



俭以养德 杜绝浪费



大地馈赠 拒绝浪费

中宣部宣教局 中国文明网

### 东方红娘

**东方红娘婚介:** 政府注册的正规婚介, 实名制征婚让您更安全、更放心!

**男:** 离异, 58岁, 1.72米, 本科, 房宽有车, 政府机关, 现已成家另住。

**男:** 丧偶, 53岁, 1.71米, 本科, 有房两套有车, 国企干部收入。

**男:** 离异, 51岁, 1.75米, 有私房和商品房, 有车, 工程老板。

**男:** 离异, 41岁, 1.78米, 本科, 有房有车, 机关干部, 女随母。

**男:** 离异, 36岁, 1.73米, 本科, 有房多套有门面有车, 事业单位。

**男:** 未婚, 33岁, 1.8米, 本科, 有婚房, 事业单位, 开朗帅气。

**男:** 未婚, 32岁, 1.75米, 本科, 房车齐, 中车技术, 能力强。

**男:** 未婚, 31岁, 1.72米, 研究生, 政府公务员, 上进。

**女:** 丧偶, 60岁, 1.6米, 本科, 有房有车, 事业单位干部退休, 女已嫁。

**女:** 离异, 55岁, 1.6米, 大专, 高学历, 有车, 成功女老板。

**女:** 离异, 39岁, 1.65米, 本科, 有别墅有车, 机关, 有子女。

**女:** 离异, 34岁, 1.62米, 专科, 有房有车, 私企副总, 女孩随父。

**女:** 未婚, 33岁, 1.58米, 研究生, 有房有车, 高校讲师, 气质佳。

**女:** 未婚, 30岁, 1.65米, 大专, 有新房, 国企管理, 靓丽。

**女:** 未婚, 27岁, 1.68米, 本科, 有高档新房, 公务员, 家境优。

**地址:** 株洲市中心广场(株百旁)福鑫大厦1116号

**电话:** 22175288 22957018 18932126168

### 永益婚介

永益婚介由资深红娘赵姐亲自主办, 是一所合法正规的婚嫁服务机构。诚信待顾客, 竭诚为单身朋友找最合适的理想伴侣。

**女:** 未婚, 25岁, 身高1.63米, 从事教育工作, 能歌善舞。

**女:** 未婚, 27岁, 身高1.68米, 铁路部门从事管理工作。

**女:** 丧偶, 35岁, 身高1.58米, 有房有车。

**女:** 离异, 47岁, 身高1.62米, 无小孩, 药剂师, 有房有车。

**女:** 离异, 53岁, 身高1.63米, 事业单位退休, 有房有车。

**女:** 离异, 64岁, 会计师, 身高1.56米, 从商多年, 有多处房产。

**男:** 未婚, 36岁, 身高1.68米, 大型企业电工, 有房有车。

**男:** 离异, 71岁, 身高1.75米, 正局退休, 有私房, 独居, 经济条件好。

**男:** 离异, 62岁, 大型企业退休, 有房, 无负担。

**男:** 未婚, 37岁, 身高1.68米, 主治医师, 有房有车。

**男:** 离异, 68岁, 大型企业退休, 独居, 无负担。

**地址:** 株洲市建设中路14路(广播电视学院内)

**电话:** 28277695 13054139580

# 国有土地上房屋征收, 政策有调整

## 《株洲市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》正式印发, 明年1月1日起实行

记者 周蒿 通讯员 王伟 杨丰平

### 《新办法》新在哪? 使征收政策更符合实际需求

- 1 国有土地上房屋征收工作更规范**

《新办法》使征收政策更优化、更标准化、更规范化, 同时弥补了以往政策的不足, 完善了株洲市城区国有土地上房屋征收的装饰装修补偿、历史未登记房屋认定与补偿、违法建筑认定等事项, 同时调整了搬迁费、临时安置过渡费的补偿标准, 使我市国有土地上房屋征收工作有章可循, 有据可依。
- 2 历史未登记房屋的认定与补偿有了补充规定**

《新办法》规定: 国有土地上房屋征收范围内未经登记建筑有下列情形之一的, 认定为可以参照合法建筑补偿的建筑。

  - (一) 有建设用地批准文件、建设工程规划许可证证明资料, 并按许可内容建设的;
  - (二) 1990年4月1日以前建成的, 并有土地使用权属合法来源审批材料的;
  - (三) 有合法手续的公房已出售给职工个人, 但未依法办理登记的房屋;
  - (四) 原有房屋有合法房屋权属证书, 拆除改建后的房屋未经登记, 改建后的房屋面积与原证载面积一致的部分;
  - (五) 其他应当认定为合法建筑的其他情形。

属以上情形的房屋价值以房地产评估机构综合考虑办证等费用后评估确定的价格进行补偿, 并给予搬迁费、临时安置费、装饰装修费补偿和相关奖励、补助。

《新办法》规定: 国有土地上房屋征收范围内未经登记建筑有下列情形之一, 认定为历史未登记房屋。

  - (一) 2008年1月1日前已建成的, 未办理规划、国土审批手续的;
  - (二) 未按照建设工程规划许可证规定擅自超面积建设, 但系一次性建成且不严重影响城乡规划的超面积部分;
  - (三) 经未经登记建筑认定工作小组认定的其他可以补偿的建筑。

属以上情形的房屋价值以房地产价格评估机构综合考虑房屋实际情况、土地使用权情况评估确定的价格进行补偿, 并给予搬迁费、装饰装修费补偿, 但不给予临时安置费和相关奖励、补助。

《新办法》规定: 国有土地上房屋征收范围内未经登记建筑有下列情形之一的, 认定为违法建筑, 不予补偿:

  - (一) 未经批准或未按照批准内容进行临时建设的以及临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的;
  - (二) 房屋征收范围确定后, 在征收范围内新建、改建、扩建的建筑;
  - (三) 其他违反城乡规划, 且不符合本办法第二十四条、第二十五条认定情形的。

《新办法》规定: 对本办法第二十四条、第二十五条需采集正射影像图(航拍图)、全国土地调查等测绘地理信息调查资料的, 在规定年份无正射影像图(航拍图)、全国土地调查等测绘地理信息资料的, 由区人民政府根据最相近年份的相关资料确定。

按照前款规定仍不能确定房屋建设时间的, 由街道办事处出具书面意见并报区人民政府确定。
- 3 房屋征收搬迁费发生变化**

根据我市目前实施的株政发[2010]38号文规定, 拆迁住宅房屋实行产权调换且被拆迁人或者房屋承租人自行解决过渡用房的, 拆迁人应当支付临时安置补助费。临时安置补助费每月为拆迁房屋评估价值的5%, 但每户每月最少不低于700元。

《新办法》施行后, 房屋征收搬迁费将有重要调整。

根据《新办法》, 征收生产、经营性房屋的, 根据机器设备、物资等拆卸、搬运、安装的实际情况按10-20元/m<sup>2</sup>计算, 协商不成的, 经评估确定。对于无法搬迁或者无法恢复使用的设备, 可以通过评估确定其实际价值给予适当补偿, 对已废弃的生产设备不予补偿。征收住宅、办公等非生产、经营性房屋的, 搬迁费按10元/平方米计算, 但每户(以房屋产权证为单位, 共有产不分开计算)最低不少于1000元。
- 4 装饰装修补偿标准发生变化**

株政发[2010]38号文规定, 经营性商业用房、其他非住宅装饰装修补偿标准, 根据房屋的墙面、地面、门窗等不同共分为6档, 住宅补偿标准从0元/平方米至420元/平方米不等, 经营性商业用房补偿标准从0元/平方米至500元/平方米不等, 其他非住宅补偿标准从0元至200元/平方米不等。

而《新办法》根据房屋的使用性质不同, 对被征收房屋归纳分类, 明确了住宅、经营性商业用房、其他非住宅装饰装修补偿标准, 根据房屋的墙面、地面、门窗等不同共分为5档, 住宅补偿标准从120元/平方米至550元/平方米不等, 经营性商业用房补偿标准从100元/平方米至520元/平方米不等, 其他非住宅补偿标准从0元至260元/平方米不等。
- 5 对购买房屋契税作了明确规定**

《新办法》对被征收居民新购房屋, 契税如何缴纳作了明确规定。

征收居民房屋, 居民因个人房屋被征收而选择货币补偿用以重新购置房屋, 并且购房成交价格不超过货币补偿的, 对新购房屋免征契税; 购房成交价格超过货币补偿的, 对差价部分按规定征收契税。居民因个人房屋被征收而选择房屋产权调换, 并且无需缴纳房屋产权调换差价的, 对新换房屋免征契税; 缴纳房屋产权调换差价的, 对差价部分按规定征收契税。
- 6 对货币补偿购房补助作了明确规定**

征收市城区范围内个人所有的住宅房屋的, 按规定给予购房补助; 征收市城区范围内法人或其他组织所有的成套住宅房屋且产权人租赁给本单位职工居住, 承租职工为未享受过房改的株洲市城区户籍人口, 并在市城区范围内无自有住房的, 按规定给予承租职工购房补助。

给予被征收人或承租人购房补助的, 以《购房补助卡》形式发放。

给予购房补助的, 被征收人须在签约期限内签订货币补偿协议, 且被征收人或承租职工应在规定期限搬迁及购买市城区范围内的商品房或二手房。
- 7 国有工业用地上厂房及配套用房征收奖励作了明确规定**

对在征收补偿方案确定的签约期限内签订征收补偿协议, 并按协议约定完成搬迁的, 可给予被征收人15万/亩的奖励。



## 新聚力

同城资讯全搜索 服务到家聚力通

分类信息

扫码关注

QQ: 2463466658

微信: 湖南新聚力

手机: 173 7791 5930

电话: 0731-27597178

株洲市保险行业协会电话: 0731-22798799

湖南保险纠纷投诉处理电话: 4008012378

株洲市物业管理协会电话: 0731-22331265

湖南新聚力 提供专业的营销策划、活动策划、管理咨询、电子商务、人才培养、广告设计。

---

### 人才市场

大中型企业团购专员、销售若干名, 要求: 热爱销售, 有责任心、沟通能力强。

待遇面议

招聘电话: 151 7331 5385

### 招生培训

画师、书法家摇篮

西美艺术教育“艺术至上, 学生至上”。

20年办学经验, 专家专业教学为你插上艺术的翅膀。

联系人: 阳老师

电话: 13873311988

### 天空任你遨游

滑翔伞、动力伞, 专业教练带飞, 会员云集, 活动多多, 万事俱备, 只欠东风。爱好飞伞的你, 与我们一同翱翔天际吧!

株洲市航空运动协会

电话: 18873376181

### 招商合作

单层厂房出售

中国动力谷 动力部件园

3440元/m<sup>2</sup>起

招商热线: 0731-22221888

### 炎帝广场旺铺招租

神农城出入口, 总面积420至600m<sup>2</sup>任选, 适合金融商餐饮经营, 无转让费

电话: 186 0733 1551

### 淦田专栏

淦口区秀美淦田之东, 八斗山区, 乡风淳朴, 交通便利; 有八个美丽传说和五万亩浩瀚竹海, 素有“天然氧吧”之称, 适宜发展乡村旅游, 欢迎有识之士前来投资开发。

罗女士: 147 8941 2908

龚先生: 186 7022 4666

---

### 湖南新聚力诚聘

诚聘活动策划, 要求: 有责任心, 有相关工作经验, 薪资面议。

电话: 173 7791 5930

### 生活服务

来自瑞典 始于1968

写字楼、商场、娱乐、酒店机关单位等公共洗手间。

减少卫生纸消耗—多达40%

维达多康服务热线: 134 6901 5040

### 天生有机 鹤山鸡

鸡中的贵族 蛋中的LV

微信小程序: 天生有机

186 7338 8133

### 茅台镇第二大酱酒厂

国台专卖店, 特许经营招商 上市公司

天津天士力控股企业

15197396081姜总

### 二手资讯

高档别墅出售

天元区, 两证齐全

188 7330 9988

---

### 农银人寿保险

株洲中心支公司急聘银保客户经理2位。

要求: 20-45岁, 大专以上学历, 有责任心及营销能力, 签劳动合同, 五险一金, 基本薪+绩效+福利

电话: 0731-22727202

### 蓝溪谷急聘工程技工

广东美的物业管理股份有限公司株洲分公司, 福利齐全: 五险一金、膳食补助、节日福利、年底双薪、包住; 薪资: 3000-4000; 要求: 有电工证, 2年以上相关工作经验, 熟悉水电、制冷、弱电系统、消防运行模式。

邓培成: 132 5731 9985

### 来自世界长寿之乡

巴马九九长生

送水送健康!

13307331085彭先生

### 超市货架出售

八成新, 价格面议。

电话: 0731-22778581

### 综合信息

高价回收旧货

回收家具 电器 手机 柜

133 0733 1980

---

友情提醒: 本报对所有信息的手续都严格进行审查, 仍不敢保证每一条信息的真实性。凡是招聘单位收报名费、培训费、体验费等的请读者仔细鉴别, 以免上当受骗。请客户认真核实后所产生的一切纠纷均自行负责。请认真核实或向工商部门了解, 本报不作为鉴定法律合同及付款依据。最终解释权归本公司所有。