



片区要转型、项目要落地,腾挪出空间无疑是基础保障。都说征地拆迁是基层工作的首要难题,石峰区委书记张建勇有自己的破题之法:发扬一往无前的火车头精神和永不懈怠的奋斗精神,既要坚定信心,更要保持定力;既要明确目标,更要找准路径;既要强化责任,更要涵养情怀。要主动担当作为,奋力干事创业。

火车头精神引领征地征收 开启美丽幸福新石峰

记者 李卉 通讯员 刘星明 谭洪汀

11月6日,株洲市与中交三航局联合体就《清水塘产业新城整体开发PPP项目》正式签约。80.8亿资金注入,清水塘正向一座生态之城、文化之城、活力之城蝶变;目前,以生态休闲文化为主,提升轨道交通成片片区品质品位的雪峰岭公园也全面启动开工建设,明年5月将掀起神秘面纱。

一头是关系长株潭两型社会建设和省委、省政府“一号工程”的清水塘搬迁改造,一头紧握着正在全力冲刺产值两千亿的轨道交通城片区,随着时代发展的脚步,曾创造了无数辉煌也曾经黯然忧伤的石峰区站到了转型升级的新起点上。

1 年末收官之际 再掀项目攻坚高潮

12月6日,石峰区征地征收工作指挥部召开动员大会,要求各个街道项目部以党建为引领,以决战决胜的姿态、冲刺冲锋的干劲,确保2019年元月15日之前完成交办任务,坚决打赢“产业项目建设年”攻坚战。年末收官之际再掀项目攻坚高潮。

“XX地块,剩余2户未签约,19栋房屋没有拆除。12月31日之前,要完成剩余户签约,2019年元月15日之前,要实现全部倒房……”

记者了解到,这轮年终攻坚行动包含14个项目,每个项目的现状、责任单位、阶段性目标任务均被详细列出。

“任务领回、进行分解、责任到人,每周预安排,每日通报、随时联系调度,下一周的例会上讲评上周情况,已经成为我们的工作习惯。”响石岭项目部工作人员张志峰介绍,从2016年棚改开始,项目部就建起了党支部,全体党员的学习教育在项目,日常管理在项目,考核评比在项目,在这样的氛围之下,征拆项目现场成了机关干部提高党性修养的新阵地,征地征收工作成为考核党员的试金石、干部学习成长的大熔炉。

2 围绕两个大板块 四轮攻坚行动贯穿全年

今年,是全面贯彻党的十九大精神的开局之年,也是石峰区转型升级、跨越发展的关键之年。在今天的“产业项目建设年”中,石峰区着力推进一批带动力强、贡献度大、科技含量高、经济效益好的大项目落地。

“只有抓好产业项目,强化产业支撑,加快建立现代产业体系,才能在推进转型升级的征程中更有底气、更有信心。”区委副书记、区长邓元连强调,必须高度重视、高位推动征地征收工作,迅速营造干事氛围,夯实责任,各项任务做到心中有数,抓实抓细;要统筹推进,锲而不舍,做事下决心,有信心;要挂图作战,久久为功,明确任务,盯准落实,及时预警。

“今年以来,我们重点围绕轨道交通城片区与清水塘片区,掀起了4轮攻坚行动,贯穿全年。”石峰区征管办主任易辉介绍,4轮攻坚分别为“清零行动”、铜霞路以南片区征拆“百日攻坚”行动、产业项目建设年“领导领着干 奋战100天”与12月6日启动的年末攻坚扫尾行动。

谋定而后动。今年年初,石峰区就制定了征地拆迁年度工作目标。年尾回望,一年来石峰区产业招商情况喜人,园区土地供应为项目落地提供了有力保障;以“一园三地六条路”为重点的园区配套建设加快推进,园区环境品质不断提升;在清水塘片区大力实施铜霞路以南片区征拆“百日攻坚”行动,目前整体征拆任务已基本完成,随着战略投资的顺利签约,“一桥一塘三条路”的开工建设指日而待。

“党建+征地征收”助推区域大发展 石峰区屡创新模式、拆出加速度

为给新城建设腾挪空间,早在2016年,石峰区就举全区上下之力,启动了当年全省规模最大的棚改项目——清水塘片区近7000户住房困难家庭告别破旧、简陋的蜗居,搬进宽敞明亮的住宅小区。同时,石峰区也开创了株洲棚改新模式,创造了全省棚改新速度;2017年,石峰区委、区政府将征地征收作为全区工作的重中之重,各相关部门单位以“夙夜在公、舍我其谁”的责任意识,以“马上就办、真抓实干”的优良作风,攻坚克难,奋勇争先,创造了征地征收全市一等奖的好成绩;今年,石峰区紧密围绕“产业项目建设年”活动,再掀征地征收工作热潮,推动项目早日落地。



▲清水塘片区航拍

1 党支部建到项目上 党建总揽征地征收全局

“阳光”是最好的“防腐剂”,也是征收工作的“生命线”。11月29日,石峰区征地征收工作指挥部开展党风廉政教育专题党课,石峰区委常委、区纪委书记、区征地征收工作指挥部政委汤小红以《阳光下运行棚改征拆,实干中锤炼党员干部》为主题,给奋战在征地征收一线的党员干部们带来了一堂生动的教育课。

区征地征收工作指挥部指挥长、副区长欧雷介绍,石峰区的征地征收工作,始终坚持以党建为总揽,将贯彻十九大精神、“两学一做”学习教育融入征地征收工作中,支部建在项目上,党旗飘在楼栋间,党员冲在一线,把党的政治优势和组织优势转化为推动征地征收的强大力量。2016年,石峰区在设立清水塘片区棚改项目指挥部时,就同步建立指挥部党总支,下设5个党支部。如今,石峰区整合力量,将征地征收相关的全部人员整合到区征地征收工作指挥部,临时党总支也随即成立,5个片区项目部成立临时党支部,始终用党建工作引领征地征收工作。

同时,指挥部党总支结合“石峰号主题党日”活动,组织开展“十佳征拆能手”评选、“征拆政策党员宣讲团”等党建活动。为帮扶涉征困难群众,指挥部党总支向指挥部全体党员发出“送温暖、献爱心”倡议,在党员的感召和引领下,广大干部群众的积极响应,共募集爱心款48055元,党总支将这笔爱心款分别送到了12名涉征困难群众手中。

2 党员干部冲在前 党徽闪耀在项目一线

近年来,石峰区委组织部分批次选派优秀机关干部参与征地征收工作,坚持在征拆工作一线历练和识别干部。

征地征收工作难就难在必须守住法律政策红线又要确保产业项目如期供地。如何做通少数持有抵触情绪的涉征群体的思想工作,让他们理解征拆政策、放弃不合理诉求?在一轮又一轮的攻坚战中,指挥部120多名党员干部成为最有凝聚力和战斗力主力军,他们访千家万户、说千言万语、想千方百计,以贴心服务赢得群众理解支持,用诚信与公正打开了涉征户们的心结。他们发挥党员干部主心骨和先锋模范作用,在征收一线比作风、比能力、比形象、比成效,展现了党员风采。

在铜霞路以南“百日攻坚”期间,铜塘湾街道党政班子成员几乎天天扑在项目部,街道党工委书记响民,因用嗓过度声带受损,医生建议马上手术,他却一再拖延,原因竟然是“手术后有近20天不能开嗓讲话,工作怎么办?”

田心街道党工委书记董勇,一肩挑起书记、主任已两年时间,在项目部,他毅然将攻坚组组长一职扛在肩上,面对被称为“史上最复杂关系”的涉征户,董勇实地查看、现场走访,查阅档案获取原始资料,十余次召开协调会、部门联席会,既符合政策、又尊重事实地取得了圆满结果。

清水塘街道项目部宁小芬、刘小娟两名女将,均到了临近退休的年纪,却一心扑在工作上,急难险重事、加班加点时,总能看到她们的身影。凭借极高的工作热情与多年基层工作经验,她们不但促成了多桩“难点户”签约,还有效化解涉征户的家庭矛盾,弥合了宝贵的亲情。

如今,响石广场立体化改造正在进行中,先锋路成为缓解周边交通压力的要道。6月底,先锋路一栋居民楼的成功签约凝聚着工作人员大半年奔波穿梭于各级法院、拍卖公司、评估机构查阅原始资料的辛勤付出。

井龙街道党工委书记文志与涉征对象在办公室吃着盒饭度过元宵节;项目部工作人员林永雄在入户谈判中度过了五十岁生日;征管办党员张建刚自愿前往征拆任务最重的井龙街道担任协调组组长,夜以继日坚守现场,连续攻克时代雅园、时代国际居住小区等多个重点项目。



▲集中签约现场气氛热烈



▲开会到深夜,是大家的工作常态
以上图片全部为石峰区委宣传部提供

3 碰壁碰出好办法 组织生活会上提炼“阳光征收”三大抓手

清水塘片区棚改项目的一场集中签约,以206户的签约数刷新了我市棚改单日签约纪录。此举彻底打消签约者“先签约会吃亏”、“有关系会多得”的顾虑,让大家明明白白、踏踏实实。其实,这种集中签约的创新模式,还是工作人员们入户宣传时碰壁碰出来的思想火花。

再如棚改三期丁山地块试行“预签约”模式,一周时间预签约率达到90%,启动正式签约后,一个月内签约率达到95%。

“集中签约、预签约等模式,核心都是在于政策的公开公正与操作的阳光透明。”石峰区征管办主任易辉介绍,指挥部机关支部在组织生活会上总结、提炼出“三自主”、“三公示”、“三把关”已成为石峰区阳光征收的三大抓手。“三自主”即让群众自主选择评估机构、自主申请集中签约、自主查阅补偿明细;“三公示”即政策公示、过程公示、结果公示;“三把关”就是坚持项目部、征收组、政策会审小组三道把关,做到集体研究、集体决策。

为了贯彻“阳光征拆”理念,石峰区还积极探索出台了“双组长制”、“签审分离机制”等。在此基础上,实行片区、指挥部、领导小组三级政策会审机制,小事就地解决、大事集体决策,确保公平公正,又提升了征拆效率。

为激励责任单位“跳起来摘桃子”,体现干与不干、干好与干坏大不一样的理念,石峰区大力推行“五问工作法”,将征地征收工作列入全区4+4考核。根据项目用地需求,将征地征收任务分解细化,精准发力、挂图作战,每天通过微信群通报当日情况,每周书记、区长分片进行调度。

4 党旗飘在楼栋间 榜样力量助推征地征收加速度

既坚持政策公平、也坚守为民情怀,群众利益始终是推进征拆工作的“第一准则”。在这种工作理念的感染下,涉征户中的党员干部们也展现出高姿态、高格局,以自己的实际行动,助力片区转型升级、祝福家园越来越好。

面临征拆,郭家塘村的一名老党员、老村支书没有开口谈条件,而是郑重表态:“我理解你们,也支持国家建设,我承诺,会带领我的儿子率先签约!”有着38年党龄的原湘江氮肥厂党委副书记莫尚安,在任时曾想改造工厂低矮破旧的生活区楼房,终因条件受限作罢。面对征收,他感慨说到“这是顺应民心的好事,体现了执政党的为民情怀、国家的强盛国力,作为一名党员,理应带个好头。”今年8月,在入户做工作时,清霞社区涉征户沈庭科原本还有些犹豫,工作人员黄罗佳的一席话是党员、同为军人家属的“知心话”“同志话”激起了他军属的担当和党员的情怀,“你说得对,我们的姿态与格局都应该放高一些。”

一点火种燃起一片希望,一个榜样鼓励一大群人。在榜样力量的带动下,越来越多的群众想渐渐理解政策,也用实际行动支持政策,带动了项目征收快速推进。



“卉”眼看石峰

石峰区91.3平方公里,聚集着近25万人口。人口密度大、房屋栋数多,国有土地与集体土地混杂的“插花地”数量多,是摆在征地征收工作人员面前的实际情况。

一家几兄弟居住的“面对面”近在咫尺的房屋,土地性质却并不相同,如何让他们理解接受,这样的工作,每一点推进背后都凝结着巨大的付出;有些地块征收跨度时间长,面临新老两种政策交替,村头与村尾,同样的人口结构和房屋面积,补偿金额却相距甚远,这样的谈判,难度可想而知;近年来,随着片区环境质量不断提升,居民百姓发自内心的乐见故土越来越好,搬迁意愿也越来越小。

种种因素叠加,意味着石峰区每交出一亩土地都包含着更艰辛的付出。都道征地拆迁难,但这也是城市发展的必然选择。越是急难险重时,越是体现格局与担当之时。

在深入石峰区采访这些年来,我看到,很多一线征收干部体现出的大局意识、务实作风,令人动容。有些干部已经退居二线,本应更多地承担辅助性工作,却在征拆一线挑起大梁;有些干部,早出晚归,与孩子同住一个屋檐,却常常两三天碰不上面;在这里,我也看到,有些居民,经济条件着实困难,却因为复杂的客观原因,无法享受到优惠政策,连工作人员都不知道该如何开口时,他们却表示理解,因为“政策不是为我一人而定”;有些企业,自费转移生产设备、妥善安排好企业职工,表示可随时腾地为项目建设让路。

工作人员带着党性与情怀做有温度的工作,涉征对象带着格局与担当用实际行动支持故土家园的转型。信念催开梦想之花,凝聚起石峰儿女奔向美好生活的磅礴之力,站在历史新起点上,石峰区将一个不可能,一一变为了现实。

(记者 李卉)