

# 11家上市公司年底卖房 多公司或借卖房扭亏

接近年底,不少上市公司也开始为“年关”的成绩单发愁。记者发现,第四季度有不少上市公司发布出售房产公告,其中不少上市公司靠卖房“扭亏”。

记者统计,四季度有11家上市公司发布了相关卖房信息。今年以来,卖房的上市公司有33家,其中如深圳惠程还是卖房“老手”。在经济形势下滑的情况下,也有上市公司出现“卖房难”。

## 1 四季度超11家上市公司卖房,或借此扭亏

12月5日,华伍股份发布公告表示,公司将位于丰城市河洲街道的闲置国有土地使用权及地面建筑物房产以合计3146万元的价格转让。

数据显示,今年前三季度,华伍股份的营业收入为6.32亿元,净利润为4930万元。华伍股份称,本次转让的标的资产为公司老厂区土地使用权和建筑物,转让将有利于盘活公司闲置资产,“本次交易预计将产生利润约1516万元”。

与华伍股份不同的是,有的上市公司或能通过卖房扭亏。12月3日,香梨股份表示,拟以非公开协议转让的方式将全资子公司巴州昌达房地产开发有限责任公司(简称“昌达房产”)100%股权转让至新疆家合房地产开发有限责任公司,转让价格暂定6073.09万元。

数据显示,香梨股份今年1-9月的营业收入为4173万元,归属于上市公司股东的净利润为-14.79万元。处置掉房产公司或有助于扭亏。

除香梨股份外,前三季度亏损1014万元的浙江世宝也在11月29日公布,将以1204万元的价格出售位于佛堂镇车站路的房屋,本次交易实现

后产生的税后净利润为886万元,将增加公司2018年度净利润。

莱茵体育在10月27日公告,计划出售的房产共有47套,账面原值1.95亿元,拟售价达到了2.8亿元。公司称,出售房产是为盘活公司现有资产,优化资产结构,提高资产运营效率。

中迪投资也在11月8日公告,将卖出一套位于北京的房产,建筑面积193.93平方米,中迪投资将该房产以人民币1350万元的价格出售给北京天利天力咨询服务有限责任公司。

这套房产或许能让中迪投资扭亏。中迪投资今年1-9月的营业收入为-632.59万元,归属于上市公司股东的净利润为-632.59万元。

此外,10月以来,道明光学、银之杰、中原证券、天喻信息、莱茵体育、建发股份、三变科技也纷纷公告,出售旗下的房产或土地。

## 5G商用明年将出现 大规模应用需三到四年

12月1日,韩国三大移动运营商集体推出5G服务,这是全球首例5G商用服务,韩国成为全世界第一个进入5G时代的国家。

2018年被称为“5G元年”。目前,全球运营商正在紧锣密鼓进行5G商用部署。据媒体报道,截至2018年11月,全球已有182个运营商在78个国家进行了5G试验、部署和投资。根据中国移动、中国联通和中国电信三大运营商的规划,中国计划到2020年实现5G网络正式商用。

今年6月,5G的第一个完整标准R15出台,意味着面向5G规模商用的网络设备、芯片、手机以及各种多样化的智能硬件可以生产了。专家预测,基于这样的标准,从全球范围来看,5G商用将在2019年出现,但这仅仅是5G服务的开始,要实现大规模的5G应用,还要在商用之后两到三年时间。

(本报综合)

## 国产HPV疫苗有望明年上市 价格或将大幅拉低

国内生物医药企业万泰生物近日公布的信息显示,公司的二价HPV疫苗有望于2019年上半年获批上市。一位业内人士表示,预计国产HPV疫苗上市后价格将大幅度拉低,有望提升HPV疫苗的接种率。

据了解,二价宫颈癌疫苗的适应人群是9岁至45岁,每支接种价格为580元,三支总价约为1740元;四价宫颈癌疫苗的适应人群为20岁至45岁,每支接种价格为798元,三支总价约为2394元;九价宫颈癌疫苗的适应人群为16岁至26岁,每支接种价格为1298元,三支总价约为3894元。这三种疫苗每次接种均需要25元的手续费。不过,据了解,在一些地区,由于九价疫苗供应紧张,黄牛价已经涨到了6000元以上。

(本报综合)

# 醴陵小学生张佳敏 入选省“新时代好少年”

本报讯(记者 戴凛 通讯员 胡妮)日前,2018年湖南省第四季度“新时代好少年”名单出炉,共有15人入选,来自醴陵市姜湾小学的张佳敏就是其中一位。

张佳敏出生于2008年11月,今年10岁。她一岁,在部队服役的父亲就因抢救战友不幸牺牲,被民政部评为“革命烈士”,追授“一等功”。和普通家庭比,张佳敏的家庭因父爱缺失而显得不那么完美,但因为有她的存在,这个家庭重新燃起了希望。张佳敏年近90岁的姥姥在去年病故,去世

前老人家一直卧病在床,经常闹脾气不吃饭,是她耐心把饭端到姥姥面前,一口一口地喂给姥姥吃,并给姥姥讲她在学校遇到的趣事,把老人家逗得合不拢嘴。

“有同学因患白血病需要大家资助,她默默地把存了一年的零花钱捐了出来。”老师介绍,张佳敏是同学眼中的“热心姐姐”,经常帮同学听写生字、练习英语口语。不仅如此,她还积极参加社会活动。在醴陵市的“三创四化”工作中,她主动当起了小小宣传员。

## 莫让亲情在等待中枯萎 儿子不够关心,老父负气离家流浪

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李思远)近日,经开公安分局职教城派出所民警许伟凌、辅警周勋接到110指令称,有一老人在湖南幼师学院大门附近迷路了。民警赶到现场了解,报警人系幼师学院保安人员,深夜看见寒风细雨中一个老人在学校徘徊,又问不清楚他的地址,于是求助民警。

民警将老人带回所里,立即给老人倒了热茶、买来面包,并对老人进行安抚开导,老人这才向民警吐露心声。原来,他是太平桥社区居民,已

经87岁了,由于儿子不够关心他,他几天前负气离家出走,在外流浪多天。

民警立即联系太平桥社区居委会负责人,找到老人儿子的联系方式。接到电话后,老人的儿子急忙赶到派出所,民警将他拉到一边进行劝解:“老人年纪大了,需要子女的关心关爱,做儿子的还是要多陪陪父母,莫让亲情在等待中枯萎。”

对此,老人的儿子深感愧疚,给父亲道歉后带他回家了。

## 9座“黑校车”塞了15个娃 幼儿园被罚2万元

本报讯(记者 刘玺 通讯员 彭晚华)面包车无校车营运资质,核载9人的车子还塞了15名幼儿。前日,茶陵交警接到群众视频举报后,查处了相关违法者。

民警介绍,通过群众提供的视频,他们发现这辆面包车是严塘尧水村某幼儿园校车,车子没有校车营运资质。更为严重的是,车内挤满了幼

童,核载9人的车子坐了15名幼童。

随后,民警赶往幼儿园调查,在证据面前,面包车司机段某承认了自己的违法行为。

由于面包车超员,段某被处以罚款200元、扣6分的处罚;幼儿园因使用未取得校车标牌的车辆提供校车服务,被处以两万元罚款,车辆也被依法暂扣。

### 机动车拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2018年12月17日上午10时在株洲拍卖有限公司网上拍卖平台(www.zzpaimai.com)对一批车辆进行网络公开拍卖。品牌有奔驰、帕萨特、大众、金杯、五菱、长安等。展示地点:株洲市田心北门中车站(加油站及人行天桥旁)。展示时间:12月13日至14日下午17时止。

有意竞买者以转账方式将竞买保证金1万元/台在12月14日16时前缴至如下账户(户名:株洲拍卖有限公司,开户行:建行株洲市电力支行,账号:43001502362050000520),并在我公司网上拍卖平台办理竞买登记手续,同时将有有效身份证明和竞买保证金缴纳凭证(扫描件或清晰可辨识的照片)及注册的手机号码发送至我公司电子邮箱:zpzpaimai@163.com。

联系电话:13873324859

株洲拍卖有限公司

### 注销公告

株洲万城置业有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。

清算组负责人:刘小虎

### 公告

株洲县渌口镇湾塘工业园湖南银德制衣有限公司厂门靠南1楼第四间房屋内,以及3号楼东北角1楼、6楼楼梯口房间内,有若干汽车座套至今无人认领。请原物主自本公告见报之日起十日内来认领,逾期将作废弃物处理。

吴正英

2018年12月7日

## 手机被盗,定位锁定踪迹 40分钟后,民警抓到窃贼

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 邓伊善)小偷凌晨入室盗窃手机,好在手机设置了防盗定位功能,失主报案40分钟后,警方就帮其追回。近日,石峰公安成功破获了一起入室盗窃案。

12月1日凌晨1点半,民警黄国嵘和搭档巡逻时接到110指令:中车株所附近一居民家被盗了2台手机。失主汤女士称,其中一台苹果手机开启了定位功能,显示手机位于田心大丰物流园附近。

民警带着汤女士驱车赶往物流园,黄国嵘发现,在某酒店前的人行道上,停着一辆白色轿车,车灯是亮着的。

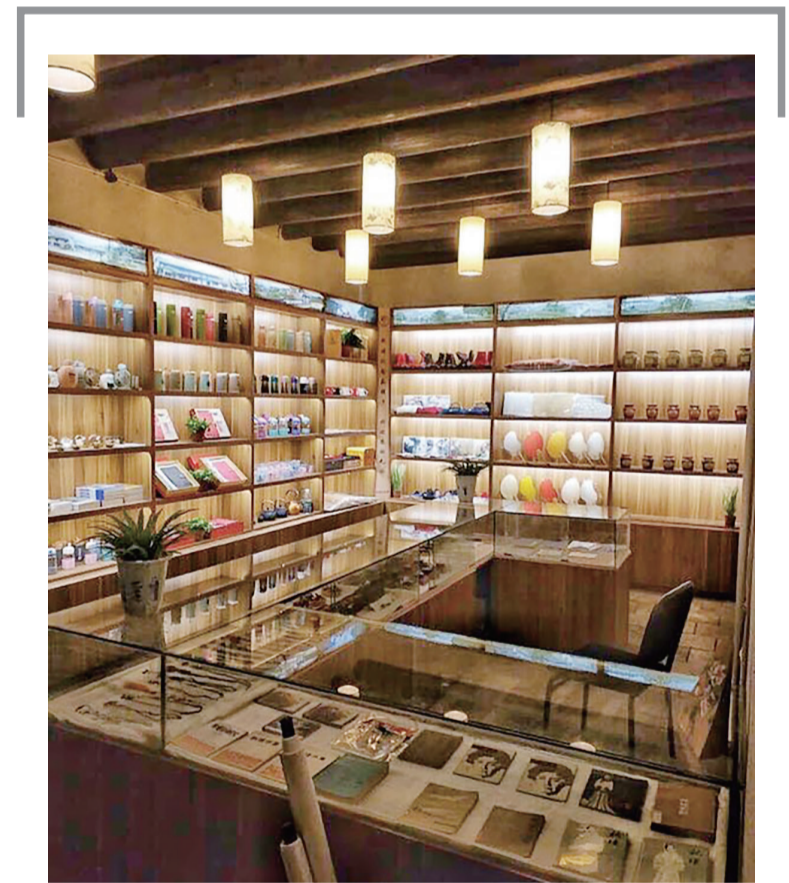
深夜里,路面上空无一人,除了集中停放在路边的大货车外,没有其他行驶的车辆。民警觉得十分可疑,当即上前盘问。

民警敲开车门,请车上驾驶员

出示有效证件并进行了询问。该男子叫唐某,他称自己喝了酒在车上休息,但是民警并未闻到酒味。民警怀疑他有问题,便对车上物品进行检查,在副驾驶座上发现了2台手机。经汤女士辨认,这两台手机就是她家的。此时,距离她报案才过去40分钟左右。

经调查,嫌疑人唐某2016年曾因强奸罪和故意伤害罪被判入狱,去年才刑满释放,这次犯罪是因为手头紧,想偷点东西换钱。目前,唐某因涉嫌入室盗窃被依法刑事拘留。

民警提醒,年关将至,从往年的经验看,这段时间是盗窃案高发期,市民要注意防盗,外出或睡觉时关好门窗。同时,市民可像汤女士一样提前设置好手机定位功能,万一被盗可及时找回。



## 秋瑾故居特色文创产品上线

布鞋、油纸伞、陶瓷品、笔墨纸砚……如今,市民在参观秋瑾故居时也可以带回这些特色文创产品了。记者了解到,秋瑾故居文创纪念馆12月4日开业,产品在设计中注重传统文化的传承与创新,让秋瑾文化与精神有了新的传承载体,不但满足了参观游客的购买需求,同时成功搭建了故居与社会沟通的新桥梁。

(记者 苍小印 通讯员 石萱 摄影报道)



(据新京报)