只有1栋楼36户居民的小区管理费大伙来“众筹”

“幸福荷塘”之无物业管理小区业主自治系列报道⑦

整个院落就1栋楼、36户居民,听上去,位于荷塘区石子头社区的中国银行家属宿舍小区(以下简称“中银小区”)应该很好管理。但实际上,这个原本有物业公司代管的小区,最终却决定全盘自管,这又是为何?

▲中银小区的环境正变得越来越好 记者 伍靖雯 摄

物业公司来了又走了 业委会顶了上去

“我们能有多大力量,就干多少事,只要小区环境一天天变好。”昨日,该小区业委会主任唐健波说。

原来,这个建成于上世纪90年代的小区,随着原有住户搬离,现有半数以上的住户是租户、外来户,邻里之间走动不多,小区的卫生环境也多是“自扫门前雪”。直到今年年初,小区纳入无物管自治试点小区后,用哪种方式能“管得好”,才成为新成立的业委会成员考虑的重点。

唐健波说,最初大家都对自治缺少信心,希望能请物业公司进驻。通过多方协调,小区请来中国银行株洲分行委托的物业公司统一管理,每户按月收取30元的物管费。

但这条路走了半年,大家就决定“掉头”了。

有专业人员帮忙管理,为何不要?“同样是居民满意度的问题。”唐健波说,他们这个微型小区,物业公司仅收取一点有限的费用却要派保安、保洁员,确实有点亏本,因此很难把自己视同为小区的一份子,积极为业主服务。而小区业主遇到需要维修的事找物管,却总因为谁出钱的事闹别扭,也影响了双方的关系。

“小区毕竟是自己的家,总要有人撑起来。”唐健波说,经历了一段时间的纠结后,大家最终决定尝试由业委会全权自管,自聘保安和保洁人员。

众筹+政府“以奖代补”,小区面貌一日一新

然而,真正当起了“大管家”,唐健波才发现,即便只有1栋楼,管起来同样不容易,需要充分发挥智慧。

比如小区通过每人“众筹”30元的模式,并通过区政府“以奖代补”,更换了小区原本锈迹斑斑的大门,以应对外来车辆乱停。但因为经费有限,新大门仍需要人工开锁。

为此,唐健波自掏腰包配了几十把钥匙,家里有车的业主需要申领,不需要出钱,但要交20元押金。为何这样处理?“钥匙本身不值钱,但丢了一把就会给小区安全带来隐患,业主们掏了钱,才会看重并保管好。”唐健波说,这也是他自管小区后总结的一点经验。

目前,中银小区在荷塘区城管局物管办、月塘街道办及石子头社区的帮助下,新增了2盏路灯和安全护栏等设施,道路硬化了、楼道变亮了,物管费的收取率也已经达到了90%以上。

小区的环境变好了,热心人也越来越多。小区收入就这么一点,就算全部用于聘请保安、保洁员,都没人愿意接手。在这种情况下,石子头社区书记钟灿动员小区退休的业委会成员贺艳红担起这个职责,由她每天负责小区安全管理以及院子、楼道的清扫保洁。晚上要值班,贺艳红就自己掏钱买了台电视机、热水壶、茶叶等放在保安岗亭。有了这样一方空间,业主间的走动也变多了,空闲时间都愿意到她这里喝喝茶,聊聊天,歇歇脚。

最近,业委会还在考虑再进行一轮“众筹”,为3个单元楼更换新的防盗门。唐健波说,小区自治不久,还有许多尚待完善的地方,比如楼道间还存在杂物乱堆等现象,也无法强制清理。

在他看来,自治就是“众人拾柴火焰高”,相信运行得长久一些,居民们可以一点点清除小区多年的“沉疴”。

(记者 伍靖雯)

寻找城市“最佳守护者”

城管“双十佳”评选今日启动

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 城关)今天起,2018年株洲市第三届十佳城管执法队员、首届十佳城管协管员评选活动启动,以寻找这座城市的最佳守护者。

去年以来,全市城管队伍全力打胜“城管改革、城管立法、国卫提升、国文复审”四大战役,开展“文明城管”行动和“强基础、转作风、树形象”行动,大力推广“721”工作法,获评全国城管系统“强基础、转作风、树形象”先进集体。

在这一过程中,涌现了一批优秀的城管执法中队和优秀队员。此次为期6天的评选活动,评审委员会将根据各候选人的“最美瞬间”和“最美故事”,以及《株洲城市综合管理条例》抢答赛、情景模拟执法、队风队纪比赛等综合成绩表现,进行考核筛选,最终评选出第三届“株洲市十佳城市管理执法队员”以及首届“株洲市十佳城市管理协管队员”。

晚报广告部 28835396

下列证件声明作废

·何嗣凤(身份证号:430204193603274O1X)遗失退休证

·株洲贝铖传媒有限公司(税号:91430204MA4PB-JNM5F)遗失发票购领本一本

·株洲优供文化传播有限公司遗失0001251号株洲金轮往来结算凭据(金额2千元)

·李健(父:李访文,母:周海燕)遗失M430248659号出生证

·李康(父:李访文,母:周海燕)遗失M430248658号出生证

·株洲市芦淞区董家塅街道办事处遗失湘财通字(2017)NO.08775918号湖南省行政事业单位往来结算收据,金额4800元

·株洲湖岸和集文化传播有限公司(税号:91430211MA4LUANL2K)遗失22049125、22049138、22049164号湖南增值税普通发票,发票代码:043001800104

·芦淞区一杯便知奶茶店遗失92430203MA4PK9FW8K号营业执照正、副本

·株洲亚飞塑化有限公司遗失J5520004631701号开户许可证正本

·荷塘区果惠友水果店遗失92430202MA4LAFJU5R营业执照副本

株洲市圆满举行第二十三届少儿围棋升级升段赛

为积极推动我市棋类运动的良性发行、考核培训成果,11月24日至25日,由市棋协少儿围棋部承办的“株洲市第二十三届少儿围棋升级升段赛”在株洲市601中英文小学成功举行。株洲市教育局艺体科科长黄作军、株洲市棋类协会主席李征石、株洲市601中英文小学副校长宾雨、株洲市棋类协会秘书长尹辉、株洲市棋类协会副秘书长龙泉、株洲市棋类协会成人围棋部副秘书长安斐绚出席了开幕式。

开幕式上,株洲市棋类协会主席李征石表示,围棋是能锻炼一个孩子懂得布局,懂得取舍的高尚运动。希望小朋友们在围棋比赛中,比出自己的自信、自尊、自立、自爱。同时,也希望小朋友把围棋作为自己真正的兴趣爱好。

在两天的比赛中,来自全市棋院、学校、棋类培训的1059名少儿棋手参加了本次比赛。据悉,比赛严格采用国家体育总局审定的最新围棋竞赛规则进行,参赛选手按照现已获得的段位、级位进行分组,每组采用积分编排制进行7轮比赛。各组分别取前八名,颁发奖品荣誉证书,前三名加奖牌。此外,本次比赛还设立了“优秀教练员奖”、“优秀裁判员奖”、“体育道德风尚奖”。值得一提的是,作为协办单位之一的健坤围棋教师培训学校派出了18名成员参与本次比赛的裁决。

在比赛中,选手们脑洞大开,力争尽快获得升级升段资格。在几轮比赛中要取得胜利,除了实力之外,临场发挥也很重要,一个小失误就可能成为左右胜负的关键。据了解,此次比赛最终级位组568人升级定级,段位组28人入段升段。小棋手通过这次赛事互相切磋,提高了棋艺,增进了交流。

市棋协副秘书长龙泉表示,市棋协每年都举办两届少儿围棋升级升段赛。从最初的200人参赛,到现在的1000多人参赛,此次赛事的参赛人数更是创下新高。在大家的不懈努力下,株洲市围棋学习氛围得到不断提升,造就全市围棋训练和竞赛蒸蒸日上的大好局面。

▲小棋手在开幕式上宣誓

(见习记者 廖娜)

▲乌克兰总统召开国家安全会议

▲俄罗斯边防部队拖船(左)正试图逼停乌克兰巡逻艇

打起来了!俄舰艇向乌海军炮艇开火

俄方强力扣留3艘乌方舰船,乌克兰宣布进入60天战时状态

据俄罗斯联邦安全局和克里米亚边防部门消息,乌克兰海军5艘船只25日未经俄方许可试图穿越刻赤海峡,俄方采取多种措施予以阻止,包括动用武器并扣留其中3艘船。

乌克兰总统波罗申科26日在社交媒体脸书上发文,要求俄罗斯立即释放其扣押的乌船只与人员,并采取措施缓和亚速海局势。乌克兰总理格罗伊斯曼说,乌克兰必须动员一切力量,通过一切途径,捍卫国家主权和安全。

俄罗斯武力扣留乌方舰船

据俄罗斯媒体报道,莫斯科时间25日7时左右,乌克兰海军3艘船只未经俄方许可进入俄临时封闭的黑海某海域,并一度向连接黑海与亚速海的刻赤海峡行驶。随后又有乌海军2艘炮艇快速驶向刻赤海峡。俄方采取多种措施制止了乌方这一“挑衅”行为,事件持续约5小时。

俄罗斯联邦安全局随后证实,为阻拦最初驶近刻赤海峡的3艘乌克兰船只,俄方动用了武器并扣留这3艘船。在这一过程中,乌方船上有3人受伤,但没有生命危险。

俄新社发布的一段视频显示,在刻赤海峡大桥下方宽度最大的桥洞内,有俄方一艘大型货船、一艘拖船和数艘巡逻艇占据了水面,以阻止乌方船只从大桥下方穿过。另据“今日俄罗斯通讯社”报道,事发时俄方数架苏-25战机升空巡查刻赤海峡。

国际文传电讯社报道说,25日靠近刻赤海峡的所有乌克兰海军船只均未能通过刻赤海峡大桥。

乌克兰全境实施战时状态

乌克兰海军新闻局在社交媒体脸书上发布消息说,25日上午,由乌海军2艘炮艇和一艘拖船组成的船队试图通过刻赤海峡大桥从黑海进入亚速海,但遭到俄罗斯舰艇阻拦。俄一艘舰艇故意撞击乌海军拖船,造成拖船主发动机和船舷受损,拖船上救生艇被撞脱落。随后,俄舰艇还向乌海军一艘炮艇开火,造成多人受伤。目前乌海军3艘船只已被俄方扣留。

乌克兰总统波罗申科25日夜间分别主持召开军事内阁会议以及国家安全和国防委员会会议,紧急磋商如何应对俄罗斯边防局舰只在刻赤海峡附近海域对乌海军船只“动武”一事。

波罗申科支持实施战时状态的建议。之后,会议通过在该国全境实施为期60天的战时状态的决定。

乌克兰电视台转播的乌总统的讲话称:“实施战时状态并不意味着乌克兰将采取任何进攻行动。乌克兰将只采取行动保卫其领土、保护其公民的安全。”

新闻背景

本月15日,乌方曾扣押俄罗斯船舶

乌克兰国家边防局11月15日宣布,因非法进入“被占领土”克里米亚的港口,乌方在亚速海共扣押15艘外国船舶。但乌国家边防局未明确说明扣押俄罗斯船舶的数量。俄罗斯总统普京近期表示,乌克兰方面扣押俄罗斯船舶是非法的。

2014年3月,克里米亚地区经由公投脱离乌克兰、并入俄罗斯。美国和欧盟指认俄罗斯“非法吞并”克里米亚,对俄施加制裁。乌克兰不承认上述公投,并宣布克里米亚地区为“被占领土”。

亚速海是乌俄两国共同拥有的一片封闭海域,仅通过狭窄的刻赤海峡同黑海相连。根据乌俄两国关于亚速海航行原则的协议,凡悬挂乌俄两国旗帜的船只,在对亚速海环境不造成威胁前提下,均可自由进入刻赤海峡并停靠在各自位于亚速海的港口。 (据新华社)

时事短讯

● 台铁“10·21”事故官方调查小组26日召开记者会,公布普悠玛列车新马站出轨事故初步调查结果。调查小组认为,事故涉及人员操作、作业程序、机械设备及组织管理等层面的问题,多重因素与异常凑巧同时穿过每一道防护措施的漏洞,导致事故发生。

● 韩国总统府青瓦台26日表示,韩方对朝鲜国务委员会委员长金正恩年底访问韩国的各种可能性持开放性态度。

● 据伊朗官方媒体26日消息,伊朗西部克尔曼沙阿省25日发生的地震已造成387人受伤,暂无人员死亡报告。

● 阿拉伯联合酋长国26日宣布,特赦因间谍罪被判终身监禁的英国人马修·赫奇斯。为庆祝阿联酋第47个国庆日,阿联酋总统颁布特赦令,赦免785名囚犯,赫奇斯是其中之一。

“2018中国最具幸福感城市”推选结果发布

成都、宁波、杭州、长沙等城市入选

“2018中国最具幸福感城市”调查推选活动结果26日在广州发布,成都、宁波、杭州等城市入选。

“中国最具幸福感城市”调查推选活动由《瞭望东方周刊》、瞭望智库共同主办,迄今已连续举办12年,累计9.98亿人次参与公众调查和抽样调查,是目前中国极具影响力和公信力的城市调查推选活动。

本年度调查推选活动以“改革开放·成就幸福”为主题,充分展示幸福城市改革开放的生动实践。自5月份活动启动以来,累计1225万多人次参加了公众调查和抽样调查。

经活动组委会评审,成都、宁波、杭州、西安、南京、广州、长沙、台州、铜川、珠海十座城市被推选为“2018中国最具幸福感城市”。

江苏太仓、浙江余姚、浙江普陀、浙江慈溪、浙江义乌、江苏昆山、江苏江阴、湖南长沙县、江苏张家港、山东荣成十座县级城市被推选为“2018中国最具幸福感城市”(县级)。

同时,中新天津生态城被推选为“2018中国最具幸福感生态城”,广州市天河区因绿色CBD建设入选“2018中国最具幸福感城市·发展创新范例”,重庆市城市管理“马路办公”实践、渝中区“五长制”实践、沙坪坝区“建渣管理”实践入选“2018中国最具幸福感城市·管理创新范例”。 (据新华社)