

小区业委会“生财有道” 物管费降了,环境也变好了 “幸福荷塘”之无物业管理小区业主自治系列报道⑧

小区自治如何保长效?
“想方设法开源节流。”这是汇宇芳庭小区业委会主任黎昕给出的答案。
正是以此法门,3年多时间,该小区从物管刚撤离时的“水深火热”,一步步发展成业主自治的典范。

业委会上任头件事,降低物管费

刚见到黎昕,就觉得这人眉眼谦和,但三言两语中又透出几分生意人的精明。麻园社区居委会书记杨汉平称,这几年,汇宇芳庭小区自治能如此成功,全靠黎昕组织得力“生财有道”。

汇宇芳庭小区,只有1栋楼72户居民,曾经因为房屋存在开发遗留问题,电梯运转不正常、房屋漏水等问题迟迟得不到解决,业主们怨声载道,不肯交物管费,2015年底,物业公司“不告而别”。

物业公司摆挑子了,那就搞业主自治。在区城管局物管办、街道办和社区的帮助下,小区成立了业主委员会,黎昕被大家推选为主任。

此时,小区的保安、保洁等已陷入“瘫痪”,各处都要花钱。但黎昕上任的第一天,就把之前的物业公司定的1.5元/平方米的物管费,降到1.2元/平方米。

这是为何?
会计专业出身的他算过成本账。一方面,降费可以提高业主缴费的积极性;再者,业主自治,不像物业公司需要盈利,定这个价格,完全可行。

果然,物管费收取率逐步提高,小区保安、保洁相继恢复。大家还通过“一事一议”,每户“众筹”200元,凑齐资金修好了电梯。

广开“财源”,物管费一降再降

去年,小区的物管费标准更是下调到1元/平方米。为啥?小区有了经营性收入。

汇宇芳庭这栋楼,是周边最高的建筑物。业委会利用这一优势,联系三大网络运营商,让其在楼顶安装信号塔,此项收入每年上万元;此外,小区还引进速递易、快件宝,2台电梯也引入电梯广告,两项加起来每年又可收入近1万元;重新规划停车位,白天对外开放以收取停车管理费……

做每个决定前,黎昕都会在小区业主微信群征求大家意见,每月的收支账目,都会在小区业主微信群和小区内公示。小区的公共资源盘活了,每一笔收入又明明白白地花在了小区,业主们很支持业委会的工作。

这几年,小区环境越来越好,原来让业主们头痛的电梯、水泵等设施,再未出现故障。小区不仅安装了带自动识别车牌功能的门禁设施,还加装了7个高清监控摄像头,电梯门禁更加装了指纹识别功能系统。在社区的帮助下,小区还增加了绿化和健身设施。

第三次,物管费略有调高,为何?

除了“开源”,还要“节流”,黎昕的策略是在小区内部挖掘资源。比如在小区内招聘住户做保安、保洁,并引入公司化的管理模式,将他们的绩效工资与物管费的收取率挂钩。这样一来,工作人员不仅有管理自家的亲切感,还更有责任感。

业主自治。比如,小区内现在有业主担起水电气、维修志工志愿者,小区娱乐活动室里的一些家具、设施也是业主们送来的。逢年过节,小区业委会组织的“邻里一家亲”活动,参与率几乎是100%。

上个月开始,业委会又通过公示,把小区的物管费调整恢复到1.2元/平方米,难道是小区自治遇到瓶颈了吗?

黎昕说,这是从长远发展考虑。小区没有房屋维修资金,虽然目前各项设施运行正常,但如果万一出现电梯等设施大故障,要更换,就很伤脑筋。现在增加一点物管费,是未雨绸缪。

“收1.5元/平米都行。”小区业主谭黎说,大家最不愿看到的,就是小区“瘫痪”的历史重演。

业主自治搞得有声有色,2017年,由荷塘区城管局推荐,黎昕被评为株洲市“热爱城管工作好市民”。



▲汇宇芳庭小区在自治后增加的休闲设施 记者 伍靖雯 摄

人大代表心系小学生 现场捐款用于新操场维护



▲旭日小学学生在新建的操场上活动 记者 何春林 摄

本报讯(记者 何春林 通讯员 吴育珍)11月27日,驻芦淞区市人大代表第二小组部分代表前往芦淞区旭日小学,捐助爱心款项1.63万元。

芦淞区旭日小学建于上世纪60年代,地处芦淞区白关镇玉泉村。今年7月,该区人大常委会负责人到该校调研时,看到该校缺少一个供孩子们运动的场地,于是决定筹集一场款项,为孩子们建一个现代化操场。最终,一共筹集了16万元。

塑胶跑道、全新篮球场……该校的新操场本学期投入使用。前日,芦淞区人大常委会主任肖支前和驻芦淞区市人大代表第二小组部分代表再次来到该校,现场自发捐款1.63万元,用于该校操场的维护。

醴陵联手武汉大学 合编《袁昌英文集》

本报讯(记者 肖捷 通讯员 文志勇)近日,醴陵与武汉大学签订协议合编《袁昌英文集》。

袁昌英,1894年出生于醴陵市,是中国第一位获得英国硕士学位的女性,也是中国近代杰出的文学家、教育家和翻译家。袁昌英先后在北平女子高等师范学校、上海中国公学和国立武汉大学任教。她创作了大量的文学作品,有戏剧《孔雀东南飞》,散文集《山居散墨》和《行年四十》等,是上世纪与冰心齐名的中国著名女作家。

据了解,醴陵与武汉大学合编的《袁昌英文集》,包含《袁昌英文集》(上下册)《袁昌英研究资料汇编》《袁昌英研究成果荟萃》《英名长传》等6册,成书约170万字,预计在2021年6月出版发行。

下列证件 声明作废

·金子子遗失
60125080号南大门市场管理处二期一楼60、61#门面合同违约保证金发票
·邹家虎遗失
B43006155000017号记者证
·缤纷世家10栋1504号房胡幸遗失60035740号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据,金额10000元
·芦淞区睿睿食品超市遗失92430203MA4L8RW20G号营业执照副本
·游婷予(父:游奋勇,母:侯燕彬)遗失K430976650号出生证
·陶思翔遗失201743004798号护士执业证
·株洲普胜液压设备有限公司遗失J5520002109402号开户许可证正本
·曹山遗失30000697号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据

晚报广告部 28835369

贺建奎风波后首次现身并致歉 透露曾有8对夫妇参与研究 除已经诞生的露露和娜娜外,还有一位参与者可能已经怀孕



▲28日,贺建奎现身第二届人类基因组编辑国际峰会

11月28日,在香港大学举行的第二届人类基因组编辑国际峰会11月28日进入第二日议程。备受争议的深圳科学家贺建奎13时在会场现身,这是他在“基因婴儿”事件风波后的首次现身。贺建奎表示道歉,现场显得紧张,坐立不安,不时挠耳朵。

贺建奎首先对事件表示道歉,称试验结果因为保密性不强数据被泄露,故借此场合与大众分享相关数据。在他开始演讲后,演讲一度被打断。

贺建奎在主持对谈时透露,实验本有8对夫妇参与,后有1

各方表态 科技部:将依法依规严肃处理

科学技术部副部长、中国工程院院士徐南平27日在北京表示,获悉“基因编辑婴儿”事件后,科技部高度关注,将配合相关部门开展调查,在进一步核实后将依法依规严肃处理,并给社会一个交代。

徐南平指出,科技部与原卫生部在2003年颁布的《人胚胎干细胞研究伦理指导原则》,第六条第一款和第二款明确规定“利用体外受精、体细胞核移植、单性复制技术或遗传修饰获得的囊胚,其体外培养期限自受精或核移植开始不得超过14天”“不得将前款中获得的已用于研究的人囊胚植入人或任何其他动物的生殖系统”。

中国医学科学院:抓紧制定伦理指南

28日,针对“基因编辑婴儿”一事,中国医学科学院发布声明。声明表示,针对目前基因编辑的技术进展和医学伦理面临的新情况,新挑战,将抓紧研究制定可资指导有关研究和操作的技术规范与伦理指南,以期严密防范伦理不端行为发生,为该领域研究的健康发展提供专业指导意见。

广东省、深圳市已成立联合调查组

据广东省卫健委官方网站消息,11月27日,广东省、深圳市已成立联合调查组,开展对“深圳基因编辑婴儿事件”的全面调查。

市中医伤科医院急诊科 与时间赛跑,特色创伤急救阻击“死神”



雷主任正在指导小朋友练习心肺复苏

急诊科医生被称为医生中的“特种兵”,他们所在科室始终处于整个医院的最前线,工作更像一场充满硝烟的战斗。

守护生命的“特种兵”

没有与家人团聚的节假日,没有自在惬意的“囿闲觉”,就连三餐都没准点在值班室应付解决,这里的医护人员无论春夏秋冬都坚守“阵地”,哪里需要就随时“冲”到哪里。

作为急诊科医生,经常需要直接面对病人的生死,因此要承受比其他科室更大的压力。对于每个医生来说,必须时刻保持警惕,因为平静下总藏着暗涌,他们常常要应对各种病人急诊入院,需要马上实施抢救等情况。一路走来,艰辛难言。门诊科主任雷桂平表示,病人把生命交给医生,医生会提供最大帮助。

市中医伤科医院急诊科是株洲市网络急救中心、道路交通事故急救的主要医疗单位之一,还承担着株洲市突发事件和大型公共卫生事件的院前急救,每年急救人次达5000余人次,为株洲市人民的生命健康做出了巨大贡献,特别是在危重创伤患者的急救处置上积累了丰富的经验,建立了一整套科学的救治方法。

抢救生命争分夺秒,对创伤急救流程更专业

据统计,目前在世界范围内创伤已成为年轻人伤残和死亡的首要原因。在我国每年因创伤就医高达6200万人次,因创伤致死人数达70-80万人。其中交通事故发生率高,多为严重创伤,致死致残率高,社会危害大,为伤害性死亡第一位。雷主任介绍,严重创伤常涉及多器官、多系统的损伤,需要多学科联合进行科学、规范的整体性救治。

不久前,在珠江南路发生了一起交通事故。当120到达现场时,19岁的驾驶员因受伤严重脉搏已经非常微弱了,其颈动脉似有似无。在家人都已经不抱希望的情况下,雷主任及其团队的医护人员依然将患者送往医院进行救治。“在路上,患者出现了心跳停止,我们依旧没有放弃对他的抢救,通过一系列心肺复苏,5分钟后患者的心跳又恢复了。”雷主任介绍,到达医院后,患者由于失血过多,血压低急需输血治疗,而在等待血液到达的过程中患者又一次出现了心跳停止的情况。医护人员先后对患者进行了四次抢救,才将患者从死亡线上就回来。

记者了解到,雷主任所带领的急诊科团队多次在外急救的同时帮助背、抬病人。有一次深夜,一个膝关节外伤病人无法行走,楼道狭窄担架不能上楼,看到病人家里无劳动力的情况下,50多岁的雷小华主任硬是把一个160斤重的病人背下7楼。在工作中这样的案例数不胜数。

“在对骨伤病人的急救上,我们是更加专业的。”雷主任介绍,对于骨折患者以及脊椎受伤的患者所进行的现场处理、固定和搬运技巧是更为专业的。这还体现在对于患者的后续治疗上,更多的考虑到患者全程化的诊查和治疗。

“急诊科就是个万花筒,浓缩着社会万象。有交通事故,也有工地工人因意外受伤的。我们的平均日均急诊量在110人次,外加每天需要出车10次以上。”雷主任表示,现实中的抢救过程比电视剧《急诊科医生》上演的还要动人心魄。

有望建立“创伤中心”,全面提升创伤急救效能

在创伤界,病人受伤后的前1小时在临床上被称为“黄金1小时”,这个阶段是现场急救、途中转运、急诊救治的关键时期。而对于严重创伤的病人来说,时间就是生命,他们是最“等不起”的人,抢救必须要争分夺秒。

“现在我们每年收治的严重创伤病人400余例,这些年一直都在尝试建立急诊创伤一体

美大学调查 涉事美国教授

针对有报道称美国赖斯大学一名叫迈克尔·迪姆的教授参与基因编辑婴儿研究一事,这家美国大学近日发表声明说,正在对该教授展开“全面调查”。

赖斯大学媒体关系团队主任道格·米勒在声明中说,这一研究引发“令人不安的科学、法律和伦理问题”,但赖斯大学“对这一工作不知情”。

米勒说,有关的临床研究并未在美国进行,但无论研究在何处进行,媒体报道中的这项工作都违反了科学行为方针,不符合科学界和赖斯大学的伦理规范,“我们已开始对迪姆博士参与这一研究的情况开始全面调查”。

(本报综合)

相关链接

(见习记者 廖娜)