

一线城市新房价格年末有所上涨,二三线城市房价保持稳定 房地产市场逐渐回归理性



从环比来看,2018年12月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达到59个,较上月少4个,最高增幅为广州的3.0%;下跌的城市有8个,比上个月多4个,最大跌幅为厦门的0.4%;3个城市持平。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,一线城市新建商品住宅年底成交有所增加,价格有所上涨,二三线城市则继续保持稳定。12月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格上涨1.3%,涨幅比上月扩大1.0个百分点;二手住宅销售价格则持续下跌。二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格虽略有上涨,但涨幅均比上月有所回落。

仲量联行上海项目销售部总监周静表示,北上广深的二手房市场需求持续疲软,经历了2018年量价齐跌的理性回归,更多房东愿意降价以吸引买家。二三线城市楼市则继续保持稳定,楼市成交冲高回落致使房价涨幅收窄。

厦门成为唯一一个新房价格同、环比均下跌的城市,且跌幅最大。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,2018年厦门挤房价泡沫效果最为明显。

刘建伟认为,各地继续坚持因城施策,切实履行城市主体责任,促进房地产市场平稳健康发展。

事关1300多万职工“钱袋子”! 央企工资总额管理办法出台

国务院国资委16日公布《中央企业工资总额管理办法》,对央企工资总额决定机制和管理制度体系进行全面改革。2019年办法将在央企全面施行。

办法明确,按照“一适应、两挂钩”原则,央企工资总额预算主要按照效益决定、效率调整、水平调控三个环节决定。工资总额预算与利润总额等经济效益指标的业绩考核目标值挂钩,引导企业通过完成高质量发展目标,带动职工工资总额合理有序增长;工资增长还应根据劳动生产率等指标对标情况进行调整,突出引导企业提高效率的管理导向。

同时,国资委还将按照有关部门发布的工资指导线和对非竞争类国企的工资调控要求,对部分工资水平偏高、过高的行业与企业,尤其是主业不属于充分竞争行业和领域的企业工资增长过快的情况进行适当约束,确保企业职工工资水平与增长幅度更公平合理、规范有序。对央企承担重大专项任务、重大科技创新项目等特殊事项的,办法明确将予以适度支持。

办法明确对央企工资总额实行分类管理。将工资总额预算备案制管理的实施范围,扩大到全部

主业处于充分竞争行业和领域的商业类央企,由企业董事会依法依规自主决定年度工资总额预算,国资委由事前核准转为事前引导、事中监测和事后监督;对主业处于关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域,主要承担重大专项任务的商业类央企和以提供公共产品或服务为主的公益类央企,工资总额预算继续实行核准制管理。

对开展国有资本投资、运营公司或混合所有制改革等试点的中央企业,办法提出可以探索实行更加灵活高效的工资总额管理方式。(据新华社)

我市公共法律服务 在群众最需要之处“答到”



本报讯(记者 李卉 通讯员 陈立 颜琪琪)推进公共法律服务体系建设是为了更好满足人民群众对法律服务的需要。去年以来,市司法局通过会议研讨、专题调研、实地督查、每周通报等多种途径和方式,促进我市公共法律服务体系的基本形成。在一年来的执行实践中,一个个案例,传递着把公共法律服务落到群众最需要之处的强烈信号,体现着我市打通公共法律服务“最后一公里”的实际作为。

法律援助 76名进城务工人员追回了工资

近日,醴陵市法院召开现场兑现大会,76名进城务工人员如数拿到被拖欠数年的137万元工资。在这起案件中,法律援助发挥了关键作用。

2013年至2014年,醴陵市某烟花厂因改扩建厂区,欠下近百名进城务工人员的工资,这些人多次追讨,均以失败告终。之后,该厂响应政策退出烟花行业,并获得退补奖金。按照法律规定,进城务工人员工资理应先得到清偿,但由于种种原因,上述进城务工人员被拖欠的工资款还是没有到位。

2017年11月21日,76名进城务工人员申请寻求法律援助。“涉案人员多,涉案金额大,我们马上成立了专案工作组,选择业务精湛的律师负责承办这起案件。”醴陵市

司法局相关负责人介绍,经法院主持调解,被告宋某承诺一次性付清拖欠原告的工资。而这个时候,案件又发生了一个小插曲——一个名叫杨某的人向法院起诉,称宋某经营的烟花厂的退出奖金175万元应自己所有,法院依法裁定冻结了这175万元。这样一来,又直接影响到76名进城务工人员工资的执行,本来已经安心了的进城务工人员又再次激动起来。

援助律师获悉此情况,立马请示市法律援助中心,为宋某担任了该起所有权确认纠纷的代理人。通过援助律师认真调取证据、出庭参加诉讼,最终法院驳回杨某的诉讼请求。援助律师随即代表进城务工人员向法院申请强制执行,最终他们如数拿到了137万元工资款。

公证服务 市民卖房救命,公证延伸服务与时间赛跑

去年,市民张先生的父亲因病去世,母亲又罹患癌症需要治疗。张先生想把父母亲名下的房屋出售变现。

“需要办理继承公证,将父亲的房屋份额过户到母亲名下,然后再将房屋出售。”市国信公证处工作人员介绍,得知张先生筹钱是为了给母亲治病,公证员立即决定启动绿色通道与时间赛跑——张母只需办理委托公证,公证处派专人免费代为办理房屋过户手续。

按照当时的办事流程,此事涉及4个部门,5个窗口,需要30个工作日才能拿证。为了将法律服务落到实处,市国信公证处马上与市房产局、地税局、不动产登记中心的负责人取得联系,请求各部门展开联动。最终,在3天的时间里,就办完所有手续,领到新证。“他们真正做到了‘一站式’服务,为我们家办成了一件大事,非常感谢。”张先生激动地表示。

联合调解 化解用工死亡事件引发的矛盾纠纷

2017年11,一男子在朋友的物流中心工作时突然倒地。经抢救无效身亡,医生推断死亡原因为心跳骤停。事故发生后,死者家属与物流中心对于赔偿金额无法达成一致。由于死者家属情绪激动,物流中心负责人也有些急躁,导致双方矛盾愈演愈烈。

为避免事态进一步扩大,芦淞区委政法委、枫溪派出所、枫溪司法所联合召开调解会,对当事人进行劝导。调解会上,联合调解工作人员对死者家属情绪进行了安

抚,同时也明确告知其可以通过正当途径和合法手段维护自身权益,但聚众闹事,威胁恐吓是违法犯罪,一旦触犯,公安机关会严厉打击,绝不放纵。最终,死者家属激动的情绪平复了很多。

随后,枫溪司法所所长继续跟进此事。在双方闹僵不肯碰面的情况下,作为中间调解人,他通过见面、打电话等方式分别与当事人反复沟通,最终双方就赔偿金额和期限最终达成一致意见,自愿签署调解协议。



▲“送法下乡”活动现场 通讯员 刘文清 摄

“法治大餐” 送到田间地头

本报讯(记者 李卉)春节即将来临,孩子们放寒假在家,外出务工人员也陆续返乡。1月15日,市委法治办、市司法局组织相关单位,在攸县网岭镇里旺村开展春节“送法下乡”活动,为大家欢度祥和春节提供法治保障。

市司法局副局长刘文清介绍,学生在假期脱离了老师管束,若流连网吧等休闲娱乐场所,容易酿成打架殴斗、小偷小摸、抢劫

等案件,派出所民警现场以真实案例说法,让孩子们心存敬畏、行有所止;返乡的务工者聚在一起,则容易涉赌涉毒,活动现场,普法人员向大家宣传了打牌娱乐与赌博的区别,并重点普及了毒品的危害性。

据统计,活动现场,法律工作者还接受村民的法律咨询800余人次,发放法律读本1200多册、法治宣传资料3000多册。

攸县构建3000多个服务点 为基层群众提供法律服务

本报讯(记者 肖捷 通讯员 刘建飞 易宇)“一村一法律顾问”工作是服务乡村振兴的一个重点。2018年以来,截至目前,攸县构建了“法润三湘”法律服务志愿服务点3000余个,为基层群众送去了法律知识和服务。

此外,攸县以公共法律服务体系建设为抓手,依托“一村(居)

一法律顾问”网络以服务区域为单位,建成了公共法律服务律师微信群36个、公共法律服务指导群2个,直接回复百姓法律咨询1万余人次、为百姓解决实际法律问题近3000个、提供法律援助60余件,为支村两委干部讲授“三农”法律知识670余堂、完成合同法律体检140余份。

折扣赠礼 多倍积分 “金”喜开年 温暖全城

品年味 逛株百

2019 株百迎春购物节

活动时间: 2019年1月16日—2月2日