

物业公司换了一轮又一轮 这回业主说：“我们跟物管是一家人”

“幸福荷塘”无物业管理小区业主自治系列报道③

最近,馨香小区的业主宋德秋为小区的“逆转”写了篇情真意切的“表白书”:我们这里曾是一个谈物管色变的小区,双方的纠葛实在太多……

然而今初,馨香小区被纳入荷塘区无物管小区业主自治项目后,在街道、社区的协助下,重新引进了专业的“好管家”,小区容貌大换新。原计划一个月“赶走”物业管理的居民们,主动交齐了物管费。“希望他们能一直留下。”宋德秋说。



▲馨香小区的环境变好,大家的心也跟着热了 记者 伍靖雯 摄

1 物管进驻如何赢得居民的心? 先免费试运行1个月

4年前搬进馨香小区前,宋德秋已经听闻了不少这里的“怨声”:小区已经换过几轮物业公司,但都不尽如人意,维修迟缓、环境脏乱等状况时有发生,甚至出现过争斗等矛盾冲突,业主们因此不交物业费,造成恶性循环——业主“罢黜”物业公司或物业公司自行撤离。近年,再谈起引进物业公司,小区居民都摇头摆手,“不敢了”。

宋德秋说,这几年也有业主提出自管,业委会也换选过几轮,最终都因种种原因,虎头蛇尾。

眼看着小区的各项设施一天天破败,怎么办? 荷塘区城管局物管办负责人介绍,今年初,馨香小区被纳入无物管小区业主自治项目后,他们原计划引导小区组建业委会自治,不过,挨家挨户走访发现,大家普遍希望引进专业物业公司来打理小区的日常事务,可又担忧物业公司未知的服务质量。

该负责人介绍,每个小区的实际状况、居民诉求都有不同,推进无物管小区自治的主要思路,就是不搞“一刀切”,而是充分尊重居民的实际意愿,为他们寻找到适合其发展的管理模式,以此实现长效运转。

最重要的是找到让居民有信任感的物业公司。宋家桥街道办、芙蓉社区的相关负责人经过一轮调研,最终于今年初,协助小区引进了株洲洁城物业清洁有限公司(后称“洁城物业”)进驻,且采取免费试运行一个月的模式,居民不满意,洁城物业就撤离。

2 不收费服务也到位 停车位施划好了,路灯复明了

今年1月,洁城物业正式进驻馨香小区。该公司总经理邓明回忆当时的情景:小区路面杂草丛生、污水横流,走路都要很小心,尤其是已经10多年未清理的化粪池臭气熏天。

即便是免费试运行一个月,洁城物业也怀着长效管理、为小区治顽疾的心来做事。很快,通过区政府“以奖代补”支持,具备自动识别功能的车辆道闸装好了,停车位重新施划,小区路灯复明了。物业公司也垫资帮小区清化粪池、带头组织清扫卫生。

芙蓉社区的书记刘丹丹、主任唐洞源为此专门组建了一个馨香小区的联动微信群,及时了解物管进驻后的运转情况。物管初进驻时还有牢骚和误解的业主,渐渐发现自己的诉求事事有回应,比如小区管家李敏深夜给居民换楼道灯泡、门岗保安因雨雪夜追回独自外出找父母的孩子……

3 居民满意不? 物业费收取率由20%升至90%

“这才是贴心的物业,我们是一家人。”宋德秋说,居民心里都有一杆秤,真心实意为业主服务、不以赚钱为唯一目的的物业公司,大家都支持。小区的环境变好,大家的心也跟着热了,以前不愿管的占道乱停车、私搭棚子等“闲事”,开始有居民主动在微信群里呼吁、劝止;居民们在楼下晒的衣服、被子,遇到下雨还有热心邻居帮忙收拾……

如今,小区的物业费收取率,已经从第一个月的20%上升至90%。宋德秋说,正因为小区环境的逆转,他觉得一定要写一篇“表白书”,对荷塘区多部门以及物业公司的用心服务表示感谢。

(记者 伍靖雯 通讯员 李薇)

大马老师 来学“株洲标准”

19日,马来西亚铁路公司DMU(内燃动车组)铁路教育培训项目开班典礼在湖南铁路科技职业技术学院举行。来自马来西亚铁路公司的10名学员,将在我市接受约20天的高铁知识系统培训。本次培训的大背景是响应国家“一带一路”和“高铁走出去”战略,是为“加快走向国际市场”的重要举措。

记者了解到,这次接受培训的学员不是普通员工,而是马来西亚从事高速铁路客运服务和培训教学的教师。此次培训的课程包括高速铁路运输设备认知、车站客运服务与管理、列车乘务服务与管理、售票服务与管理等。也就是说,这批老师学成回国后,将按照“株洲标准”,为其国家培训铁路人才。

(记者 何春林 通讯员 伏晶麟 王心月 摄影报道)



赌博APP卷土重来 律师：“以币换物”打擦边球涉嫌赌博

2018年5月,联众德扑涉嫌被查曝光,让相关部门对棋牌类网络游戏管理趋严。之后,包括腾讯“天天德州”等知名棋牌类游戏宣告关闭服务器。一时间,多款棋牌类游戏没有逃过下架的命运。

尽管相关部门针对涉赌APP平台一再严管,但记者近日调查发现,如今市面上仍活跃着多款以德扑、斗地主、推币等玩法为主的涉赌APP。这些涉赌APP不仅藏在手机应用商店中,也在贴吧、微信、QQ群中被以传销般的方式推广,有的游戏就是前不久被下架的应用换了马甲卷土重来。

半月输掉6万元 小游戏平台仍在涉赌

何翔最近很恼火。短短半个月时间,他在一款德扑APP游戏上输掉了6万元。32岁的何翔有近3年的德扑游戏经历。“最开始只是单纯地打发时间,但后来开始尝试带点‘彩头’。”11月12日,何翔向记者回忆称,“最开始每周就玩几块钱,慢慢地越玩越大。现在每周输赢至少几百元,收不住手了。”

2018年,大批棋牌类游戏受政策监管停止运营。据国内知名数据平台七麦数据显示,截至8月9日,棋牌博彩类游戏下架4430款,成为下架应用类别的“重灾区”。何翔此前玩过的平台同样被封。

那段时间里,何翔四处寻找“可玩”的平台。他很快发现,尽管政策明文规定不能有涉赌赌博的APP,但他仍然能在苹果AppStore中下载到不少类似游戏。

“大平台的关停,其实给了小平台一个牟利的机会。”11月12日,曾在西安研发过多款棋牌类游戏的黄伟(化名)向记者表示,“几百万德扑用户流向市场,成为小平台争抢的目标。为了拉拢玩家,平台必然会使出各种手段,其中不乏涉赌。”

事实上,近几年棋牌类游戏在市场中大肆走红,让越来越多的棋牌类玩家开始涉入这一游戏领域。据伽马数据显示,2016年,棋牌类游戏用户规模达到2.58亿人。同样据游戏类媒体报道称,2016年棋牌游戏市场规模为59亿元,而2017年棋牌游戏市场规模则达到83亿元。



▲在一名名为来推币的游戏中,按照不同“赌资”分门别类地显示着各个房间入口

1

2 苹果商店暗藏“涉赌”APP “以币换物”打擦边球

11月12日,新京报记者在AppStore中输入“棋牌”等关键词搜索时发现,商城中仍有包括德扑、推币、斗地主等多款涉嫌赌博色彩的游戏位列其中。记者随机打开一款名为“来推币”的游戏,游戏大厅里按照游戏每局“赌资”大小,整齐地排列着十多个游戏房间,供玩家选择玩耍,而大厅上方则不断地出现恭喜玩家推出虚拟货币的提示。

记者发现,要进行游戏,需要在平台中以人民币1:10的比例兑换游戏币。而当进入游戏后,游戏下方会出现倒计时的虚拟按钮推币,玩家按照推币机的前后摆动频率进行投币,以让游戏币从推币机下方掉出。如果推币成功,则能获得枚数不等的游戏币。

而在平台主页下方的“喵商城”中,能用游戏币兑换相应的虚拟充值卡、京东E卡、各品牌手机、玩具布偶以及饮料等商品。但商品价格明显高于市场价。以商店所销售的12瓶箱装红牛饮料为例,其商店标价虚拟币为1170枚,折合人民币约为117元,而在京东官网上,其价格为63.80元。同样虚拟商城内所销售的京东100元面值的E卡,商城兑换币数为1500枚,约合人民币150元。

这种“以虚拟货币兑换实物”的行为已涉嫌赌博。“根据《网络游戏管理暂行办法(2017修订)》网络游戏虚拟货币的使用范围仅限于兑换自身提供的网络游戏产品和服务,不得用于支付、购买实物或者兑换其他单位的产品和服务。”11月19日,北京盈科合肥律师事务所合伙人姜万东律师向记者表示。

在记者所下载的10多款棋牌类APP中,大多数都存在类似商城。

3 多家APP运营团队 海外注册

“如今很多涉赌的棋牌类游戏为了‘安全’,注册地基本都在海外。”11月13日,郭凌告诉记者。以“扑克王”为例,记者在其APP上发现一张纯英文字样的“线上博彩合法运营牌照”,其牌照上显示注册地为菲律宾,而牌照有效期至2018年11月22日。

“采取这种注册地和主营业地两地分离的模式,不少平台能规避一些政策风险。但实际上这些平台基本都集中在内地市场当活动。”郭凌称。

事实上,不仅越来越多的运营方将平台搬往海外,甚至平台内一些大俱乐部都开始搬迁。“注册地在海外并不意味着可以逃脱中国法律的制裁。”河南豫龙律师事务所付建律师表示,“平台在境外合法,但在国内违法违规,可以采取通过国际执法合作,有效斩断违法者的金融通道。另外在技术上,也可以通过防护网屏蔽,禁止其在国内运营。而在监管上,如果发现资金量巨大,银行和金融监管部门会积极配合公安部门实行相应的监管。”

游戏中的商城内可以用虚拟货币兑换价格明显高于现实售价的物品

2

4

推广打“传销”模式 贴吧、微信、QQ群成重灾区

监管的日趋严格,让更多的赌博平台选择绕过APP商城等传统渠道。贴吧、微信等网友集中的社区平台,如今已成为涉赌APP推广的“重灾区”。

11月13日,记者在百度“德扑”、“斗地主”等贴吧查阅时发现,首页中十多篇帖子里都有来自不同平台代理商的推广留言。

记者联系上一位留有微信号的代理商老K。在得知记者来意后,老K向记者发来“德州扑克请扣1, BG娱乐代理请扣2”的信息。

当记者表示希望先玩几把游戏再决定是否担任代理时,对方再次发来一个带有邀请码的二维码,表示“扫码即可下载”,并热情地表示平台有“买100返30”的返水奖励。如果玩家在游戏中消费完所充值的金额后,还可以将充值记录截图发给代理,对方再以发红包的方式额外返2%的现金。

根据“教程”,记者扫码下载了一款名为“扑克王”的游戏APP。按照指示输入用户名和密码后,系统显示注册成功。而记者在平台充值页面中发现,平台存款金额每次最少需要100元,最高则在5000元。

“如果你身边有朋友或者认识希望玩德扑的人,你也可以当代理。”老K向记者介绍。根据其解释,记者在注册平台时,会自动生成获得一个邀请码,而朋友通过这个邀请码注册充值时,记者则能按照相关比例抽成。

“这种层层拉拢下线的模式和传销极其相似。”游戏行业资深观察家郭凌分析称,“平台方通过这种方式能不断获得新用户。而代理则能通过层层发展下线进行牟利。”

(据新京报)

株洲市住房公积金管理中心荷塘管理部 停业搬迁公告

为满足业务发展需要,株洲市住房公积金管理中心荷塘管理部将于2018年11月26日至2018年11月30日停业一周,整体搬迁至荷塘区红旗中路238号东方时代广场4栋4楼(红旗中路往中南蔬菜批发市场方向步行150米右侧),

2018年12月3日起正式对外服务。其他县(市)区管理部业务办理不受影响。特此公告!

株洲市住房公积金管理中心
2018年11月20日

注销公告

株洲市秦王食府餐饮有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:蓝裕松

注销公告

株洲市爱情左右服饰有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:蓝裕松

注销公告

湖南通盈通信实业有限公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:严佳喜

拍卖公告

受委托,我公司定于2018年11月30日(星期五)上午9:00,在www.zzfcpm.com(本公司网络平台)进行公开网络拍卖会,处置车辆主要品牌有奔驰等车型。本次拍卖方式为有底价增价拍卖,有意者请持有效身份证件或公司证明资料,竞买保证金1万元/台报名参加。报名时间:2018年11月27日至28日17:00止;展示地点:株洲市石峰区玻璃厂生活区内原光明小学猴子山分校操场。
保证金付款账户:株洲市房地产拍卖有限责任公司
账号:43001508062052501347
开户行:中国建设银行株洲市分行营业部
竞买保证金到账截止时间:2018年11月28日17:00止
报名、拍卖演示地点:株洲市房地产拍卖有限责任公司(株洲市荷塘区红旗中路东部大厦914室)
联系电话:0731-28513677
13975368870(余)
工商监督电话:0731-288
株洲市房地产拍卖有限责任公司

声明

茶陵县昌鸿矿业有限责任公司因业务关系,作废旧行政公章。即日起启用新的行政公章。特此声明。
茶陵县昌鸿矿业有限责任公司
2018年11月21日

注销公告

株洲市绿环精细化工技术开发有限责任公司拟向工商部门申请注销,公司已成立清算小组,请有关债权人于45日内来公司办理相关事项。
清算组负责人:刘光华