文化还是艺考,从现

在起就要以更加严谨的眼光求知,以更加挑剔苛刻的标准律己,把基础知识打牢。

大学就读于中南民族大学音乐舞蹈学院的2017届毕业生程采参参演了2018年中央电视台春节联欢晚会的多个舞蹈节目,她在分享会上谈了自己的学习方法:“明确的目标、忍耐与自律、良好的心态、精准的自我定位、持之以恒的努力都是最终成功的必备法宝!”

接下来,毕业生沈子航与胡增分别现身说法,分享了当年的高考备考经验以及现在美好的大学生活,鼓励学弟学妹们为了自己的理想奋力拼搏!没能来到现场的龙国荣等毕业生也通过视频表达了对母校的感谢感恩,送来祝福。

三场报告会非常精彩,气氛活跃,互动频繁,反响热烈。优秀校友报告会的举办,为全体同学上了一堂生动的公开课,鼓舞了他们奋发学习,力争上游的斗志,进一步明晰了未来的奋斗目标,也充分体现了各位校友对母校学弟学妹们的期望和感恩之情。(记者 宋芋璇)

赞!“一键报警” 筑牢校园安全网

本报讯(记者 宋芋璇 通讯员 彭明华)2月20日下午,芦淞区教育局统筹辖区内所有民办幼儿园与国投保安公司统一安装“一键报警”装置,完成了辖区内幼儿园“一键报警”装置全覆盖,使辖区内幼儿园安保工作形成了“一键报警、快速反应、联合处置”的警校联动机制,为校园安保工作提供了强有力的科技支撑,为师生的校园生活保驾护航。

芦淞区教育局相关负责人介绍,以往,校园发生警情拨打110报警后,110指挥中心要先将警情转至辖区分局,再由辖区分局转至各派出所。而“一键报警”装置操作简单,一旦校园发生侵害案件或紧急异常事件,只要触动按钮,110指挥中心和当地派出所立马就会得到相关信息,并在第一时间派警力赶往现场处置,大大缩短了接处警时间,切实保障了校园安全。

近年来,芦淞区教育局高度重视校园安全工作,围绕中小学校园、幼儿园的安全保卫工作积极创新防范措施。目前,辖区学校、幼儿园配备了专职保安、校园防护器械,校园内安装了监控探头。此次统筹整合辖区内民办幼儿园安装“一键报警”装置,进一步打造了立体式的安全防护网络,实现了校园与警方联动的防范局面,有效杜绝和预防了校园伤害案件的发生。

文姐婚介

文姐婚介由资深红娘亲自主办,是一所合法正规的婚介服务机构,在婚介行业多次荣获各种荣誉,诚信待顾客,竭诚为单身朋友找到最适合自己的另一半。

注:26岁以下的未婚女收半价,证件要齐全。

女夜偶:33岁,本科,身高1.57米,中学教师,有一男孩,有房,踏实,善良。如对方未婚有一男孩也可。

女离异:51岁,高中文化,已退休,有房,有一女儿,无任何负担,性格开朗,不打牌。

男离异:58岁,大专,1.75米,教师,儒雅知性,有房,喜旅游,唱歌。

男夜偶:59岁,高中,1.72米,女儿成家,多年商海,打拼,事业有成。

女未婚:27岁,本科,教师,1.63米,高挑,靓女。宽条件相当人品好的男士为伴。

男未婚:27岁,大专,身高1.72米,某大型企业带班上班,有房有车。宽27岁以下温柔善良的女孩为伴。

男未婚:33岁,研究生,身高1.74米,阳光,开朗,政府部门工作。宽女孩知书达理,品行好的为伴。



因为城管的原因,路边不能挂广告,给朋友们带来不便,请大家多多谅解,在找不到的情况下请打电话联系,感谢大家对我们的工作支持。

28309833
15727478087(微信)
18975352110
地址:中心广场南口
家润多旁边
【公交车站南口】

爱神婚介

27年只做婚介
株洲市女企业家联合会
爱心企业家创办
系统识别真伪
实名认证、人工审核、
互联网查询,网络+红娘“双重服务”



未婚男:27岁,1.75米,科研单位工程师,独子,有独立的婚房,有车
未婚男:29岁,1.72米,本科,自开公司多年,有房有车,气质非凡
未婚女:33岁,1.66米,研究生,银行干部,独女,家境优越
未婚女:37岁,1.6米,农村人,开养发馆,有礼貌,身材气质好
离异男:42岁,1.78米,银行管理,女对方带,河西房128平米,独居
离异男:50岁,1.71米,电业局管理,小孩大四对方带,有房
夜偶女:34岁,1.58米,中学老师,小孩在老家父母带,房多套出租
离异女:50岁,1.59米,退休,自己的私房6层开宾馆,女外地工作,有车和商品房
28242480 28228988
28202886 28208768
QQ:1442546577
私信号:
13973357423

地址:火车站出站口对面,金轮时代广场公寓B座22楼2226号

“公摊面积”面临取消? 来听听株洲人怎么说

记者 陈驰

近日,住房和城乡建设部发布《城乡给水工程项目规范》等38项住房和城乡建设领域工程规范征求意见稿,其中《住宅项目规范(征求意见稿)》的一句“住宅建筑应以套内使用面积进行交易”,在网络上引发了社会各界人士的关注和热议。

那么对于这事儿,株洲市民有什么想法,各房企、中介公司怎么看,对于已购房的消费者、律师又有什么说法?为此,昨日,记者进行了采访。

市民怎么想

A 准新郎: 看到这消息,推迟了买婚房

头两天看到网上热议“公摊面积”的消息,今年27岁的小伙孟州平特别关注,不时就上微博、网站刷一刷。今年2月14日,他和相恋4年的女友在荷塘区政务中心进行了登记。原本打算上半年购买婚房后置办酒席,但听到这消息,他犹豫了。

“因为我们都在天元区工作,所以打算就近买房。这买房的钱,是两边父母给的,真不敢乱用,就怕吃亏。”孟州平说,按照身边朋友的说法,虽然政策怎样还不确定,但现在购房公摊面积的不小,容易吃亏。倒不如先看看风向,等待情况明朗后再买。

孟州平感叹,虽然是刚需,但因拿不准情况,想等等再说,父母也都支持他的想法。这购买婚房的念头便推迟了。

B 郭先生: 公摊面积越来越大,令人吃不消

家住荷塘区的郭先生说,公摊面积这个说法,在他记忆里,好像是本世纪初开始“流行”,相传是由香港一地产大亨首创。那时候,他买第一套电梯房面积约为116㎡,三室一厅,公摊面积约为10㎡,尚在接受范围内。

“头两年,我给儿子在天元区龙腾国际小区买了套138㎡的房子,扣除将近20㎡的公摊面积后,套内实际面积不足120㎡。”郭先生说,按照单价5800元来算,他为了这些公摊面积就多花费了11万余元,真是让人郁闷,这个代价让人吃不消。

郭先生希望,如果这个意见能够落实,对于购房者是个天大的好消息。

C 吴女士: 暂时取消估计不可能,但应规范化

对于这件事,吴女士则有不同的看法。她觉得,取消公摊面积,暂时不可能做到。而安家,对于绝大多数人来说,是这辈子最重要的事情,不得不考虑。

对于已经购房的人来说,如果该政策实施,买了房的想退房款是不可能的。毕竟政策都是向后实施的,但是公摊还涉及物业、取暖等一系列长久的问题。就株洲目前的情况而言,多数数人已经购房了,短时间内,取消公摊面积这个说法,是不成立的。

但是,吴女士表示,万一公摊面积取消,最大好处是买房时,能明明白白了解自己所购房子的套内面积,自己量量,就可知道开发商是否要了花招。如果能将购房的公摊面积规范化,进行标注,想必实施起来更加简单、有效,购房者也能接受。

在记者走访询问的20多名市民里,超过九成的人希望,能够尽快取消公摊面积,让大家买得放心。

房企、中介怎么看

A 若取消公摊面积,单价必然上涨

屈先生是我市一家房地产企业的资深高管,从事房地产项目已有十多年。他表示,大家所谓的公摊面积里,其实包含着电梯井、管道井、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室等諸多空间,以及为整幢服务公共用房和管理用房的建筑面积,以水平投影面积计算。如果取消公摊面积,以实际套内面积计算、交易,那么,这些公共服务区域的成本、造价,谁来买单?

“如若实行,这势必会导致房价的上涨,就算经过调控后对房价的影响不大,但日后所产生的物业费、二次供水等相关费用,也肯定会提高。”屈先生认为,取消公摊面积,如果上涨房价与取消公摊的差价持平还好,万一超出,取消公摊意义何在?还有,取消公摊面积后,电梯、门禁岗亭、地下室等公用设备,便不属于购房者,房企在服务时,也肯定会产生费用,这个费用又如何进行规划?“我认为,按照套内面积计算,以前的公共部分如何处置,需要认真考量才行。”

B 所谓“取消”公摊面积,只是将其透明化

屈先生的同行金先生则表示,一步到位完全取消公摊面积,会给整个市场带来巨大影响。他觉得,取消“公摊面积”,并非就完全依照套内面积来进行计算。

“你想想看,如果你是高层住户,如果只购买套内面积,简单来说,甚至连过道、走廊的所有权都不是你业主的,这些细节还需要深思熟虑。”金先生说,还有房价,也会随着套内面积的单价增加而增高,对于有购房刚需的消费者,也是一种不小的压力。

这几日,金先生进行自我总结时,他认为,公摊面积这事儿,随着发展肯定要“革命”,但却是将其重新定义,将公摊面积规范化、透明化。

C 取消公摊,二手房市场或面临“两难”

龙女士在天元区一家中介公司任职四年多了,她说,这几天,租房的顾客还和往常差不多。但需购买二手房的顾客,明显减少了,大多只是问一问行情。

“如果取消公摊面积,那么对于以前购房的人来说,非常不友好。”龙女士表示,到时候,按照套内面积出售,之前的顾客又掏了公摊面积的钱,为了保证利益,房东们肯定按照差价进行提价。相对于这个价格,顾客们为啥还要选择二手房。

如果真的取消公摊面积,她觉得二手房将陷入“两难”的境地。



▲网络供图

律师说法

公摊面积取消,更好保障购房者权益

在走访时,不少市民也提到,如果取消公摊面积,那么购房时的亏损是否有补偿?还有,此前,开发商售房时收取的公摊面积费用是否违规?

对此,湖南省天桥律师事务所罗建文律师认为,对于已经买房的朋友来说,没有必要觉得自己买亏了,因为此项征求意见稿力求的是未来购房的公平性,所以自然也会考虑到已购房人群的立场,价格肯定不会大幅缩水,且也违背了取消公摊面积的初衷。新房和二手房的交易应该区别对待,取消了公摊面积,进行一定的补偿都是合理的,比如在房地产税、交易契税等方面予以一定程度的减免等,但大额补偿几乎是不可能的。

此外,就现在购房时公摊面积的现状,不排除部分开发商确有猫腻,但这长达十多年的交易现状,几乎都成了默认的“规则”,没有强有力的法规文件。良心开发商在签订合同时会标注公摊面积,有的则不会,但合同还是开发商与消费者共同签订的,发生问题,维权难度可想而知。

“如果取消公摊面积,按照套内面积购买,那么对消费者是一种保障。”罗建文说,如果真的实施这一政策,大家购房后就可以自己测算套内面积,更有效地保障自己的权益。