

租金被拖欠5个月,觅你酒店业主维权

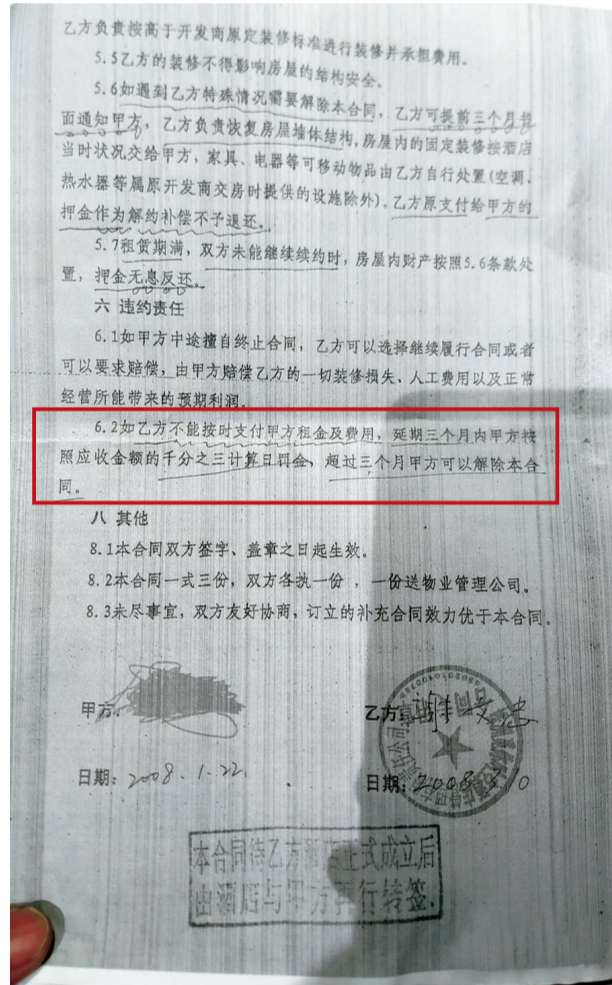


昨日,天元区觅你酒店业主潘女士拨打晚报新闻热线28829110反映:觅你酒店租赁了我们业主的公寓经营酒店,从去年开始,累计拖欠5个月的租金。我们找酒店要租金,酒店要求跟我们签订补充协议,以后的租金每月只付70%,剩下的30%要我们拉客源到酒店入住才能支付,我们没法接受。

记者 姚时美 核实

业主:拖欠的租金未付,以后的租金还要变相降低

业主潘女士告诉记者,他们于2008年购买了位于天元区长江广场三湘大厦的公寓,交房以后,觅你酒店通过开发商介绍租赁了这些公寓,签订了12年期限的租赁合同。前面8年,酒店每个月都会按时将租金打到业主的银行账户上,但是从去年开始出现拖欠。业主们找到酒店方要求支付,酒店就提出新的租赁方案,从2019年起,酒店每月支付业主70%的租金,剩下的30%要业主拉客源到酒店入住才能支付,如果没有拉客源,就自己入住,否则拿不到剩下的租金。



▲业主出示与酒店方签订的合同 记者 姚时美 摄

潘女士说,酒店方的这种提议遭到不少业主反对,酒店方称可以解除租赁合同,但是要扣酒店方交的押金后,才能结算该退多少押金,这也让业主们无法接受,因为按照合同约定,酒店超过三个月不支付租金,就可以解除合同。

据业主说,酒店方还有笔押金在业主手里,酒店方想要用押金抵扣租金。现在酒店方已经违约,不存在还要业主退押金。

另一位业主文女士告诉记者,她是贷款买的公寓,每个月靠房子的租金抵扣房贷,酒店拖欠租金后,她已经自己出了7000多元钱还贷。

酒店:可以走法律途径解决

据三湘大厦业委会主任刘先生称,昨日上午他找酒店法人代表协商支付被拖欠租金以及后续租赁的问题,酒店答复现在没钱,现在他们考虑走法律途径维权。

因为要不到租金,昨日上午,有二三十名业主来到酒店维权,要求酒店支付拖欠的租金,并表示对于新的租赁关系不认可,不接受。

随后,记者找到酒店负责人李先生,据他介绍,因酒店经营困难,才拖欠业主租金,酒店跟业主已经多次沟通,拖欠的租金明年开始还,并采用新的租赁方式,即每个月付70%的租金,另外30%抵扣消费,业主不同意可以解除租赁关系,但是押金要用来抵扣相应数额的租金,如果业主还是不同意,可以走法律途径解决。

宿舍内频丢手机 原是同窗作案

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李思远)学生小方(化名)因缺钱花,多次趁宿舍门未关、室友熟睡之际,溜门实施盗窃,共偷走手机9台。近日,经开公安分局学林派出所将该名盗窃手机嫌疑人抓获归案。

高发期一天被盗四五部手机

今年10月以来,学林派出所辖区内的某职业学院频发手机被盗案件,严重时一天被盗四五部手机,学生们惶恐不安。民警得知情况后,多次会同学校保卫干部实地走访,对学校下发整改通知书。整改落实后,被盗现象大幅下降。

近日,该校又发生手机盗窃案。民警分析嫌疑对象的活动轨迹,发现该校学生小方有重大嫌疑,最终将其抓获归案。小方对盗窃事实供认不讳。

开销大,盗窃手机变卖获利

经查,小方平常花钱大手大脚,家里给的生活费根本不够花。在无意中,他发现深圳某回收手机的机构可以将手机卖出变现后,他萌生了偷手机的想法。

10月21日凌晨4点多,小方到宿舍楼寻找未关门且学生都熟睡的宿舍下手,窜至2楼某间宿舍,将学生床头正在充电的手机偷走,并于当日将手机寄至深圳某回收机构,非法获利1130元。

尝到甜头后,小方收不住手了,前后共偷得手机9部,非法获利8104元。警惕的他使用盗窃得来的SIM卡及伪装的微信号进行联系、收款,想逃过警方的打击。

目前,犯罪嫌疑人小方已被刑事拘留。

知多点

校园防盗安全知识

民警提醒在校学生,为防止校园内盗窃,贵重物品最好随身携带,不用时要锁在抽屉、柜子里。饭卡不要存太多的钱,丢失后要立即挂失。注意保管好自己的钥匙,不要轻易借给他人。离开宿舍或者睡觉时,要关好窗户锁好门,不要留宿外来人员,以防盗窃犯罪分子乘隙而入。

炎陵县召开科学技术协会第八次代表大会



▲会议现场 通讯员供图

12月21日,炎陵县科学技术协会第八次代表大会隆重召开,大会选举产生

了县科协第八届主席、副主席、常务委员和委员。

开幕式上,株洲市科协党组成员管奕代表株洲市科协,向大会的召开表示热烈祝贺,向与会的全体代表和科协工作者致以崇高的敬意和亲切的问候。她指出,炎陵县科协第七次代表大会为促进炎陵县的科技进步和经济社会发展作了积极贡献。炎陵县第八次科协换届大会是全市科协系统深化改革启动以来,第一场县市区科协换届大会。她表示,希望在今后的工作中,炎陵县科协可以在深化改革中强身健体,在服务经济中彰显作为,在提升全民科学素质中发挥作用,在服务科技工作者中凝聚人心。

饶祥明、张金华、陈黎明、谭芳林等炎陵县领导均参加了此次会议。会上,县委副书记饶祥明表示,要提高站位,把准科协事业的正确方向,突出政治性,发挥先进性,坚持群众性。要确定定位,开创科协事业的崭新局面。要在服务科技工作者上下功夫,要在服务县域经济发展上下

工夫,要在全民科学素质提升上下功夫,要在服务县委政府决策上下功夫。要立足本位,发挥科协事业的支撑作用。要勇于担当,要勤于探索,要甘于奉献。会议要求,炎陵县科学技术协会要大力实施创新驱动发展战略,抓住提高公民科学素质服务重点,竭力建设科技工作者之家,突出加强科协自身建设,为决胜脱贫攻坚、全面建成小康社会,加快推进新炎陵建设作新贡献。

(通讯员 吴伊婷 陈欢)



▲扫码下载“智慧株洲”,在“聚吧-红娘”栏目可发布个人征友信息



▲扫码关注“晚报红娘”微信公众号

晚报红娘“线下派对”第三期在青龙湾举行 男生全部来自中车株洲所

▲精心布置的活动现场



▲男生抓紧时间了解女生资料

一个充实而又快乐的单身者,是找到合适人选并获得美好婚姻的基石。
——约翰·格雷博士《男人来自火星,女人来自金星》恋爱篇

12月23日,晚报红娘线下交友活动第三期在青龙湾国际高尔夫会所大厅开展,30余对男女前来寻觅爱情。激烈竞争中,大胆和坚持者,最终牵到心仪对象的手。

所有的了解 都将从见面那一刻开始

美味的甜品,闪亮的光带,靓丽的圣诞树……经过蜜匠婚礼一整天的布景准备,现场每一个角落,都充满了浪漫的气息。

本次活动中的男生全部来自中车株洲电力机车研究所,当日下午,他们搭乘大巴来报社接早已等候在此的女生们。微信群里仍有人在问是否有人临时退出,显然对于这一次的线下活动,大家都很期待。

与以往活动不同的是,这次参与活动的男女事先未经线上熟悉,所有的了解都将从见面那一刻开始。大家都带着精心挑选的礼物,共赴一场浪漫而惊喜的派对。

经历多轮了解后 不少男生仍坚持最初选择

彩灯之下,活动现场左侧挂有女生资料,右侧挂有男生资料。大巴一到,大家签到后将贴有自己编号的礼物,小心翼翼地放在圣诞树下,便开始认真浏览起异性资料。

谁会是他的心动对象呢?“爱的因子”开始凝结。

三排长条桌,男女对坐,活动尚未开始,大家就相谈甚欢。在此过程中,他们默默地在第一轮心动卡上写上自己心仪对象的名字。

一轮“破冰游戏”之后,“缘分大转盘”转起来,每对被选中的男女有两分钟约会时间。谁掌握了快速推销自己的秘诀,谁就有可能胜出。不少男生在经历多轮了解后,仍旧坚持自己的最初选择。这些坚持的背后,是一颗柔软的心,已经准备好接纳另一颗同样柔软的心。

礼物互换,大胆说出爱

晚饭后,大家一起体验了高尔夫运动,活动随后来到最后的环节——互换礼物。

第三轮心动环节,女13号和男1号,女9号和男5号配对成功。男1号准备的礼物是“玫瑰荔枝薄荷味糖”,他给这份礼物起了个名字——怦然心动,这也恰是他第一眼看到女13号时的感觉。而女13号的准备的礼物是苹果,她希望对方以后都能平平安安,有了平安才有幸福。这份真诚的祝福,也正如女13号单纯的小心思。

男5号准备的是水晶球,正好契合圣诞的主题,也很浪漫。

其实,在第二轮互选中,女9号选的对象不是男5号,这让他有些急了。好在男5号最终选择鼓起勇气争取一番,最终牵手成功。爱情,有时就缺一次主动。

在礼物自由选择环节,男4号特意找到女20号准备的礼物——自制的牛轧糖。现场,在主持人的提议下,他一口气说出了女20号的10个优点,女20号也在他的真诚追求下,答应考虑交往。

(记者 成姣兰/文 刘震/图) (感谢青龙湾和蜜匠婚礼对此次活动的大力支持)



▲一起来贴圣诞帽,看我们的默契度如何