

# 我市携手中交三航局联合体 共绘“清水塘产业新城”美好明天

本报讯(记者 李卉 通讯员 陈学)12月6日,我市与中交三航局、上海临港、中交三航院联合体(以下简称中交三航局联合体)签约清水塘老工业区产业新城整体开发PPP项目。市委书记、市人大常委会主任毛腾飞会见中交三航局党委书记、董事长王世峰一行并见证签约。5日,市委副书记、市长阳卫国会见王世峰一行。

## 中交三航局联合体 在120多家企业中胜出

清水塘核心片区在完成企业厂房拆除及居民安置后,将形成大规模、成片状的土地资源。为了加快片区建设和发展,我市将清水塘的新城建设和产业服务以PPP模式,面向社会公开引进战略投资者,共同实施清水塘产业新城的开发建设。

面向社会公开引进战略投资者的消息发出之后,先后有120多家企业(含10余家央企、20多家上市企业)前来洽谈项目合作。

项目采用竞争性磋商的政府采购模式,于2018年6月27日发布资格预审公告;7月25日发布竞争性磋商报名公告。通过综合比较联合体的产业导入及运营能力、片区综合开发能力和融资能力等相关能力后,最终中交三航局联合体脱颖而出,于10月23日发布了项目中标公告。

签约后,中交三航局联合体将与我市携手,全面启动清水塘片区的项目建设和产业导入工作,总投资为80.80亿元。按照三年打基础、六年上台阶、十年建成产业新城的目标制定发展计划。首批工程清水塘大桥、清水塘城市公园、清水塘大道、清霞路和株冶路,即将开工建设。

按照计划,今年年底,清水塘老工业区所有企业将完成关停搬迁;到2021年,完成主要基础设施建设,形成主导产业雏形;到2025年,产业新城基本建成。

## “此次签约,成功迈出了清水塘生态新城建设的第一步”

毛腾飞代表市委、市政府对中交三航局联合体成功中标表示祝贺,并简要介绍了清水塘老工业区搬迁改造推进情况。他说,此次签约,成功迈出了清水塘生态新城建设的第一步,希望中交三航局、上海临港、中交三航院强强联合,充分发挥各自优势,与株洲深入合作,将清水塘纳入上海G60科创走廊重要辐射带动城市,共同把清水塘老工业区打造成加快新旧动能转换的标志性区域,打造成我国老工业基地转型发展的示范区。下一步,要加快沟通,加强合作,尽快制定建设项目的三年单、五年单,加快推进基础设施建设,加快导入优质产业项目,力争明年取得明显进展。市委、市政府将以推进“最多跑一次”改革为抓手,全力为项目建设提供优质服务、营造良好环境。

王世峰表示,中交三航局联合体将立足株洲城市总体规划和长株潭城市群的总体环境,不断优化新城空间布局、功能设置和产业配置;发挥传统优势,推行标准化施工,强化安全管理,确保优质高效的完成建设任务;聚焦政策引领、行业布局和产业需求,将真正符合株洲人文特点、园区规划和社会需求的企业引进来、发展好。他说,中交三航局联合体将发挥优势,将该项目打造成我国老工业区改造升级的示范区,让清水塘产业新城成为株洲经济发展的新引擎。

5日,王世峰一行还考察了中国动力谷展示中心、北汽株洲分公司和清水塘投资集团,详细了解我市产业发展状况及清水塘老工业区规划情况。

上海临港副总裁王春辉,中交三航院党委书记、董事长杨晖,市领导何剑波、冯建湘参加相关活动。



▲项目首批工程之一的清水塘大桥即将开工建设(效果图) 清水塘投资集团供图

## 项目名片

### 总投资80亿,合作期限25年

**合作区域:**东起石峰大道、西至武广高铁线、北起建设北路、南至湘江北岸,区域面积11.62平方公里。  
**主要板块:**科技创新板块、工业文化旅游休闲板块和口岸经济板块。  
**合作期限:**25年,其中建设期5年、运营期20年。

**合作内容:**包括产业新城发展全生命周期的设计、投融资、建设、运营及产业发展服务等。  
**合同静态总投资:**80.80亿元,包括市政基础设施21.06亿元、环境污染治理及生态修复(绿地)24.48亿元、公共服务设施建设15.26亿元以及土地整理服务20亿元。

## 项目特色

### 不会新增地方政府债务

“由中标社会资本方和清水塘投资集团合资组建项目公司。”清水塘投资集团相关负责人介绍,项目采取“先收定支”的付费原则,即所有付费资金全部来源于项目合作区域内的新增收入,不会新增地方政府债务,这也是该项目的一大特色。

接下来,清水塘片区将借助中标联合体的品牌、资源、产业及人才优势,高效引进潜在优质项目和客户,构建上海产业、人才、服务与清水塘产业发展的延展通道,尽可能地将符合条件的产业项目导入清水塘片区,争取2019年,就有有影响力的产业项目落地。

## 新闻背景

### 清水塘老工业区所有企业年底完成关停搬迁

清水塘是国家批复的21个全国城区老工业区搬迁改造试点园区之一,也是长株潭“两型社会”试验区、湘江流域保护湖南省“一号工程”的重点项目。

“老工业区转型升级,外国看德国鲁尔区、中国看株洲清水塘,一直是我们奋斗的目标。”市清水塘企业搬迁改造指挥部(以下简称市指挥部)相关负责人介绍。

为加快推进清水塘老工业区搬迁改造,我市以“壮士断腕”之决心打响企业搬迁攻坚战,市级领导

亲自上阵靠前指挥,机关干部深入企业跟单推进、市区两级高效联动,企业积极主动参与,2017年关停搬迁147家企业,其中61家企业实现转型发展。按照计划,清水塘老工业区所有企业年底完成关停搬迁。市指挥部介绍,目前,株冶集团在衡阳常宁市的转移项目建设工程正在如火如荼地建设当中。到今年年底,五矿株冶和与其配套的5家小企业将基本完成关停搬迁,区域内居民的搬迁安置也将基本完成,为清水塘新的发展腾出空间。(记者 李卉)

● 每日金句 思想的自由就是最高的独立。——费斯克

# 今日“大雪” 最低气温1℃



相信你昨天已经感受到了这股冷空气的威力,北风呼啸加上小雨萧萧,让市区最高气温仅4℃,整个城市一副初冬萧瑟的模样。  
与当下冷空气应景的,是今天的“大雪”节气,听听名字就知道,天气该会多冷。  
和“小雪”一样,“大雪”也是一个直接反映降水的节气。这时的冷空气在我国大部分地区已经完全占据

了主导地位,冷暖空气交汇的地方,往往会下大雪,甚至暴雪,降雪天气和降雪量都比“小雪”节气明显增多。  
从目前的预报来看,本周接下来的日子,初冬的天气继续,今天,小雨,最低气温1℃,最高气温5℃,明天,雨夹雪,气温低至0℃。  
再来说说节气。古时的人们,对“大雪”节气归纳的第一个物候特征,就是“鶉且不鸣”。这里的“鶉旦”,说的就是寒号鸟,古书记载,这种鸟“夜鸣求旦”,大雪交节之后,天气寒冷,鶉旦也敛息摒声,不再鸣叫了。天气渐冷,愿你在生活中,能够处处遇到温暖,同时也将温暖传递给别人。(记者 王娜)



今天天气  
小雨  
1—5℃  
明天天气  
雨夹雪  
0—2℃  
后天天气  
小雨  
0—2℃

主要污染物:无  
质量等级:优  
相对湿度:60%  
风力:2-3级  
风向:北风

一周天气早知道,请拨打电话96121  
(市气象台6日6时发布)

## 开奖

(开奖日期:2018年12月6日)

福彩  
3D 第2018333期  
中奖号码:2 8 8  
双色球 第2018143期  
红球号码:04 06 15 28 32 33  
蓝球号码:14

体彩  
排列3 第2018333期  
中奖号码:8 3 6  
排列5 第2018333期  
中奖号码:8 3 6 2 4

<h1>新聚力</h1> <p>同城资讯全搜索 服务到家聚力通</p>		<p>分类信息</p> <p>扫码关注</p> <p>扫码付费</p>	<p>Q Q: 2463646658</p> <p>微信: 湖南新聚力</p> <p>手机: 173 7791 5930</p> <p>电话: 0731-27597178</p>	<p>株洲市保险行业协会电话: 0731-22798799</p> <p>湖南保险纠纷投诉处理电话: 4008012378</p> <p>株洲市物业管理协会电话: 0731-22331265</p> <p>提供专业的营销策划、活动策划、管理咨询、电子商务、人才培养、广告设计。</p>
<h3>人才市场</h3> <p>大中小型企事业单位专员、销售若干名,要求:热爱销售,有责任心、沟通能力强。</p> <p>待遇面议</p> <p>招聘电话: 151 7331 5385</p>	<h3>招生培训</h3> <p>画家、书法家摇篮</p> <p>西美艺术教育“艺术至上,学生至上”。20年办学经验,专家专业教学为你插上艺术的翅膀。</p> <p>联系人: 阳老师</p> <p>电话: 13873311988</p>	<h3>来自瑞典 始于1968</h3> <p>写字楼、商场、娱乐、酒店机关单位等公共洗手间。</p> <p>减少卫生纸消耗—多达40%</p> <p>维达多康服务热线: 134 6901 5040</p>	<h3>单层厂房出售</h3> <p>中国动力谷动力部件园</p> <p>3440元/m<sup>2</sup>起</p> <p>招商热线: 0731-22221888</p>	<h3>建筑医院 修缮未来</h3> <p>东方彩虹建筑修缮株洲服务中心隶属东方彩虹集团,注重专业品质和科技创新,主要承接各类新老建筑防水、保温、防腐及后建筑修缮、翻新、除锈及加固等业务。公司拥有专业施工技术团队一站修缮。地址:株洲市天元区株洲大道383号</p> <p>联系人:文先生、周小姐</p> <p>联系电话:0731-28101919</p>
<h3>湖南新聚力诚聘</h3> <p>诚聘活动策划,要求:有责任心,有相关工作经验,薪资面议。</p> <p>电话: 173 7791 5930</p>	<h3>天艺琴行 海伦钢琴</h3> <p>天艺琴行,银海小学旁。中国海伦钢琴株洲总代理</p> <p>电话: 189 0733 8281</p>	<h3>天生有机 鹤山鸡</h3> <p>鸡中的贵族 蛋中的LV</p> <p>微信小程序:天生有机</p> <p>186 7338 8133</p>	<h3>茅台镇第二大酱酒厂</h3> <p>国台专卖店,特许经销商招募</p> <p>天津天士力控股企业</p> <p>15197396081姜总</p>	<h3>综合信息</h3> <p>黄金地段旺铺招租</p> <p>天元区长江北路主干道市国土局旁二三楼,(每层635平米,电梯直达)适合银行、保险、茶餐厅、足浴、培训。</p> <p>电话: 188 7330 9988</p>
<h3>农银人寿保险</h3> <p>株洲中心支公司招聘银保客户经理2位。</p> <p>要求: 20-45岁,大专以上学历,有责任心及营销能力签劳动合同,五险一金,基本薪+绩效+福利</p> <p>电话: 0731-22727202</p>	<h3>升学、来筑力!</h3> <p>市教育局直属成人中专学校,长年招收自考、成教、网教学生。</p> <p>电话: 157 7339 8583 王老师</p> <p>地址: 湖工大校区</p>	<h3>减之礼</h3> <p>节日、活动、会议、福利等礼品,株洲首屈一指的礼品定制品牌。</p> <p>电话: 28892407唐小姐</p>	<h3>软件定制开发</h3> <p>APP开发,网站开发,系统集成、平台定制,技术咨询网络推广。13397539727</p>	<h3>二手资讯</h3> <p>因移民精装别墅出售</p> <p>天元区 带家具家电地暖中央空调 18873309988</p>
<h3>湖南湘银物业</h3> <p>聘项目经理/工程客服/安服主管,有酒店商场住宅等物业管理经验。</p> <p>电话: 0731-22668955</p>	<h3>生活服务</h3> <p>天空任你遨游</p> <p>滑翔伞、动力伞,专业教练带飞,会员云集,活动多万事俱备,只欠东风。爱好飞伞的你,与我们一同翱翔天际吧!</p> <p>株洲市航空运动协会</p> <p>联系人:孔小姐</p> <p>电话: 18873376181</p>	<h3>长安铃木年底大促销</h3> <p>雨燕首付仅需1.28万,维特拉优惠1万,骏途首付3800起,即可开回家</p> <p>启悦一成首付7800元,网约车首选</p> <p>销售热线: 0731-22335205</p>	<h3>最低550元/套/月</h3> <p>株洲汽博园·精装公寓</p>	<h3>超市货架出售</h3> <p>八成新,价格面议。</p> <p>电话: 0731-22778581</p>
<h3>新闻背景</h3> <p>清水塘是国家批复的21个全国城区老工业区搬迁改造试点园区之一,也是长株潭“两型社会”试验区、湘江流域保护湖南省“一号工程”的重点项目。</p>	<h3>生活服务</h3> <p>滑翔伞、动力伞,专业教练带飞,会员云集,活动多万事俱备,只欠东风。爱好飞伞的你,与我们一同翱翔天际吧!</p>	<h3>招商合作</h3> <p>您家有好字画吗?</p> <p>2018年立名画家画展年终大酬宾时间:12月01日-2019年1月20日</p> <p>地址:天元区步行街东二街401号</p> <p>电话: 0731-28686806</p> <p>185 0733 5888</p>	<h3>黄金地段写字楼出租</h3> <p>五桥头庐山路,二百一八百平米,适合各类办公、培训机构入驻。</p> <p>13607332756/15387338715</p>	<h3>二十年专业采暖</h3> <p>小松鼠家庭采暖系统</p> <p>格力家庭中央空调</p> <p>电话: 28306888</p>

友情提醒: 本报对所有信息的手续都严格进行审查,仍不敢保证每一条信息的真实性。凡是招聘单位收报名费、培训费、体验费等请读者仔细鉴别,以免上当受骗。请客户认真核实后所产生的一切纠纷均自行负责。请认真核实或向工商部门了解,本报不作为鉴定法律合同及付款依据。最终解释权归本公司所有。