



党建“火车头”引领响石岭街道 这片老城区活力焕发 幸福满满

□ 记者 李卉 通讯员 刘兵 洪汀 志峰



自家的生意都没时间打理 周老板在做什么“大事业”?

最近,经营五金生意的老周有些神龙见首不见尾。员工说“生意上的事情,有时找不到老板拍板,真急死人”,老婆说“老周如今这份投入的专注劲,犹如回到了当年创业时”。老周嘿嘿一笑,称自己在忙一些比赚钱还有成就感的事情。

响石岭街道党工委书记潘凯知道老周到底在忙啥。关于石峰区五金机电灯饰大市场(下简称为市场)管理方面的“多年顽疾”,今年在响石岭街道“大工委”联席会议上提出之后,一场声势浩大、历时5个月的整治行动随即全面铺开,市场业主委员会委员周海光全身心投入其中,用行动诠释了一名党员的责任与担当。

▶ 李家冲社区党支部
开展主题党日活动参观秋瑾故居



“大工委”首次联席会上 8万平方米大市场拥堵 成讨论焦点

石峰区五金机电灯饰大市场2005年开业,经营面积8万平方米,共有大大小小700多户经营户。

“因为开发商、前期物业等方面方面的原因,市场在消防设施方面存在欠账,原因错综复杂。”周海光介绍,这些年来市场经营不断发展,但管理水平没有相应跟上,货物乱堆乱放挤占通道走廊,车辆无序停放甚至一些私搭乱建现象越来越突出。

市场混乱不仅造成经营者与顾客的困扰,也让周边居民叫苦不迭。“每个早上都要特意提前15分钟出门,经过市场这一段,就像西天取经一样。”圣华名城住户张先生告诉记者。

拥堵闹心,影响了城市品质品位,但更严重的是,因为堵塞消防通道,早些年市场发生火灾,消防车竟然无法通行。

“确实是提心吊胆。”周海光介绍,以前市场也进行过一些小打小闹的整治,但效果不佳。今年,街道开始搭建“大工委”党建平台,作为成员单位,市场党支部书记徐超武在第一次联席会议上提出了整治的想法,成为当天会议上热烈讨论的焦点。

整治市场拥堵 党员当起先锋

很快,一场历时5个月的综合整治行动全面铺开,交警、城管、消防、街道、社区等“大工委”成员单位参与其中。在市场显著位置张贴宣传标语,多次召集市场党支部、业主代表、物业公司等进行座谈,号召党员带头“从我做起、从自身做起”。今年6月,市场完成了业主委员会的换届选举,在人选方面,除了年龄层次、影响力、热心公益事业等因素外,是否为党员成为关键条件。

在整治行动中,乱堆乱放的货物,党员经营户率先清理、搬离,私搭乱建的违法建设,党员同志带头拆除、转移。“以前,不少经营者抱着‘你堆我也堆、你搭我也搭’的心态,形成恶性循环,必须有人带头破局。”市场党支部书记徐超武介绍,在党员的带头和引领作用下,清除工作逐步推进,一些原本抱着观望甚至抵触情绪的业主逐渐被感化,今年夏天,在一次清理行动中,一名经营者不但主动搬离了原本堆放在道路上的货物,还自掏腰包搬来几箱矿泉水,亲手送给工作人员。

“小小一瓶矿泉水,代表的是市场业主的认可与支持。”参与行动的响石岭街道办事处副主任林琳介绍,整治行动共清移主干道上的大件540余个、小件1100余个,私设的40多个地锁被全部拆除,经过清理乱堆乱放与私搭乱建,市场腾挪出停车位30多个。目前,道路中间设置了隔离桩,划了交通标志标线,市场还配备了10多名保安,分别定点在易堵路口,引导进出车辆有序停放。

下一步,区城管局将牵头相关部门,成立市场综合管理办公室,继续推进整治工作,巩固整治效果。

汇集群众小建议,推动基层大治理 街道大工委出实效

街道、社区是基层治理的落脚点,每个党员都是一点火种,如何将星星之火凝聚成为灿烂之光?如何发挥基层党委、政府治理的主体作用,体现“指挥棒”和“疏导管”的社会管理职能定位?

响石岭街道给出的解题密码是:以党建引领基层社会治理创新,把党的领导植根于基层和人民群众中,在党组织的领导下,调动各方参与基层治理的积极性,让群众最关心、反映最强烈的焦点问题得到有效解决。目前,响石岭街道“大工委”成员单位共42家,解决或缓解各类问题29件。

响石广场改造 加剧上下学拥堵 交警城管建立助学岗

去年10月,响石广场启动改造,对于地处市三中的师生来说,出行困难加大。在街道“大工委”联席会上,该校负责人提出该问题后,石峰交警大队在上、放学期间均安排警力在路口值守,巡逻警车不定期进行巡逻,随时疏导拥堵;对于该校反映的流动摊贩售卖零食、三无玩具等问题,石峰区城管局与学校建立联动机制,在该校设立“城管助学岗”并增派机动队伍巡逻,只要发现相关问题可直接联系责任人。

建过渡性的便民市场 让居民需求不断档

今年9月,石峰区先锋便民市场正式开业,原先锋路周边马路市场的摊贩们汇集到宽敞明亮的市场内摆摊,再也不用与车辆行人因磕磕碰碰吵架。

这也是响石岭“大工委”持续关注并多路协调的一大民生问题。近十年来,随着响石广场发展繁荣、周边住宅小区增多,区域内人口快速聚集,由于附近没有规范的农贸市场,一些菜贩便开始在这里摆起了“路边摊”,从先锋路到枫叶中学路段以及响石岭步行街,马路市场拥堵不堪,垃圾与噪音也让周边居民非常不爽。

今年石峰区投入200万元,新建临时先锋便民市场作为先锋邻里中心建成前的过渡市场。市场占地面积2500平方米,设有固定摊位82个,120个自产自销摊位可供周边农户临时、短期摆摊。

多少基层党员默默奉献 擦亮“火车头”党建品牌

石峰区委书记张建勇说:“抓党建就是抓发展,抓发展一定要抓党建,要突出组织力提升,学懂弄通做实党的十九大精神。”今年以来,石峰区委大力弘扬“火车头精神”,紧紧围绕城市基层党建引领基层治理这根主线,强化品牌创建,塑造城市精神,协调推进美丽社区与和谐社会建设,协同创新基层治理体系和治理能力现代化,为建设富强美丽幸福新石峰提供坚强组织保障。

万泥塘社区的61岁老党员王秋艳带领社区义务巡逻队积极开展群防群治工作,还发挥维修电器的特长,经常在桥梁厂生活区帮居民免费义务修理电器;杨古老社区的退休党员黄汉池是个热心肠,不但每天坚持打扫退休活动室,社区里、居民家中的大事小事,老黄随叫随到;72岁的邓茅生,从原湘气离退休专职党支部书记岗位退休后,义务当了社区活动室的“组长”,继续为老同志服务。活动室厕所堵了他去通,地面脏了他去擦,门窗坏了他去修,他的热心与责任心感动了大家也带动了大家自觉维护活动室的卫生……

在今年的“火车头”式身边好人评选活动中,响石岭街道许许多多平凡党员的故事得到发掘,他们用实际行动,诠释着共产党员的情怀,擦亮了“火车头”党建这个品牌。

今年来,响石岭街道还围绕“补短板、强功能、促发展”,开展“火车头精神”大讨论50余次。组织社区征集“火车头”微心愿,梳理汇总、认领实现微心愿78个。通过支部主题党日活动,引导党员带头诚信经营、带头维护物业管理、带头整治“两乱”、带头规范信访行为,征拆干部发扬吃苦耐劳的精神,把工作做深做细,涉征户中的党员更是体现高姿态、高站位,不当“钉子户”,不做“拦路虎”。

棚改拆迁、旧城提质、广场改造…… 高质量发展让居民尽享红利

“高质量发展始终要落实到人民生活的现实感受上。”石峰区委书记张建勇始终强调既要关注大民生、抓好大项目,又要关心微民生、实施微建设,办好困扰老百姓生活的实事。

响石岭街道总面积8平方公里,常住人口7.5万,是石峰区人口密度最大的街道,也是该区政治、文化资源高度集中的区域。相比于清水塘老工业区与轨道交通创新创业园区的大拆大建,响石岭片区更多的是对原有广场、片区、小区进行优化、提质,这更考验执政者的管理水平与协调能力。

记者在采访中看到,企业生活区“三供一业”改造,响石广场提质、先锋路拓宽、棚户区征收,每一个项目顺利启动、高速推进背后,都少不了一群吃得苦、耐得烦的好党员好干部,更少不了一群有格局、讲奉献,不做“钉子户”、不做“挡道者”好党员好群众。



◀ 作为过渡市场,先锋便民市场已于今年9月开放

支持响石广场改造 80岁老党员带着儿子来签约

“我们一家在石峰区住了几十年,发展变化天天看在眼里。响石广场改造是大好事,不能坐等享受成果,要用实际行动支持,我还是老党员,这点风格都没有?这个板,我来拍!”

这个让征拆工作人员泪目的场面发生在今年10月。响石广场改造工程进行过程中,因工程优化施工方案新增涉征的一栋二层楼私房,产权人为两兄弟,响石岭街道项目部工作人员多次与兄弟俩沟通未果,正在为僵局发愁,结果两兄弟八十多岁的老父亲出马直接扭转了局面,老同志不但做通了家人的思想工作,还亲自带着两个儿子到项目部签约,甚至在征收补偿款还没有到位的情况下,又带领着家人主动完成了搬家腾房。

近年来,响石岭街道扎实推进丁山棚户区、万博珑棚户区、先锋路地块等项目的征拆征收,虽然征地拆迁总量不算多,但几乎各个地块都牵涉片区整体提质改造或重点项目落地,一天都等不起。都说征地拆迁是基层工作的头号难题,在响石岭街道将党支部建到项目上,把党旗插到征拆一线,征拆干部发扬吃得苦耐得烦的精神,把工作做深做细,涉征户中的党员更是体现高姿态、高站位,不当“钉子户”,不做“拦路虎”。

8月,石峰区为助推“产业项目建设年”,启动“领导领着干,奋战100天”攻坚行动以来,响石岭街道累计签约258户、腾房476户、倒房79栋,圆满实现了丁山地块、万博珑地块、二水泥厂地块等8个地块的清零扫尾和倒房交地。

图书馆开放、“三供一业”改造 新型社区给居民更多幸福感

今年以来,石峰区坚持以党建为引领,党组织为依托,党员为支撑,创新活动载体,拓宽工作思路,稳步推进美丽社区建设,拟用三年时间实现美丽社区全覆盖,其中,响石岭街道的桥梁厂街区被定位为校地共享类新型城市美丽社区。

记者了解到,街区内,石峰区图书馆已于10月16日正式开馆。吴华生活区、火电生活区等国企“三供一业”提质改造示范性小区建设全面完成,分离移交工作正有序进行。“接下来,还将建设先锋邻里中心、全区标准化示范性完全小学,形成党建元素为感召、书香文化为特色、校地共享类新型城市美丽社区。”街道党工委副书记、办事处主任宋彪介绍。

吴华生活区是我市第一个签订“三供一业”改造协议的央企生活区,也是第一家启动并完成改造的小区。今年3月,生活区“三供一业”改造项目正式开工,总投资2600万元。“小区真是大变样了。”居民李师傅介绍,吴华生活区始建于上世纪70年代,居民以湖南吴华化工有限公司职工为主,共10栋房屋,467户,不少建筑墙面污损严重,且绿化景观杂乱,影响整体美观。如今,小区水、电、气、物业改造相继完成,房屋防水、下水道改造、路面沥青铺设也让小区环境质量得到很大提升。

社会治理既是对全社会的治理,也需要全社会共同参与治理。我相信,在党建的引领下,通过夯实基层治理基础、完善基层治理功能,增强基层治理活力,“火车头”这个城市基层党建品牌将在响石岭这个老城区焕发出新生机。



(本版图片由石峰区委宣传部、响石岭街道提供)