

# 评天下 小区配套幼儿园不得有营利性 政策善意如何兑现

近日,国务院办公厅印发《关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》,规定小区配套幼儿园应由当地教育行政部门办成公办园或委托办成普惠性民办园,不得办成营利性幼儿园。

新建小区必须配建幼儿园,配建幼儿园必须办成普惠园,这些规定其实早已有之,只是一直落实不到位而已。针对前期摸排出的种种问题,教育部此番专项行动开展“城镇小区配套幼儿园治理”,可以说是直面痛点、直击关键了。无论是补建、改建、新建,还是由教育部门收回小区配套幼儿园,从理论上说,都能大量增加普惠性幼儿园的学位供给,缓解由来已久的“入园难”问题。

当然,可以预见的是,本轮专项清理势必会困难重重,其中许多都是历史遗留问题造成的。比如说,过去很多地方,关于小区幼儿园的“配建标准”本身就含糊不清、充满弹性,执行起来也并没有太较真,这直接导致了许多小区不配建幼儿园的既成事实;除此以外,一些地方政府有意无意给开发商大开方便之门,在“土地出让协议”“项目建设方案”等文件中,都没有就“配建幼儿园”作出明确

约定,这必将给今后的补建、追建造成障碍。《通知》要求,城镇小区未规划配套幼儿园或规划不足、建设不到位的,要通过补建、改建或就近新建、置换、购置等方式予以解决。那么,到底由谁来出钱谁来建?是开发商还是地方政府?许多住宅项目早就通过验收、竣工交房,开发商完全早就获利了结,抽身事外,此时再来翻旧账让其补建幼儿园,想必并不容易。就算真有开发商迫于压力同意补建,有没有合适的、足够的地块,也是一个问题。

小区配建幼儿园,原本是刚性义务,但在过去多年的实践中,却成了开发商和地方政府讨价还价的条件。许多城市默许了新建小区不配建幼儿园的做法,而作为回报,则在土地出让中获得了更多的利益。倘若从此角度来理解,那么如今补建幼儿园到底该由谁出资出力,着实该有一番说道才是……然而,不管情况多复杂、困难有多少,小区配建幼儿园必须补全,这既是维护固有法律法规的权威性,更是弥补拖延已久的民生欠账。

(据光明网)

# 及时点 谁来为逃票“恶果”买单?

新闻 1月17日晚,在成都市彭州龙门山镇的太阳湾景区内,一名男子走小路进山迷路被困,情况危急。最终在动用了无人机等设备以及多方配合下,救援人员历时14小时成功将被困男子救出。据了解,被困男子40余岁,四川资阳人,在龙门山镇一山庄工作。事发前,他打算去太阳湾景区游玩,但为了逃票,他选择了别人都不走的偏僻路线,最后迷失方向被困。

点评 冰天雪地为了逃个票,结果差点送了命。男子得救让人松了口气,可是为了救他而动用大量人力物力产生的“单”,谁来买?此类新闻都是前车之鉴,试图犯险的游客应引以为戒,不要为了省钱造成大祸和难以弥补的损失。(据新华网)



# 微信 读报

公共 A03

## 天元区新增13所特教普惠幼儿园 家长每月可省六七百保教费

【株洲晚报株洲讯】天元区教育体育局日前召开新闻发布会,介绍该区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

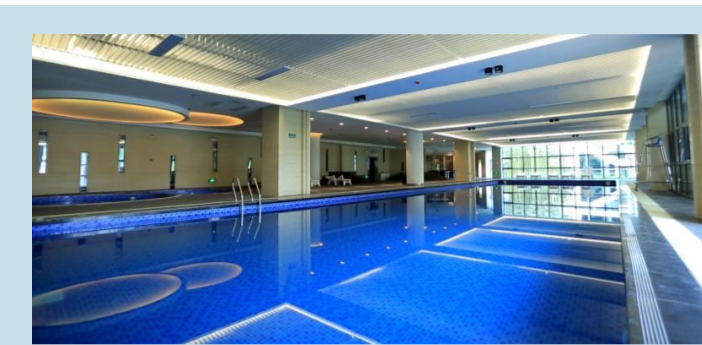
天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

天元区教育体育局相关负责人介绍,天元区今年新增13所特教普惠幼儿园,家长每月可省六七百保教费。

# 用心生活的人,都有一个小镇梦 幸福生活就在青龙湾田园国际小镇



▲青龙湾恒温泳池



▲高尔夫球场实景图



▲青龙湾生态园

## 青龙湾小镇,缔造田园国际小镇生活样本

青龙湾田园国际小镇位于株洲城南湘江东岸,北依董家垅高科园、枫溪生态城,按照“城乡一体化发展”开发建设新模式,聘请世界排名前三的国际大师Greg担纲总体规划设计。小镇以世界著名田园国际小镇为蓝本,在株洲城南离尘不离城的富氧地带,最大限度保留原生态山水田林,以3000亩生态农

庄、2000亩18洞国际高尔夫、商业镇、神农文化村、五星级酒店、游艇码头、运动中心、学校、会所、医疗机构等小镇全能配套,为居者创建既亲近山水田园又畅享城市繁华的小镇生活方式,开创株洲田园国际生活新时代,成就独具特色的城乡一体化田园国际小镇!

## 十年坚守,成就独具特色城乡一体化田园国际小镇

近十年精心打磨,如今的青龙湾小镇已完成一期英伦世家、二期布拉庄园、英伦国际、联邦庄园、畔山美郡等居住组团开发,高尔夫运动练习场和会所、社区运动中心、伟大农庄首期示范区、伟大老乐中心、香港伟才幼儿园、山顶教堂已开放,商业小镇、学校、神农文化村、婚庆拓展基地等加速建设中。六桥直通青龙湾的江湾路加速建设,2019年通车后,从河西到达青龙湾更加快捷。株洲第五区绿口区获国务院批准,已挂牌成立。青龙湾小镇地处芦淞区与绿口区交接地带,小镇生活氛围越来越宜居,受到了越来越多株洲市民的追捧,自面市以来,青龙湾小镇就凭借独创的田园国际生活方式和高性价比的创新产品,受到株洲市民的热切追捧。随着区域、交通、以及小镇各项配套的加速建设,青龙湾田园国际小镇的

价值将全面凸显。小镇在2019年已迎来第一轮价值爆发点,到四年后青龙湾小镇大成之日,青龙湾小镇的田园国际生活家园将会第二轮价值暴升的爆发! 明天起,到青龙湾田园国际小镇做一个农夫躬耕田园、喂马劈柴、只关心粮食和蔬菜;明天起,到青龙湾田园国际小镇做一个隐士,回归自然、居于山野,穿越田间,沉浸于鲜氧的包围之中;明天起,到青龙湾田园国际小镇做一个幸福的人,携妻带子,游乐于高尔夫、神农文化村、酒店、游艇,静享国际繁华;明天起,到青龙湾田园国际小镇做一个健康的人,瞰山林湖田,鸟鸣鱼跃,揽大地四季景致更迭;春天油菜花开,秋天稻谷飘香……明天起,在青龙湾小镇做一个幸福的人!

## 声音

绿口改区和道路设施建设,青龙湾即将迎来第一轮价值爆发点,到四年后青龙湾小镇大成之日,青龙湾小镇的田园国际生活家园将会第二轮价值暴升的爆发! —株洲市房地产协会会长、伟大集团董事长邓天骥

小镇生活热线:0731—2210888/9999  
营销会馆地址:株洲市芦淞区董家垅高科园伟大路青龙湾营销会馆

## 楼市快讯

### 去年房地产销售面积和销售额再创新高

国家统计局21日数据显示,2018年,商品房销售面积171654万平方米,比上年增长1.3%;商品房销售额149973亿元,增长12.2%。

自2016年商品房销售面积迅猛增长后,房地产销售规模屡创新高。国家统计局数据显示,2015年商品房销售面积为128495万平方米,销售额87281亿元。2016年,商品房销售面积157349万平方米,销售额达117627亿元。2017年商品房销售面积169408万平方米,销售额133701亿元。

中原地产首席分析师张大伟认为,三线城市成为本轮房价上涨、销售面积上涨的集中区域。2018年从全国市场看,二三线城市棚改等政策带来的高峰期依然存在,部分城市依然处于去库存时期,房价上涨仍是主流。特别是中西部地区,销售面积和销售额上涨幅度均远超市场平均涨幅。

58安居客房产研究院首席分析师张波表示,2019年,整体房地产开发投资将进入新一轮“换挡期”,将分别表现在销售回落、增速回落、土地趋稳、信心趋稳。

张波预计,2019年房企投资将由快速扩张变得更为理性,无论在拿地节奏还是开发速度上都会有所优化,部分房企关注点将从规模转向质量。2018年商品房销售面积和金额双双增长的现象在2019年将很难再次出现。

**株百股份** ZHUBAI CO.,LTD  
股票代码: 834898

**光大银行春节活动**  
2019年1月30日—2月7日以及2019年2月10日(每活动日上午10点开始)  
顾客持光大银行信用卡在株洲百货大楼、天元购物广场、庐山百货类消费可享:  
光大银行信用卡客户单笔消费满1000元立减100元,单笔最高减200元;  
光大银行金信用卡客户单笔消费满1000元立减50元,单笔最高减100元。  
活动名额有限,先到先得,用完即止。

**长沙银行“小年夜”专场活动** (2019年1月26日-1月29日)  
顾客持长沙银行信用卡至株洲百货大楼、天元购物广场、庐山百货类  
单次刷卡金额满500元,即可享受立减58元的优惠。  
顾客持长沙银行信用卡至株洲12家门店超市类  
单次刷卡金额满100元,即可享受立减30元的优惠。  
仅限一次,先到先得,用完即止。

**2018 株洲神农福地消费节**  
Shennong Shengdi Festival  
Consumption Festival

**品年味 逛株百**

2019株百迎春购物节

活动时间: 2019年1月16日—2月2日

**福到啦**

**农业银行“小年夜”专场活动** (2019年1月26日-1月29日)  
顾客持农业银行信用卡至株洲百货大楼、天元购物广场百货类  
单次刷卡消费金额满1000元以上,可获得100元株百购物卡。  
顾客持农业银行信用卡至株洲百货大楼、天元购物广场超市类  
单次刷卡消费金额满158元以上,即可获得株百购物券38元。  
每张每天限用一次,先到先得,用完即止。

**生活超市**

【迎春刮刮乐 全家嗨翻天】1月26日-31日  
各大超市内购物满158元参加刮刮乐嗨翻天活动

【超值换购】2月1日-4日  
各大超市内购物满68元参加超值换购活动  
【以上活动详情见各门店广告】

**1F 名品馆** 1月16日—2月2日

1月24日起购物就送新春福袋

<b>大牌珠宝馆</b> 最高赠40元 最低减60元 钻石 500 6150	<b>臻选美妆馆</b> 最高赠300元 最低减60元	<b>时尚女鞋馆</b> 新春上新 冬靴不止3折	<b>品质腕表馆</b> 不止8折
---	-----------------------------------	--------------------------------	----------------------

**天元一楼** 1月26/27日、2月2/3日 周末满减叠加好礼!

品牌美妆新年礼盒 低至5.5折起	时尚腕表 8.5折起
品牌黄金 每克立减25元	品牌铂金 50元
品牌钻石 500元 立减150元	银饰、玉器 200元 立减50元

**2F 家用电器/生活电器**

**年货有喜**  
1月25日—1月29日当日在二楼累计购物满500元以上前200名顾客即可参与抽奖包活动  
最高奖项 55英寸彩电等您赢! 100%有礼!  
【其它奖项详见店内公示】

**年货有爱**  
1月25日—2月2日当日在二楼累计购物满500元以上的前200名顾客即可获赠新年福袋1个  
【内含春联+福字+红包封】  
【抽奖名额有限,送完即止】

**年货有福**  
1月25日—2月2日当日在二楼累计购物满500元以上的前200名顾客即可获赠新年福袋1个  
【内含春联+福字+红包封】  
【抽奖名额有限,送完即止】

**3F 优雅名媛馆**

邀约书法家协会现场写春联  
地点:株百三楼上电梯口,时间:1月26日  
精品女装/时尚女包/毛衫文胸 超低折扣  
米袖 冬款每满300元减100元

**男装/女装/户外/童装/针织/床品/鞋帽/箱包**

冬款低至 **5折**

**5F 时尚绅士馆** 1月16日—2月2日

【幸运大富翁】  
累计满500元即可参与幸运大富翁抽奖活动一次,100%中奖,赢取红包+5折优惠券/100元压岁现金券  
【鞋帽箱包】低至5折 【精品男装】部分1元抵2元

**4F 运动少淑馆**

财神到,钱来到!  
购物满100元以上即可参与“抓钱”游戏1次,10秒内抓多少现金兑换券,即可兑换对应金额现金。

**6F 童装家居生活馆** 活动时间:1月19日-2月3日

部分童装/童鞋/家居内衣/服装工艺 购满500元赠50元购物卡  
部分床品/小天才电话手表 购满1000元赠100元购物卡  
【潮流童装】低至4折 【温馨床品】低至3折 部分款买一送一

**天元二楼** 1月25日-1月29日

鞋包生活电器  
购物满1000元赠100元株百卡,满2000元赠200元株百购物卡,以此类推。  
手机/燃气灶/净水器/电视  
购物满1000元赠100元株百卡,满2000元赠200元株百购物卡,以此类推。  
个别品牌机型不参与

**天元三楼**

时尚女装 精品男装  
春款上市,冬款低至5折;  
当日累计购物满500元送新春红包一包;  
男装区:累计购物满500元可在新年幸运树上随机抽取100元新年礼券或5折品牌折扣券一张!

**天元四楼**

冬品低至5折  
春品全面上新

1月26/27日:活动期间在天元购物广场四楼购物满480元送抽纸一提 满980元送卷纸一提

**庐山店**

黄金珠宝/化妆品/美鞋名包/潮流服饰 运动户外/床品/童装/针织内衣  
活动时间:1月26日-1月29日  
部分品牌 10元抵30元券  
购钻石、玉器折后满5000元加赠150元株百购物卡;购黄金、铂金、折后满10000元加赠150元株百购物卡。