

# 天元区8座“建宁驿站”昨同步开放



▲昨日,一座移动式“建宁驿站”在武广西站“上岗” 通讯员供图

本报讯(记者 伍靖雯 朱洁 通讯员 城关 黄天鹤)12月25日晚上7点,天元区铁西路双层式建宁驿站正式开放,这也是目前城区新建“建宁驿站”中面积最大的一幢。当日,该区共有8座“建宁驿站”同步开放,25处社会公厕挂牌开放。

城区厕所革命实施工作中,天元区启动最早、任务最重。到2019年,该区要新建(含原址重建)62座“建宁驿站”,还有14处要升级改造。为打好这场民生仗,该区成立由区委书记任总顾问、区长为组长的“厕所革命”建设工作领导小组,确定了“先升级改造、后选址新建”的分布实施方案,今年分三批次开工,缓解财政压力、减小施工阻力;区财政投入超过5500万元的“厕所革命”专项经费。同时,积极引入“华晨地产”、“千金药业”等企业参与共建共享,区级引进捐建金额超过200万元。

在新建“建宁驿站”的选址方面,天元区将泰山路、长江路等人流密集、商业繁华区域作为重点和门户,最大程度解决市民如厕需要。截至目前,天元区已有37座“建宁驿站”正在进行室内装修、场内清理等后期工作。其中,位于铁西路、天台山庄外、株洲大桥河西桥下、天元大桥河西桥下、银海小学附近、市教育局外、湖南工业大学新校区正门的7处固定驿站,以及1座升级改造的移动驿站,都已于昨日正式对外开放。其中,位于铁西路的“建宁驿站”,面积超过200平方米,为双层结构,可最大程度发挥商业运营价值。此外,还要25处社会公厕挂牌开放。

到明年1月25日,该区将有40座新建、改造“建宁驿站”全面开放,40处社会公厕对外开放。

## 厕所革命的株洲实践 8

### 新闻链接 40处社会公厕对外开放

- |                   |            |
|-------------------|------------|
| 泰山街道办事处(黄山西路)     | 新塘社区(珠江北路) |
| 栗雨办事处(江山路)        | 滨江社区(长江南路) |
| 火炬大厦(黄河北路)        | 金锦社区(金锦路)  |
| 天元区人民政府(株洲大道南辅道)  | 家园社区(银城路)  |
| 株百工大店(泰山路五街区)     | 泰园社区(牛形山路) |
| 天虹百货二楼(黄河南路一街区)   | 广场社区(珠江北路) |
| 天元超市二楼(天台路)       | 泰西社区(泰西路)  |
| 株百庐山店一二楼(庐山路)     | 谢家冲社区(湘依路) |
| 株百珠江超市(珠江南路)      | 大岭社区(黄山路)  |
| 株百超市栗雨店(江山路)      | 铁西社区(天伦路)  |
| 豪逸酒店(长江南路一街区)     | 湘紫社区(滨江南路) |
| 和宜商务酒店(株洲大道)      | 文家冲社区(湘山路) |
| 莫林酒店(银城店)(泰山路二街区) | 工大社区(厚德路)  |
| 中心医院(长江南路三街区)     | 白鹤社区(白鹤路)  |
| 神农中医馆(黄山路二街区)     | 花园里社区(花园路) |
| 九龙泌尿专科医院(泰山路三街区)  | 湘银社区(湘银路)  |
| 云里社区支委(云里路)       | 大湖塘社区(新闻路) |
| 张家园社区(黄山路)        | 小湖塘社区(湘春路) |
| 徐家冲社区(黄山路)        | 大坪社区(滨江北路) |
| 天台社区(圆方路)         | 莲花社区(莲花路)  |

(注:均在工作日对外开放。)

# 他因交房延期拒交物业费 如今要办产权证,开发商拒收他的资料



昨日,荷塘区金域半岛小区业主雷先生拨打晚报新闻热线28829110反映:开发商通知小区业主交资料,准备统一办理不动产登记,因为当初延期交房,开发商没有支付我违约金,我就交了第一年的物业费,后面的物业费没交。现在我去交资料,开发商拒收,要我补交物业费。

记者 姚时美 核实

## 延期交房两个月 开发商只赔15天的违约金

昨日,记者来到金域半岛小区见到雷先生夫妻俩。据雷先生介绍,按照购房合同约定,他们夫妻俩购买的房子应当于2014年5月31日前交房,但是到交房时,还无法达到交房条件,开发商于2014年7月1日通知业主收房,延期两个月。按照合同约定每天万分之一的违约金,雷先生家这套房子总房款72万多元,开发商应当每天支付70多元的违约金,共计4000多元。

雷先生说,为此他找到开发商,要求支付违约金,但是开发商只同意赔偿15天的违约金,这让他们夫妻俩无法接受,就一直没有达成共识。之后雷先生家房子装修,他们交了一年物业费,之后的物业费拒绝缴纳,除非开发商兑现延期交房的违约金。

雷先生告诉记者,小区是前期物业,其实就是开发商的公司。平时物业公司、开发商在和业主打交道过程中,对他们有利的,双方就说是一家,如果不,就不是一家,开始“踢皮球”。

近日,开发商通知业主分批开始办理不动产登记,要求业主将相应的购房证明、契税证明等交到开发商处,以便统一办理。雷先生和妻子带着资料找到开发商,结果开发商表示因他们欠缴物业费,拒收资料,除非将物业费补交。对于延期交房违约金,只愿意赔偿15天的金额。

雷先生说,按道理说,他们办理不动产登记跟物业公司没有任何关系,开发商不能以业主未交物业费为由拒绝为业主办理不动产登记。他们多次找到开发商协商,都没能达成共识。



▲雷先生的妻子胡女士出示办证所需的资料 记者 姚时美 摄

## 开发商

### 补交物业费就收办证资料 或走法律途径解决

随后,记者联系上开发商湖南全盛置业有限公司相关负责人李女士,对于雷先生要求支付违约金一事,她告诉记者,当初因为延期交房违约金赔付问题,由房产局组织召开协调会,开发商和广大业主已经达成共识,统一赔付15天的违约金,并形成会议纪要,雷先生夫妇没有参与,不代表就能特殊对待,现在要赔付他们违约金,只能跟其他业主一样的标准。

对于雷先生目前递交不动产登记办理的资料受阻问题,李女士称,物业公司是一家独立的机构,有独立的法人代表,和开发商不是一家公司。如果雷先生夫妇不交物业费,开发商的态度就是拒收资料,“要互相理解”。

李女士还表示,实在不行,雷先生夫妇可以通过法律途径来解决。

## 律师

### 开发商和业主都有不对的地方

本报法律顾问聂炜认为,按照开发商所说,开发商和物业公司不是一家公司,不存在关系,那么开发商以业主不交物业费为由,拒绝收取资料办理不动产登记的行为肯定是违法的,业主有权利要求开发商履行相应的职责。另一方面,开发商延期交房构成违约,和物业公司也没有关系,业主不能以此为由拒交物业费,而是应当通过其他合法途径要求开发商承担违约责任。

## 投诉

### 杂物间开挖门洞,公共车位装地锁 保利花园提质改造一年后怪事多

昨日,市民彭先生拨打晚报新闻热线28829110反映,我住在一楼,邻居要在楼下的杂物间重新开一扇门,我们担心影响房屋质量。

记者 贺天鸿 核实

“我们小区才提质改造一年不到,就开始到处搞破坏了。”彭先生介绍,他住在保利花园1栋106号,他家阳台下是邻居的杂物间。上周六,邻居找人把杂物间的外墙敲掉,想再给杂物间开一扇门。对此,彭先生认为,这样随意的改造,会影响房屋质量。于是,他尝试与对方业主沟通并劝阻,但是遭到拒绝。

昨日,记者来到现场看到,彭先生家楼下的杂物间“砸墙”施工已经完成,但是现场没有进一步施工,也没有看到施工业主。其他业主对此颇有微词,不少人认为,小区才完成提质改造不久,像这样的乱敲、乱建并不止这一处。小区车位紧张,私装地锁强占公共停车位的情况也比较严重。

记者将情况向大坪社区进行反映,据社区相关负责人介绍,按照提质改造的要求,该小区原本由物业公司进驻管理的。但是,该小区缴费情况非常不理想,连每月6元的卫生费都有很多人不交,所以没有物业公司愿意进驻,目前暂由社区进行管理。

对于彭先生反映的砸墙开门洞情况,社区工作人员曾经到现场核实,但未能找到施工业主,后续会联系有关部门,核实施工是否影响房屋质量。如果影响房屋质量,将要求施工业主恢复原貌。

对于业主反映的地锁问题,上述负责人表示,每隔几个月他们就会集中清理地锁,但是一直无法根治。

## 烦!

### “炸街党”又来扰人清梦

昨天,家住天元区珠江南路的许爹爹致电晚报新闻热线28829110称:最近一些飙车的人又猖獗了,这些人半夜不睡觉,骑着摩托车四处晃荡,不仅扰民,还存在安全隐患。

记者 陈驰 核实

许爹爹说,他今年78岁,和老伴都年纪大了,睡眠质量不是很好,即便睡不着,也会早早上床休息。这些“炸街党”,一般是晚上10点多出动,到次日凌晨一两点还不消停,一边加速一边鸣笛,实在太吵了,有不少邻居忍不住了开骂骂他们。

家住圆方路的郭女士也饱受“炸街党”困扰。郭女士是上班族,带着一天的疲惫回家后,晚上还要带1岁多的幼儿,好不容易把孩子哄睡着,一阵阵发动机尖锐的轰鸣声会把一家人吵醒,孩子开始哭闹,这一宿都不安生。

“这些飙摩托的年轻人,肯定是将车辆改造,把消声设备摘除了。可他们没想到,飙车一时刺激,发生事故后悔一生。”家住天台路的程先生表示,真希望有关部门能狠狠整治这些乱象。

昨天下午,记者将这些情况反映至天元交警大队,相关负责人表示,针对“炸街党”扰民的现象,他们将立即安排警力,在夜间进行巡逻、调查,重拳整治。

# 晚报广告部 28829110

### 觅缘婚恋 株洲红娘

戴碧蓉婚恋全面升级,年终回馈:199元6大脱单锦囊妙计和私密约会20年品牌 中国注册商 郑重承诺,绝无虚假 因单身档案太多,已放不下,请有意者来会所面谈。

女,未婚:22岁,1.58米,老师,大专,温柔,有爱心,父母已退休

女,未婚:25岁,1.61米,创业,心地善良,顾家

女,离婚:33岁,1.6米,技术人员,无孩,漂亮贤惠

女,离婚:43岁,1.63米,大专,企业职工,有车有房

女,未婚:30岁,大专,事业单位,善良大方,无孩

女,丧偶:48岁,企业基层管理,乐观热情

男,离婚:34岁,1.7米,技师,有房有车,温和,无孩

男,丧偶:50岁,1.71米,公务员,彬彬有礼

男,未婚:26岁,1.78米,销售,积极上进

男,未婚:29岁,1.76米,本科,销售,乐观向上

男,离婚:43岁,1.75米,本科,有车,阳光谦逊

男,离婚:47岁,1.72米,个体,车房均有

找感情秘书预约吧 发送你的要求到 13387330115

咨询:28118100 招聘高端人才、月老 13037334442 地址:中心广场大汉双银大厦7楼708 (电信北京银行楼上)

## 星海舒适家 Vaillant 德国威能

2018年12月25日-2019年1月13日

# 年终钜惠

## 让利大促 特惠狂欢

# 11800元/户

(限前20名)

老房、新房装暖气 就找星海舒适家

德国楷美德国原装进口散热器买2米送1米 (限前10名)

下定就送价值798元德国WMF锅具一个

新房装暖气,赢最高3000元现金奖

老客户介绍新客户送300元株百购物卡或锅炉免费保养1次

门店一:株洲市石峰区万博建材市场B栋17-19号 18153775321

门店二:株洲市渌口区广源建材市场1栋111-113号 15273335898

云南文山20头春三七,宁愿一人买十回,不愿十人买一回

## 产地直销正宗文山老三七

打进电话就免费送一年量(250克/瓶×5瓶)

产地直销仅供1000瓶!云南文山20头老三七,每瓶250克可以吃两个多月,每人限领5瓶活动仅限7天,今日开售400-6700-136。

中国云南文山是优质三七的原产地和主产地,总面积达2000多亩,位于文山海拔1500米-1800米,北纬23.5度附近的狭长地带,生产环境均符合中药材种植。吃正宗云南三七,享受健康幸福晚年,自上市5年来以优质的品质得到国内众多中老年朋友的认可和青睐,给他们带来了健康和活力。

为响应健康发展计划,1瓶体验活动难以满足众多经济条件不佳,但又想长期食用的中

老年朋友,为此文山三七生产基地,特举办免费送一年量5瓶活动,回馈广大三七服用者,本活动仅限7天。具体细节如下:

- 1、活动仅针对年满50岁的中老年朋友;
- 2、每人限领5瓶,一年的用量,不得重复申领;
- 3、打进电话再送价值为198元/斤的丹参大礼包一份。
- 4、不收快递费,免费送到家;
- 5、活动仅限7天。仅限前50名!赶快打电话订购!

文山云轩中药材有限公司

订购热线:400-6700-136