

营销加码, 商铺投资是否会迎来大爆发?

楼市除了住宅产品, 商铺、公寓作为投资型的产品, 也是不可忽视的, 目前开发商针对商铺也在加大促销。据记者不完全统计, 目前在售楼盘中, 就有近30个楼盘同步有商铺在售。“买商铺送新能源汽车、买一铺送一铺、社区商铺6666元/㎡起”, 开发商针对商铺营销, 也在持续加码。



■ 商铺销售体量较大

商铺投资一直以来备受投资者青睐。俗话说“家有金银万贯, 不如铺面一间”, 一铺养三代, 可见商铺的租金回报所带来的财富。

近日, 市民陈先生在荷塘区某个楼盘看铺面, “一个商铺面积不大, 开发商将其隔成了多个格子铺来卖, 最低只需要12万左右就够了。”陈先生表示, 对于手上有点余钱又不想买再买房, 却不知道做什么投资的时候, 他觉得买了小商铺保值还是不错的, 而且销售顾问还表示, 买间铺, 8年时间就可回本, 所以他准备下手了。

业内人士介绍, 目前市面上比较火的是商场类的商铺, 此外就是临街

商铺和社区商铺比较多, 商铺体量比较大。

根据株洲市房产局公布的2018年1-10月房地产市场数据统计, 截止10月底, 市区新建商品房可售631.28万㎡, 同比增长40.01%, 去化周期13.8个月; 其中, 住宅可售322.42万㎡。除去住宅可售面积, 另有308.86万㎡的商业用房可售, 比例相当大。“目前市面上商铺销售体量是比较大的, 都是经过时间累积下来的, 有些楼盘可能一两年前房子早就卖完了, 但是底商铺面却没有卖完。”某楼盘的销售经理介绍。

■ 买一铺送一铺, 买铺送汽车, 你心动了吗?

就株洲城区而言, 记者统计了部分在售楼盘的销售情况, 发现至少有近30家楼盘在大力推售商铺。株洲奥园广场建筑面积15-66㎡的产权铺, 这个月买铺, 买一铺送一铺, 仅5套, 赠送铺面也能享受返租, 引发不少关注; 中泰·财富湘江推出社区商铺, 仅6666元/㎡起, 12月8日开启认筹; 天赐万象荟月底之前购买商铺产品, 免费获取价值15.8万新能源汽车一辆; 雅立天骄, 建筑面积约5-15㎡临街小金铺总价只需8万起……优惠力度都比较大。

在商铺销售价格层面, 记者调查

发现, 不少楼盘的临街铺面, 价格在15000-18000元/㎡左右, 甚至更低。相比几年前2万/㎡的商铺都还是稀缺铺, 现在买商铺, 价格更有优势。

“现在还是有不少投资者在关注商铺, 毕竟商铺的投资回报率要高出住宅许多。”天元区某楼盘的营销总监介绍, 年底了, 开发商也要冲刺任务, 现在住宅这块观望比较多, 如果商铺促销力度加大, 不排除商铺会迎来一个爆发期。

(记者 周晓)



▲ 楼市动态

11月, 株洲二手房价格位列百城房价跌幅榜第二

来自云房数据研究中心的数据显示, 机构监测全国100个重点城市二手房价格发现, 2018年11月, 近7成城市二手房价格下跌, 整体跌幅为0.48个百分点。其中, 周口、鞍山、临沂、兰州、呼和浩特二手房价格涨幅名列前茅; 烟台、株洲、宜昌、开封、湛江位列跌幅榜前五。

全国100个重点城市中, 68个城市二手住宅均价较上月环比有所下跌, 其中烟台下跌幅度最大, 跌幅为3.38%; 株洲环比跌幅为2.97%, 排在跌幅榜第二位。另, 32个重点城市仍保持上涨。(记者 周晓)

▲ 家居装修

厨房也需要做防水

说起装修, 防水是绕不开的话题, 而且是非常重要的一个隐蔽工程。如果不做防水, 房屋就会出现漏水现象, 不仅影响自己还会影响到邻居。业内人士介绍, 很多家庭防水做得多的区域主要是卫生间、阳台等地, 厨房一般会考虑得比较少一些。



▲ 厨房防水

厨房防水也不可少

近日, 家住御山和苑的周女士, 说起厨房防水, 后悔不已。当初装修的时候, 设计师并未建议其在厨房做防水, 所以她就没考虑。因为厨房的水龙头出问题, 导致厨房积满了水, 因清理不及时, 厨房的水很快渗透到楼下, 邻居的天花板出现多处漏水现象, 这也给邻居带来了困扰。

无独有偶, 市民王小姐家住三楼, 因为楼栋水管反水, 厨房积水从楼上流下来的污水。也是因为厨房没做防水, 自己家和楼下邻居都遭殃。

厨房到底要不要做防水? 记者随机采访了10个市民, 其中有8人没有考虑过厨房防水, 认

厨房墙面及洗菜池等部位要做防水处理

厨房如何做防水? 首先, 要对施工部位进行清扫, 管道、地漏周边如有裂缝或空鼓, 需凿成“V”型槽, 以便修补加强。基面清理完成后需整体洒水湿润。

其次, 墙体与地面之间的接缝以及下水管道与地面的接缝处, 是最容易出现漏水的地方, 在防水之前需要用厨卫专用的修补灰浆做成“r”角, 处理一定要细致。

修补完成以后, 再整体涂刷厨卫专用的耐久型防水浆料。为了达到更好的防水效果, 一般卫生间的墙面要做大约1.8米高的

(记者 周晓)

为没有必要, 厨房发生渗水的几率会比较小。业内人士介绍, 水是无孔不入的, 即便是比较坚固的混凝土, 也会有许多细孔, 容易被水渗透。只要地面有水没有及时清理, 水往往就会在楼板内形成串水渗透到楼下, 影响邻里关系, 严重的可能会造成重大财产索赔和发生法律纠纷。其次, 如果重新补做防水, 造价更是装修之前做防水的3-5倍。

“卫生间的地面和墙面, 厨房、阳台的地面和墙面, 一楼住宅的所有地面和墙面, 地下室的地面和所有墙面等都会接触到水, 都应进行防水防潮处理。”业内人士介绍。

防水处理。如果是轻质墙体(如石膏板等), 必须做满高涂刷。厨房墙面需返高至少0.3米, 洗菜池等用水部位要高于出水口0.5米。门框和门槛石也要涂刷到位, 以防返潮。

防水层干固后, 要将所有下水道堵住, 在门口砌一道“矮墙”进行注水试验, 注水高度在20cm左右, 48小时后检查, 若水位无明显下降, 说明防水质量合格, 反之, 要找出漏点, 进行维修后再做闭水试验, 直到合格为止。

(记者 周晓)

爱神婚介

26年只做婚介
株洲市女企业家联合会
爱心企业家创办,
在株洲是行业的风向标,
一直被模仿,
从未被超越。



男: 45岁, 离婚, 1.75米, 铁路工作, 房4套, 有车, 小孩广州工作, 有房有车
男: 50岁, 离婚, 1.72米, 铁路工作, 房2套, 有车, 派工作, 有房
男: 37岁, 离婚, 1.68米, 自开软件开发公司, 房多套, 对方想生小孩也可
男: 65岁, 丧偶, 1.73米, 国企退休, 市中心私房出租, 爱做饭菜
女: 52岁, 因公丧偶, 1.62米, 女儿结婚, 自有养老保险, 私房有征收
女: 62岁, 丧偶, 1.58米, 三女结婚, 退休, 爱卫生和做饭
女: 37岁, 离婚, 1.6米, 自做生意, 房多套, 高档车, 条件优越
女: 45岁, 离婚, 1.58米, 教育系统工作, 女国外读研, 房宽, 有车
28242480 28228981 28202886 28208768
QQ: 1442546577
私信号: 13973357423
地址: 火车站出站口对面, 金轮时代广场公寓B座22楼2226号

戴碧蓉 株洲红娘

英雄创办 18年品牌
公益征集优质单身
由爱缘幸福会所
戴碧蓉婚介·株洲红娘
共同创办的高端婚恋精
准匹配平台MY0731-
28118100
男离婚: 57岁, 公务员, 1.68米, 派工作, 有车有房
男丧偶: 52岁, 机关单位, 1.70米, 有车有房
男离婚: 46岁, 1.73米, 事业单位, 有实体, 有车多房
男离婚: 42岁, 本科, 1.72米, 有车有房
男离婚: 38岁, 公务员, 1.74米, 孩归女方
男未育: 33岁, 本科, 公务员, 1.70米, 有车有房, 显年轻
女未婚: 26岁, 本科, 1.58米, 公务员, 有房
女未婚: 28岁, 本科, 1.62米, 事业单位, 条件好
女离婚: 35岁, 大专, 机关工作, 1.65米, 温和
女离婚: 38岁, 本科, 1.60米, 管理
女离婚: 47岁, 1.65米, 医院工作, 气质佳, 无负担
女丧偶: 55岁, 1.58米, 老板, 条件佳, 人品好
咨询: 28118100 22331520
微信 10元注册
13387330115
招募合伙人, 兼职精英, 高端服务总监
18907332205
地址: 中心广场大汉双银大厦7楼708 (电信北京银行楼上)

评天下

体检机构是时候“扫黑打假”了

近日, 某知名体检机构董事长捅破了行业窗户纸——有些体检机构无底线造假, 用护士假冒医生看超声; 甚至抽了血, 不做检查就扔掉, 直接出结果。(详细报道可见本报昨日A10版)

这已经不是体检机构第一次被曝出黑幕了。综合来看, 黑心体检机构至少存在“三宗罪”: 一是诱检, 全凭薄利多销的噱头吸引人, “等鱼咬钩”了再狠“宰”一刀; 二是错检, 明显的隐患却检查不出来, 延误了病症的最佳治疗时间; 三是过检, 动不动就把基因检测、CT断层扫描、肿瘤标记物检测等高端项目搬出来, “杀鸡用牛刀”不说, 还对身体有辐射伤害。

而即便是体检机构造了假, 可能面临的处罚也实在不痛不痒。根据相关规定, 对于出具虚假体检结果的行为, 按照《医疗机构管理条例》由县级以上人民政府卫生行政部门予

以警告, 对造成危害后果的可以处以1000元以下的罚款。

在体检套餐动辄千八百块的情况下, “1000元以下的罚款”几乎等同于“挠痒痒”, 根本抑制不住体检机构的造假冲动。如今连行业大佬都开始自揭家丑, 可见弊病存在之普遍。这也说明, 是时候给体检机构做做“体检”, “扫黑打假”了。就现状而言, 当务之急是提高体检行业的市场准入门槛, 建立统一的“体检医疗服务规范”, 对明显过时的“管理暂行规定”更新升级。同时, 监管与惩戒需要加大力度, 那些涉嫌作假的必须罚到痛处。

少生病、不生病, 是人们最朴素的愿望。人们会越来越重视健康, 作为预警环节的体检将被置于更重要的位置。面对频见媒体的“假体检”, 监管无须行动起来, 不要总等出了问题, 才亡羊补牢。

(据新华网)

及时点



别让顶岗实习走了样

【新闻】每天工作超过10小时, 一个月休息两天, 工作内容是每天在流水线上加工磨具。近日, 面对学校强制安排的顶岗实习, 河南一家职业技术学院大三学生小张很犯愁: 不干, 可能拿不到毕业证; 继续实习, 学不到技术, 还浪费时间。顶岗实习, 本是职业院校人才培养中不可或缺的一环, 是学生综合本专业所学的知识技能, 到专业对口的现场直接参与生产过程的一种实践性教学形式。但最近几年, 因为顶岗实习“走样”, 学生与学校或企业产生纠纷的案例时有发生。

(新闻来源: 工人日报)

【点评】整治顶岗实习乱象, 既要重拳出击, 也要一追到底。各地的教育、人社等监管部门应规范学校对学生实习的操作, 斩断部分“校企合作”背后隐藏的利益链条, 对违规操作的学校、教师予以严厉的追责。

(据新华网)

微信读报



网友“Emily”:

很有正能量的活动, 我是从今年开始参加的, 收获很多, 也交到了很多“徒友”。这个活动还坚定了我坚持跑下去的毅力, 希望“湘江毅行”能一直举办下去。

网友“自由风”:

我也想加入志愿者队伍!

网友“活海鲜西施”:

明年我们会有更大的团队参加活动。

千诺齿科台湾专家团队年终种植牙专场感恩回馈

专家手术费全免

本月种植手术专家黄立贤

省5000元 再送全瓷牙

诚意满满 拒绝套路 要玩就玩真的

预约电话: 0731-22130808
地址: 株洲市中心广场千金健康城二楼千诺齿科

陈志彦

郭德梁

沈冠杰

杨镇玮

何彦

林岳钦