

绿地全球商贸湖南供应链基地落户云龙

总投资不低于6亿元,预计明年上半年开工建设

11月28日,云龙示范区与绿地商贸集团举行绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目签约仪式,项目预计明年上半年开工建设。市委副书记、市长阳卫国,绿地集团总裁助理、江西事业部和湖南事业部总经理任虎见证签约,绿地商贸集团总经理薛迎杰参加。

开工后18个月内建成投产运营

该项目是继绿地云龙·文化旅游城项目之后,绿地集团在云龙示范区投资的又一个重点产业项目,选址云龙示范区云田镇,项目总用地面积约300亩,总投资不低于6亿元,预计明年上半年开工建设。项目一次性规划建设,一期200亩将在土地成交后3个月内开工,开工后18个月内建成投产运营。绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目将在云龙示范区建立集绿地智慧供应链运营中心、商品展示交易中心、供应链服务平台、国际贸易代理总部、湖南区域结算中心和贸易总部等于一体的仓储物流基地。

积极打造全球高端消费产业创新交易示范区

阳卫国说,株洲和绿地集团已有良好的合作基础,绿地全球商品贸易湖南供应链基地项目签约,标志着我市与绿地集团的合作迈上了新台阶。株洲经开区是我市未来重要的建设拓展区,也是株洲与长沙接轨发展的关键性区域,是充满活力与希望的片区。项目落户此地,必将为加快片区产业发展乃至长株潭城市群一体化发展写下浓墨重彩的一笔。要高起点规划设计、高水平建设管理,努力将该项目打造为设计新颖、管理先进的现代化商贸物流基地、片区的标

志性工程。希望项目能尽快开工、早日竣工、早见成效。相信在双方的共同努力下,合作定能结出硕果。薛迎杰表示,绿地商贸集团将发挥自身优势,引入全球优质合作伙伴资源,将该项目建设成为国内领先的进口商品全产业链基地,并通过持续性的产业升级,积极打造全球高端消费产业创新交易示范区,为株洲乃至湖南的产业发展增添一张崭新名片。市委常委、组织部部长羊贵平见证签约,副市长黄芳主持签约仪式。(记者 周蒿)

智能焊接机器人项目 落户天易科技城

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 林国庆)又一高端装备制造项目落户株洲。前日,卡尔克鲁斯焊接技术(北京)有限公司与株洲高新区、天易集团签订合作协议,拟投资1亿元,在天易科技城建设智能焊接机器人项目。

德国卡尔克鲁斯焊接技术有限公司创立于1919年,因研产出世界上最早采用数字化控制的多功能焊机享誉国际。公司进入中国后,其产品广泛应用于工程机械、轨道交通、军工等行业领域有广泛应用。

此次签约落户株洲的项目,由湖南润伟智能机器有限公司与卡尔克鲁斯焊接技术(北京)有限公司共同出资建设,引进卡尔克鲁斯公司的先进核心技术,开展高端智能焊接机器人的研发、设计及生产,项目计划投资1亿元,预计明年可实现产值5000万元。

此外,户数越多的房子,等待电梯的时间就会越长。曾有调查显示,每部电梯服务住户数少于20户,电梯处于随叫随到状态;在50户左右,高峰期要挤电梯;超过100户,低层业主会习惯高峰期爬楼梯。电梯井是公摊的一部分。在住户、层数相同的情况下,电梯越多,公摊会越大。

梯户比越小,对于居民生活质量来说越高,居住越舒适,反之则亦然。1梯1户的私密性比较好,不用和其他住户共享空间,隐私性好。对住户来说,1梯1户,提高了个人电梯占有率,再也不用为长时间等待电梯而发愁了。

梯户比对房屋采光、等待电梯时间等有影响

梯户比就是电梯数和每层楼住户数的比例。如果一层楼有两个电梯,四户家庭,它的梯户比为2:4。2012年8月正式实施的《住宅设计规范》,要求总层数在12层以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台。梯户比通常有高梯户比、低梯户比两种类型。3梯10户,4梯12户,甚至更高的就属于高梯户比,一般是商住类型的公寓。低梯户比是市场上最为常见的类型,包括2梯3户、2梯4户等,颇受市场上购房者的欢迎,价格合适。而1梯1户、1梯2户、2梯2户等,多为洋房、小高层的配置,房价相对来说也会比较高,但舒适度也会更高。就普通商品房住宅而言,记者调查10个楼盘,2梯4户的

配置比例最高。

如何选择合适的梯户比房子?

梯户比的高低关系到生活环境的好坏,那么在购房时应该如何选择?业内人士介绍,从舒适度角度考虑,1梯1户的房子是追求的终极目标,但意味着更高的房价。如果购房预算足够,可以选高梯户比的住宅,这样的住宅能较大满足住户的生活舒适度。两梯四户是市场的主流,适合购房预算有限的工薪阶层。居住舒适度虽然不及高梯户比,但也没有低梯

户比那样嘈杂。两梯四户的一层楼内,选中间套房还是边套房,应根据实际情况来看。一般板式住宅东西两套房的居住舒适度较高,且东边房优于西边房。而两个中间房受东西两边以及电梯的遮挡,会出现暗厨暗卫、采光通风不足的情况。同样是两梯四户,蝶式住宅的中间房采光、视野均无遮挡,反而比东西两套房子要好。(周晓 整理)

买房也要看“梯户比” 不同梯户比影响居住舒适度

在上下班高峰期,可能等了半天的电梯迟迟不来,或者等来了电梯却下不去,这就是因为住户数多,电梯数量却有限的缘故,跟房子的梯户比有关系。业内人士介绍,买房时除了

梯户比例越低,舒适度越高

梯户比越低,舒适度越高

梯户比对房屋采光、等待电梯时间等有影响

梯户比就是电梯数和每层楼住户数的比例。如果一层楼有两个电梯,四户家庭,它的梯户比为2:4。2012年8月正式实施的《住宅设计规范》,要求总层数在12层以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台。梯户比通常有高梯户比、低梯户比两种类型。3梯10户,4梯12户,甚至更高的就属于高梯户比,一般是商住类型的公寓。低梯户比是市场上最为常见的类型,包括2梯3户、2梯4户等,颇受市场上购房者的欢迎,价格合适。而1梯1户、1梯2户、2梯2户等,多为洋房、小高层的配置,房价相对来说也会比较高,但舒适度也会更高。就普通商品房住宅而言,记者调查10个楼盘,2梯4户的

配置比例最高。

如何选择合适的梯户比房子?

梯户比的高低关系到生活环境的好坏,那么在购房时应该如何选择?业内人士介绍,从舒适度角度考虑,1梯1户的房子是追求的终极目标,但意味着更高的房价。如果购房预算足够,可以选高梯户比的住宅,这样的住宅能较大满足住户的生活舒适度。两梯四户是市场的主流,适合购房预算有限的工薪阶层。居住舒适度虽然不及高梯户比,但也没有低梯

户比那样嘈杂。

两梯四户的一层楼内,选中间套房还是边套房,应根据实际情况来看。一般板式住宅东西两套房的居住舒适度较高,且东边房优于西边房。而两个中间房受东西两边以及电梯的遮挡,会出现暗厨暗卫、采光通风不足的情况。同样是两梯四户,蝶式住宅的中间房采光、视野均无遮挡,反而比东西两套房子要好。(周晓 整理)

梯户比越小,对于居民生活质量来说越高,居住越舒适,反之则亦然。1梯1户的私密性比较好,不用和其他住户共享空间,隐私性好。对住户来说,1梯1户,提高了个人电梯占有率,再也不用为长时间等待电梯而发愁了。

梯户比对房屋采光、等待电梯时间等有影响

梯户比就是电梯数和每层楼住户数的比例。如果一层楼有两个电梯,四户家庭,它的梯户比为2:4。2012年8月正式实施的《住宅设计规范》,要求总层数在12层以上的住宅,每栋楼设置电梯不应少于两台。梯户比通常有高梯户比、低梯户比两种类型。3梯10户,4梯12户,甚至更高的就属于高梯户比,一般是商住类型的公寓。低梯户比是市场上最为常见的类型,包括2梯3户、2梯4户等,颇受市场上购房者的欢迎,价格合适。而1梯1户、1梯2户、2梯2户等,多为洋房、小高层的配置,房价相对来说也会比较高,但舒适度也会更高。就普通商品房住宅而言,记者调查10个楼盘,2梯4户的

配置比例最高。

如何选择合适的梯户比房子?

梯户比的高低关系到生活环境的好坏,那么在购房时应该如何选择?业内人士介绍,从舒适度角度考虑,1梯1户的房子是追求的终极目标,但意味着更高的房价。如果购房预算足够,可以选高梯户比的住宅,这样的住宅能较大满足住户的生活舒适度。两梯四户是市场的主流,适合购房预算有限的工薪阶层。居住舒适度虽然不及高梯户比,但也没有低梯

关注房价、地段、配套、户型、楼层等因素,梯户比其实也是不能忽略的,因为梯户比跟居住的舒适度有着极大的关系。



▲资料图

“发现株洲,大美石峰” 倡导低碳生活,我们一起去石峰山健步行吧!

“绿色、环保、低碳、健康”是科学发展的主题。当城市的机动车日益增多,道路日渐拥堵时;当空气遭受污染,雾霾影响我们的呼吸时;当驾车出行,不再快捷舒适时……我们应该思考:如何改变个体行为,以绿色、环保、低碳的出行方式,营造一个清新、便捷、环保、有益健康的宜居环境。

低碳生活人人能过,绿色出行就在身边。“2018碧桂园江山一品”健步行将在石峰公园举行,株洲晚报携手碧桂园·江山一品、腾讯株洲向全市人民发出邀约和倡议,希望大家不断

提高环保意识,树立健康理念,宣传践行绿色出行,以个人的自觉行为,带动家人、朋友和他人参与绿色出行,并持之以恒形成习惯,给美丽的株洲和多彩的生活,添一碧绿意,守一方健康。

整个石峰山健步行活动持续两个小时左右,三百位绿色环保生活的倡议者参与进来。健步行从石峰公园内的聚龙水上乐园大坪前出发,围绕整个石峰山的慢行道走一圈,沿途经过五个补给及打卡点,收集五张打卡图标返回终点即完成任务。前十名参与者,可获得运动装备礼包一个,而走完全程的前200位选手,都将发放完赛证书和礼品。

践行绿色出行,让我们即刻行动起来吧! (馨子)

市民之声

用心用情,把工作做到群众心坎上

□ 苍小师

正处青春叛逆期的外地少女离家出走来到株洲,父母原本是向正在巡逻的特警中真晶警官打听如何报案,却收获意外的暖心,申警官不但耐心倾听诉求而且主动作为、巧妙施策,成功帮他们找回了女儿。(详见本报昨日A06版报道)

对党忠诚、服务人民、执法公正、纪律严明,四句话十六字,是习总书记对全国公安机关和广大公安民警提出的总要求。

服务人民,简简单单四个字,以何心态、用甚方法,其中却大有深意与内涵。巡逻时遇到群众问路,告知正确地点可算是正常操作,申警官却洞悉群众眼中的急难,多问一句、多考虑一层,可谓用心。考虑到此事并非案件、无法立案侦查,申警官却深知为人父母的心情,决定牺牲一些下班时间,用自己的经验帮助群众解决实际问题,可谓用心。

党的十八大以来,党中央制定“八项规定”等政策,坚持不懈纠“四风”转作风,监督党员干部克服形式主义、官僚主义。此举不仅能纯净干部队伍、提升公务效能,更是能赢得人民群众的信任与支持的终极途径。

干部要有干部的样子。有些干部台上“引经据典”,台下“夸夸其谈”,走基层时极力装成亲民的样子,办起实事来却瞻前顾后、“条件先行”;有些干部总沉浸在自己小格局之中,用虚幻的自我满足感代替人民群众实实在在的获得感,对民生痛点、办事堵点、沟通难点,熟视无睹、习以为常。

干部要有干事的样子。公安民警,打击犯罪、保护人民群众生命财产安全,体现的是“辣手神探”的超强实力。走百条街、进千家门、暖万民心,用心用情处理好每一次警情、接待好每一次市民求助,展示的更是人民警察的自我风采。

及时点



打击制售假证章需“道高一丈”

【新闻】 仅需几元钱的成本,制出假证卖出几百元。居民身份证、出生医学证明、专业英语等级证、驾驶证等各种证件应有尽有,让人触目惊心……近日,湖南省娄底市公安局查破一起依托互联网的假证制售案件,缴获半成品、成品假证件上百万件,一条跨安徽、浙江、上海、广东、重庆、湖南等20余省份的假证件制售产业链随之浮出水面。(新闻来源:新华社)

【点评】 制售假证章如此猖獗,利润高昂、鉴别手段缺乏、违法成本低是主因。要彻底剿尽这一“毒瘤”,一方面要加大对使用假证章的处置力度,堵住证件审核的“空子”,让使用者付出高昂代价;另一方面,要进一步织密监管网,城管、公安、工商、通信等相关部门齐抓共管,从散发的小广告和网上查找线索,顺藤摸瓜、重拳出击,形成高压态势,彻底铲除制售假证章窝点。(据新华社)

时事漫画



图/谢驭飞

“铁饭碗”

一个多月前,因违规收费被开除的停车场管理员,如今换了个地方“再就业”。10月份,《河南商报》报道了郑州市经三路上一个管理员,因违规收费被停管中心开除的事。11月24日,这一被开除的人,又在不到一公里外的另一停车场堂而皇之收费。

长期从事停车场管理员工作的知情人说,管理员被开除后换个地方再上岗,其实是“老规矩”。

老规矩该改改了。(据法晚报)

株洲市文明办 宣

我学习 我践行

富强民主 文明和谐 自由平等 公正法治 敬业诚信 友善