

# 我市在全省率先出台文件 激励干部担当作为干事创业

新闻发布  
在株洲

本报讯(记者戴凇)11月20日,我市召开“株洲市激励干部担当作为干事创业”新闻发布会。会上,发布了株洲市出台《关于进一步激励

干部担当作为干事创业的实施意见》(以下简称《实施意见》)相关情况。

记者翻阅《实施意见》,发现共有20条内容,包括“教育引导干部担当作为干事创业”“突出强化正向激励机制”“不断改进考核考评办法”“着力完善容错纠错机制”“全面提升担当作为能力”“满怀热情关爱干部”“形成干事创业强大合力”等七个方面的内容。

十九大报告提出,要“坚持严管和厚爱结合、激励和约束并重,完善干部考核机制,建立激励机制和容错纠错机制,旗帜鲜明为那些敢于担当、踏实做事、不谋私利的干部撑腰鼓劲。”对此,市委决定研究制定关于激励干部担当作为干事创业的实施意见。

此后,调研组深入基层100余家单位开展3轮次调研,召开23场座谈会,邀请150多名行政执法、行业主管、事业机构、国有企业等单位各层级干部听取意见建议,发放调查问卷3400份,掌握了各级干部和群众最真实的思想动态和工作现状。

在《实施意见》形成初稿后,又先后4次征求市直有关部门和各县市区意见,最终在全省州市中第一个出台了激励干部担当作为的文件。

## 亮点 清晰界定了容错的情形和条件

《实施意见》提出从七个方面为干事创业“撑腰”。

在教育引导方面,加强党的理想信念教育,宗旨意识和优良传统教育,不断引导广大干部传承红色基因,大力弘扬“火车头”精神,满怀激情地投身到加快建成“一谷三区”,加快实现基本现代化中。

在正向激励方面,明确将大力选用敢于负责、勇于担当、善于作为、实绩突出的干部,并向基层一线、艰苦岗位倾斜;大力奖励敢担当重实干有实绩的干部,体现奖优罚劣。

在考核方面,结合“最多跑一次改革”和“马上就办”工作,突出政治考核,建立完善以平时考核为基础、以年度考核为重点、以专项考核为补充的干部综合考核体系,努力增强考核的科学性、针对性、可操作性,解决干与不干、干多干少、干好干坏一个样的问题,最大限度调动和保护各单位各部门、各行业各领域、各层级干部的积极性。

在容错纠错方面,清晰界定了容错的情形和条件,明确规范了容错纠错免责程序,建立健全了澄清保护机制。同时,强调坚决反对拿“敢于担当”替违纪违法找理由,以“容错纠错”为借口纵容袒护违纪违法行为。

## 注重保障干部经济待遇

在提升能力方面,突破传统按级别分类培训模式,实施“滴灌式”精准培训。加强实践锻炼,大力实施“两个一批”培训计划,定期选派一批干部到重点工程、艰苦地区或基层一线历练,选派一批干部到省市直单位和沿海发达地区学习磨炼,鼓励支持干部跨领域、跨区域、跨部门交流锻炼。

在关心关爱方面,注重保障干部经济待遇,要求及时落实公务员奖金、工会福利、体检、休假等制度;注重关注干部身心健康,支持各类文体活动,关注干部心理健康,引导干部科学、大胆开展工作。

在强化落实方面,要求市领导领导班子及成员带头旗帜鲜明讲政治、敢于担当、勇于作为、大胆负责,为全市广大党员干部做出表率。

## 大力发现培养选拔优秀年轻干部 我市出台实施意见

### 株洲市荷塘区年轻干部能力素质提升集中培训班开学典礼



▲为年轻干部提质赋能,近期荷塘区召开了青年干部集中培训班(资料图) 通讯员供图

本报讯(记者戴凇)记者从前日的发布会上还获悉,为激励年轻干部担当作为干事创业,株洲市委同时出台了《大力发现培养选拔优秀年轻干部的实施意见》(以下简称《意见》),旨在引导、激励年轻干部在“三大攻坚战”、乡村振兴、园区建设等实践中彰显新担当、体现新价值、展示新形象、实现新作为。

据了解,党的十八大以来,我市各级党委(党组)及其组织人事部门在年轻干部选人用人工作中取得了一定成效,但仍存在一些比较突出的问题。组织部门分析,主要存在年轻干部总量不足,部分单位领导班子年龄老化、青黄不接;专业结构不优,熟悉轨道交通、航空、新能源汽车等战

## 亮点 每个乡镇(街道)领导班子中 至少要有1名30岁以下的年轻干部

《意见》指出,县市区党政领导班子中40岁以下、乡镇(街道)党政领导班子中35岁以下的年轻干部,总体按照相应层级领导班子成员总数的六分之一到五分之一左右比例统筹掌握。其中,每个县市区至少要有2名35岁以下的乡镇(街道)党政正职;每个乡镇(街道)领导班子中至少要有1名30岁以下的年轻干部。

## 畅通企事业单位年轻人才 进入党政机关的渠道

《意见》提出,为积极拓宽年轻干部的来源和渠道,要求注重从各行各业发现优秀年轻干部,比如畅通企事业单位各层级优秀年轻人才进入党政机关的渠道,有计划地从国有企业事业单位调任优秀年轻人才进入党政机关。

同时,改进人选产生方式。把推荐、考察、调研有机结合起来,建立优秀年轻干部推荐制度,每年年底,县

战略性新兴产业和“四新”经济的优秀年轻干部严重不足;重要职能部门、关键岗位年轻干部配备较少;年轻干部相对缺乏系统的马克思主义理论学习 and 严格的党内政治生活锻炼;不少年轻干部缺乏基层和艰苦地方磨炼,做群众工作本领不够强;部分年轻干部担当作为的锐气底气不足等问题。

对此,我市出台了《关于大力发现培养选拔优秀年轻干部的实施意见》,旨在从素质上、数量上、结构上,建设一支适应新使命新任务新要求、经得起风浪考验,数量充足、充满活力的高素质专业化年轻干部队伍。

人员应当来自各条战线、各个领域、各个行业,可从国有企业、高校、科研院所等单位发现选拔。围绕中国动力谷产业体系建设,发现储备一批具有战略思维、专业背景、能够满足株洲产业发展需求的复合型年轻人才;同时,要有一定数量的女干部、少数民族干部和党外干部。

市区委和市直单位党委(党组)择优向市委推荐一批优秀科级年轻干部。市委打破层级对重点人选直接考察了解,掌握一批优秀的正科级年轻干部和特别优秀的副科级年轻干部。

还要选派优秀年轻干部参与对口支援、“三大攻坚战”、乡村振兴、园区建设、产业发展、招商引资、信访维稳等中心工作,让他们在吃劲岗位、重要岗位上得到磨炼和提高。

# 被动式节能房 房屋发展和人居升级的必然趋势



▲客厅 资料图  
▲书房 资料图



被动房,是将自然通风、自然采光、太阳能辐射和室内非供暖热源得热等各种被动式节能手段,与建筑围护结构高效节能技术相结合建造而成的低能耗房屋建筑。

这种建筑在自瑞典隆德大学 Adamson.Bo 教授在上世纪八十年代提出后,德国物理学家 Wolfgang Feist 在1991年建造出全世界第一个具有现代意义的被动房以来,至今已有近6万栋,总建筑面积达4千万平方米的建筑。建筑类型涉及居住、办公、学校、养老院、工厂、超市、宾馆等等。一些对节能减排比较重视的国家和地区纷纷提出了新的建筑节能目标。

被动房在显著提高室内环境舒适性的同时,可大幅度减少建筑使用能耗,最大限度地降低对主动式机械采暖和制冷系统的依赖。被动式房屋不仅是建筑节能发展的必然趋势,而且应该是房屋发展的必然趋势。

## 彻底改变我国建筑寿命短的现状 促进实现社会的永续发展

被动房从原则上讲应该是“永远不坏的房子”。它整个结构体系处在保护层当中,免受风、霜、雨、雪的侵蚀,一年四季基本上处在20~26℃之间。被动房的寿命和普通房屋相比,就好比木乃伊比普通尸体存在时间相比。木乃伊可以存在

3000年不坏,而普通人尸体会在空气中很快腐烂掉。如果我们对现有的600多亿平方米的建筑按被动房标准进行改造,以每年改造2亿平方米计算,还需要300年才能完成。也就是说,被动房可以为我国至少300年的GDP做贡献。

## 在没有采暖设施的条件下 为业主冬季提供温暖的室内环境

被动房可以实现冬季不取暖的条件下,维持室内有20℃以上的温度。利用这一手段,可以不在给国家增加能源消耗

的前提下,满足人们冬季室内温度的需求,并使人们拥有比普通房屋更加舒适安全的室内环境。

## 实现极大节能减排 使房屋采暖彻底摆脱对化石能源的依赖

如果我国能够通过按被动房标准建造新建建筑和对既有建筑进行节能改造,我们就有可能降低建筑能耗的总量。在降低能耗的同时,必然会带来温室气体排放的降低。瑞典的哥德堡通过建筑节能

的手段,用了27年的时间,使整个城市的CO<sub>2</sub>排放降低的了50%,SO<sub>2</sub>排放降低了100%,NOX排放降低了90%。最终使城市彻底摆脱了雾霾的困扰。

## 缓解夏季用电高峰的压力 减轻城市热岛效应

随着我国城市房屋建造量的增加,城市热岛效应变得愈来愈严重。上海、北京和重庆的城市热岛可比正常区域高出7~9℃。城市热岛提高了整个城市温度,造成了空调能耗进一步的上升。而被动式

房屋不会产生热岛效应。如果把一个个产生热岛的普通建筑改造成被动房,将会消除一个个热岛。这样,随着城市被动式房屋逐渐取代普通建筑,城市在夏季的温度也会降下来。

## 减少城市雾霾 提供健康安全的室内环境

被动式房屋可以在重度雾霾情况下,提供人们安全的室内环境。被动房的密封性特别好,门窗密闭后,空气只能通过高效热回收的新风系统时进入室内。新风系统不但将室内的二氧化碳的含量控制在1000ppm以下,而且室内的PM2.5也会在重度雾霾条件下将有害物质过滤,从而使室内空气处于安全状态。值得一

提的是一种采用纳米技术可对水分子透过进行控制的过滤膜。新风系统采用这种过滤膜,可以有效降低PM2.5,可控制水蒸气的进出,并且在全热回收过程中膜表面不会有霉菌的产生。它有15年以上的寿命,并在使用期内免清洗。在雾霾常发的今天,被动房能够给人提供一个安全的室内环境。

被动式科技节能房尊享体验热线:0731-2210 8808  
体验地址:株洲市芦淞区董家墩高科园青龙湾惠天然大道德国之家体验馆

## 楼市动态

### 楼市降温苗头显现 11月中国各地调控 频次骤减

随着越来越多城市房地产市场“退烧”,近期中国楼市相关调控政策出台的频次骤减。

上周,中国各地房地产市场相关政策和信息发布主要有5次,包括中国住房和城乡建设部通报各地专项行动查处的第三批24家违法违规房地产开发企业和中介机构名单;北京对涉嫌发布虚假房源信息、拒不配合执法调查的12家房地产经纪机构予以曝光;苏州限购升级等。

中原地产研究中心发布的统计数据显示,11月以来,各地累计发布房地产相关政策仅12次,相比此前每个月40次左右的情况明显减少。其中,收紧、约束性的政策明显减少,当月,仅苏州一地对限购政策有所升级。

中原地产首席分析师张大伟认为,房地产市场涨幅明显放缓,是约束性政策减少的最主要原因,楼市“退烧”,房地产调控再收紧加码的基础不复存在。

从全国看,去年以来出台的调控政策被严格执行,整体市场已经出现平稳表现,部分城市房价开始调整。

官方数据显示,10月份,70个大中城市中,一二三线城市二手住宅价格均出现不同程度的降温。其中,北京、上海、广州、深圳四个一线城市二手住宅销售价格环比下降0.2%,降幅比上月扩大0.1个百分点。

据中原地产研究中心统计,10月份,不少热点城市房地产市场成交量出现环比下行。广州、深圳、杭州、大连等20个热点城市合计楼市成交面积1448万平方米,环比下调11%。

尽管楼市相关政策发布次数逐渐减少,且少见政策加码,但调控并未出现松动的迹象。新华社此前也刊文称,中央遏制房价上涨的决心不会发生改变,决不会允许调控前功尽弃。

某房地产研究院副院长杨红旭表示,如今调控政策已经企稳,不再加码,但也暂时不会放松。

今年以来房地产相关政策密集出台。据机构统计,年内各地房地产相关政策发布超过400次,同比上涨超80%。

(据中新社)