

批地110平方米建房 部分拆除后仍超十多平方米

治违中队:拆除后超出面积不多,再拆房子会变危房

近日,芦淞区董家墩街道办事处五里墩村有村民拨打晚报新闻热线28829110反映:五里墩村董家桥组一户张姓村民超面积建房,批地面积110平方米,实际占地面积300多平方米,虽然后来拆除了一部分,但房屋建筑面积仍旧超过审批的面积,并且审批建两层,这户村民建了三层。

记者 姚时美 核实

村民投诉 超面积建房,拆除后仍超面积

前日上午,记者跟随举报人李先生(化名)来到五里墩村,找到村民张某新建的房子,只见这栋房子建在公路旁,共有三层,一层为架空层,位于公路斜坡下面,与公路齐平的是二楼。从现场可以看出,房屋总共分四个空位,其中一个空位二楼以上已经拆除,包括围篱架。

李先生介绍,张某建房获批的占地面积为110平方米,实际占地300多平方米。其实早在9月份房屋开始打基础时,就有村民发现其超面积修建,于是向市长热线、芦淞区政府、城管等多部门举报。后来拆除了一部分房屋建筑,但是占地面积没有减少,而且剩下的房屋面积还是超面积,每一层有200多平方米。

在现场,张某夫妇解释,当初建房时,确实超面积了,但是已经自行拆除,超出部分的围篱架也被拆违执法人员拆除。

治违中队 再拆房子会变危房

随后,记者来到董家墩治违中队。一名姓易的副中队长介绍,他们接到群众举报后,到现场核实发现,张某确实有超面积建房行为,后来张某自行拆除二楼以上超面积部分建筑。因张某不能保证拆除围篱架会对房屋结构安全造成影响,于是在11月20日,董家墩治违中队组织大型设备和人员对围篱架进行拆除。

易队长告诉记者,拆除超面积的建筑后,剩下的建筑还是超面积,不过面积不大,通过测量,房屋占地面积为204平方米,拆除后,二楼以上剩下面积每一层为129平方米,比获批面积多十多平方米。至于一楼部分,治违中队将督促张某对超出部分面积进行回填,保证占地面积在审批面积之内。

对于村民举报张某房屋部分拆除后仍超面积,易队长这样解释,如果将超出部分的墙体、围篱架再进行拆除,势必会影响房屋结构安全,房子会变成危房,甚至有倒塌的危险,这只能通过政府部门来协调解决。

易队长提醒广大群众,在建房过程中,要按照实际获批的面积修建,切勿超面积修建。否则最终后果只能由建房人自己承担,损失巨大的人力、财力。



▲张某新建房屋部分已被拆除 记者 姚时美 摄



浴室柜安装后引发漏水 墙壁地板被泡坏谁负责?

本报讯(记者 陈驰)刘女士近日致电市长热线反映,她在家装e站购买了一个浴室柜,谁知师傅们安装时,弄破了水管,使得家里墙壁、地板被水泡坏,还殃及邻居。事后,商家不太愿意负责,希望相关部门能介入处理。

前天上午,记者与市长热线督办员见到了刘女士。刘女士说,家装e站位于天元区金质颐园,上半年,她在家装e站购买了浴室柜,约定包安装。不过安装过后,楼下邻居家卧室出现漏水,经过排查,发现是刘女士家浴室柜的问题。由于漏水时间长,刘女士家的木地板已经变黑,墙壁也发霉了。

刘女士表示,漏水问题是今年8月发现的。出现此情况后,家装e站老板钟先生只是安排工作人员上门将漏水解决了。至于她家和邻居家的损失,钟先生没有给出答复。

黄河北路工商所执法人员了解情况后表示,此事是家装e站安装出现的问题,应该要承担墙壁、地板等维修、翻新责任,并赔偿相应的损失。随后,工商执法人员来到家装e站门店,发现该门店挂着家装e站的招牌,但已经转手给艺泽装饰公司。

艺泽装饰公司总经理夏女士表示,虽然家装e站转手给了他们,但是,其负责人还在这里。他们也在督促家装e站尽快处理好此事。

随后,夏女士请家装e站老板钟先生来到现场。钟先生承诺一个月之内,把刘女士家的问题处理到位。

餐馆油烟直排 楼上住户遭殃 事发莲花小区,业主盼问题早日解决

近日,天元区莲花小区业主殷先生拨打晚报新闻热线28829110反映:我们小区楼下的餐馆把油烟直接排到窗外或下水道,导致油烟飘到居民家里,对我们的生活影响很大。

记者 姚时美 核实

昨日上午,记者来到莲花小区看到,这里大部分临街餐馆在厨房的后窗装着排风扇,油烟直接通过排风扇排到外面,有一家叫“小李湾”的餐馆将油烟排往下水道,窗户外墙上,地上有不少油渍。只有个别餐馆安装了油烟管道,通往楼顶。

殷先生告诉记者,莲花小区是安置房小区,于2005年交房,油烟扰民的现象已经存在多年,他们多次向有关部门反映,希望油烟问题早日解决,但均没有效果。

记者走进“小李湾”餐馆,该餐馆安装了专门的油烟净化器,油烟经过净化后排到下水道。

据该餐馆前台一名工作人员介绍,油烟往下水道排放是不得已而为之,餐馆一直希望油烟管道上墙,将油烟排到顶楼上空,但是业主反对安装,就一直没法落实。



▲餐馆油烟直排,外墙满是油污 记者 姚时美 摄



穿套鞋打地铺参与河西大开发 他说“很艰苦,但很有使命感”

记者 戴凇

人物档案

姓名:唐明揪
年龄:64岁
工作经历:曾任高新区“生产经营部”部长、高新区招商局长、高新区产业局长

梳理唐明揪的人生,他有两个“第一代”的标签。他是恢复高考后的第一代大学生,还是株洲高新区第一代开发建设者,“如果不是工作时遇到那次险些致命的疾病,我还能对高新区作更多贡献。”这是他一再抱憾的地方。

株洲1988年筹建高新区 他被挖回故乡,还当上厂长

1977年12月,高考恢复。

这时,在醴陵汾山一公社当文化辅导员的唐明揪参加了这次高考,考进了大连工学院(现大连理工大学)化工专业。毕业后,他被分配到河南一家胶片厂工作,并成为一名工程师。

1988年,株洲大桥正式通车,市政府作出决定,在河西园艺场地域上筹建株洲新技术产业开发试验区。

新区开发,求贤若渴。株洲市政

府的橄榄枝伸向了唐明揪。

“我和爱人都是工程师,原单位一直扣着我们的档案,不放心。我们索性连档案都不要,返乡了。”

这是一个没让唐明揪后悔的决定。1989年,他和爱人回到故乡,分配至株洲市农药厂工作。次年,两人参与研制的新产品就实现当年投产。

1991年,唐明揪上任株洲市农药厂厂长。

投身河西开发“大事业” 最先领到的“装备”是一双套鞋

1992年1月,在株洲市委七届四次全体会议上,时任市委书记周吉太提出,要把河西开发区办成国家级高新技术产业开发区。12月,国家科委正式批复株洲高新区为“国家级”,辖株洲市郊区园艺场和株洲市农科所所在地域。河西大开发,一触即发。

1993年的一天,时任高新技术产业开发区委员会书记崔清臣,把唐明揪请到了他的办公室里,“河西是一张白纸好画蓝图,未来肯定会比河东发展快。”崔清臣邀唐明揪做河西的第一代开发者。

那是唐明揪第一次去河西,一路所见,除了一条天台路,其他地方大都是田地和未硬化的土路。当时开发区的办公楼就设在天台横路(现圆方路),办公条件很简陋。

“那时我不到40岁,很想干事业,被崔书记鼓动了。”唐明揪不当厂长了,调任开发区管委会“生产经营部”部长,主要负责新区企业的管理工作。唐明揪清楚地记得,上任后的第一份“福利”是双套鞋。“那时到处都是泥土,可以说是‘天晴一身灰,下雨一身泥’,所以企业必须穿套鞋。”唐明揪说,因为当时还住在北区,所以每天都要蹭同事的车上班。午休则在办公室,大家吹着小电扇,把席子往地上一铺,统统打地铺。

“很艰苦,但很有使命感。”

开着没空调的小车东奔西跑 一年招来45家企业进驻河西

有产业,新区发展才有动力。唐明揪回忆,他们开着没有空调的小车,一家家企业去登门,从早跑到晚。“可90年代初期,很多企业并不大看好河西的发展,招商非常困难。”

“我是从企业里出来的,和企业负责人沟通时,一下子就能找到共鸣。”此前企业任职的经历让他沟通顺畅了许多。

1995年,株洲市委市政府提出,企业有什么需求,都最大给予支持和优惠政策,这让唐明揪在招商时有了更大的底气。

在唐明揪们的努力下,至1994年,

高新区已先后引进硬质合金刀具公司、华银火电公司、湘瑞建材、通达铁路电机、唐人神集团等45家企业。至年底,外商直接投资项目5个,固定资产投资4.5亿元。这一年,高新区实现工业总产值2.76亿元。

1998年7月,株洲高新区再出大手笔,率先在全国50多个高新区中实行“免费区”政策,即对园区高新技术企业只收税,不收取任何行政事业性费用。“免费区”政策的实施,使株洲高新区的招商引资迅速步入佳境。

“这是株洲思想改革开放的很好体现。”唐明揪说。



▲唐明揪写下“动力株洲”,表达对株洲的祝福 记者 戴凇 摄

他晕倒并离开了工作岗位 但大河西的精彩一直在演绎

2004年,高新区被科技部、商务部认定为国家高新技术产品出口基地。这一年,唐明揪50岁,他在工作中与“死神”打了个照面。

9月,唐明揪前往长沙参加省经委组织的一个会议。4天会期中,省科委要来株洲高新区考察,他又匆忙返回株洲作衔接工作,再返回长沙会场。

会议结束不久,他突然晕倒在地,整整昏迷了15天。“医生后来说,当时大脑出血量有60毫升,翻开眼皮都已经没有条件反射了,能醒过来,是奇迹。”唐明揪说。

“捡回”了一条命,但唐明揪的身体右侧瘫痪了,不得不提前离开工作岗位。

“我还有很多想法没实现。”唐明揪有遗憾,但最终释然了。高新区从九十年代不到10家小企业起步,到如今拥有工业企业近千家,高新技术企业的地区生产总值为722亿元,总量是1992年的1181倍。这是一次历史性的飞跃。

“在一代代建设者的接棒中,河西发展比当年的描绘更精彩。”唐明揪的右手不便利了,他就用左手拿起了画笔,以此寄托他在新区未完成的梦想。

记者采访终了,唐明揪走进书房,左手提起画笔,挥毫写下“动力株洲”四个遒劲大字。

新闻背景

1984年,株洲做出“城市西进”决策

上世纪70年代末期,株洲市第三次修编的城市总体规划,将河西定位为用地120公顷,以轻纺工业、农副产品加工为主的工业区。而在此之前,由于湘江阻隔,交通受限,河西经济发展相对滞后,曾被市委、市政府确定为株洲市最大的蔬菜基地。

十一届三中全会后,株洲市委、市政府谋划拓展城市产业发展空间,认为河西开发条件优于河东。在1984年修订株洲市第四次城市规划时,作出城市“西进”和“开发河西”的重大决策。规划明确,河西是中心片,工业主要安排技术密集型项目,并最终成为株洲市一个高质量的现代化新区。经过数代开拓者、创业者近30年的不懈努力,高新区如今已成为株洲的“创新枢纽,动力之都”。

对话

记者:当过工程师,干过企业“一把手”,还做过公务员,对哪一段生活感受最深刻?

唐明揪:和第一批新区建设者共同见证新区的起步发展,是这辈子感受最深刻的记忆。

记者:新区的发展速度,是否比预想还要好?

唐明揪:远远超过了第一代开拓者的想象,这是重视人才和科技的结果,也是市委、市政府正确决策的最好体现。希望新区继续发挥示范引领作用,带动全市共同快速发展。