

以前总盼社区帮,如今大家共同管 这个小区越来越宜居了

“幸福荷塘”之无物业管理小区业主自治系列报道②



▲明照住宅楼小区,原本横七竖八乱停的车辆“归位”了 记者 伍靖雯 摄

昨天下午6点,明照住宅楼大门口,自带车牌识别系统的道闸扫描到业主袁红兵的车辆,自动开闸放行。到了单元楼前,“嘀”的一声,新更换的指纹锁防盗门开启。一切,井然有序。

但谁又能想到,就在一年前,这个建成于2006年的小区,还是一副年久失修的模样,车辆乱停、小偷光顾,让居民们如鲠在喉。发生了什么事,可以让小区大变样?

小区年久失修,居民们只能“各保平安”

明照住宅楼的“先天条件”其实不错:小区位于闹市幽僻处,周边交通便利,院子里绿树成荫,住在这里的36户居民,大多不愿意搬走。

然而,这个只有2栋楼的微型小区已经建成12年,家具都要换新了,何况是小区的基础设施。

袁红兵说,这些年,小区入口的道闸、单元楼的防盗门,一个个损坏,不仅有一些外来的车辆在此长期停放,小区里还发生过被盗事件,各家只能“自保平安”。

公共事业费收取率达100%

下定决心要改变,齐心协力最重要。去年9月,桂花街道办、向阳社区居委会负责人深入走访,收集情况后,决定引导小区成立业委会开展自治管理。由业委会牵头,自筹部分资金并争取街道以奖代补的部分资金,把小区年久失修的设施设备该修的修、该换的换,原本坏了的大门门闸、防盗门,全部得到恢复,今年,又划线设置了20个车位,小区逐步变得井井有条。

向阳社区居委会相关负责人介绍,小区自治涉及到方方面面,又是家长里短,所以特别要注重业委会的组建,明照住宅楼小区业委会的3位成员,都有在街道、社区等一线工作的经验,由他们与居民们沟通更“走心”。

事实也正是如此,如今小区的业主们,

“无人管”的烦恼,小区居民汤宗汉也有话说:小区下水道常堵塞,他家住1楼,去年7月,污水漫进了家里,“气味弥漫了好几天。”

请不起专业的物业公司,大家只好求助于街道办事处或者社区居委会。“比如化粪池淤塞等,就请社区、街道的人帮办好过几次。”小区业主自治委员会成员宋绍良说。

然而,街道、社区帮办,总不是长久之计。

都积极为小区管理建言献策。小区新建了业主微信群,平时大家有什么事情要讨论,就在微信群里“开会”,大家一齐参与。

更让人欣喜的是,随着小区自治模式的完善,如今小区的业主们都自觉按时交0.5元/m²/月的公共服务费,收取率达到100%。

宋绍良介绍,小区组织居民自我管理后,住着越来越舒适了,大伙也越来越满意了。这其中街道、社区的帮助,但主要还是靠大家齐心协力,共同维护。从小区账上来看,今年小区的公共事业费可以有节余,可以继续用于小区公共部分设施的维修保养。大家已经在商量,对于今后小区重大维修事项,要明确“一事一议”制度,大家集资筹款,齐心协力把小区建设得更美好。(记者 伍靖雯)

对接国内十几所知名高校 我市航空产业招才引智

本报讯(记者 戴凇)上周六,包括清华大学、浙江大学、上海交通大学在内的10余所国内知名航空院校相关负责人齐聚株洲,了解株洲航空产业及相关人才政策。

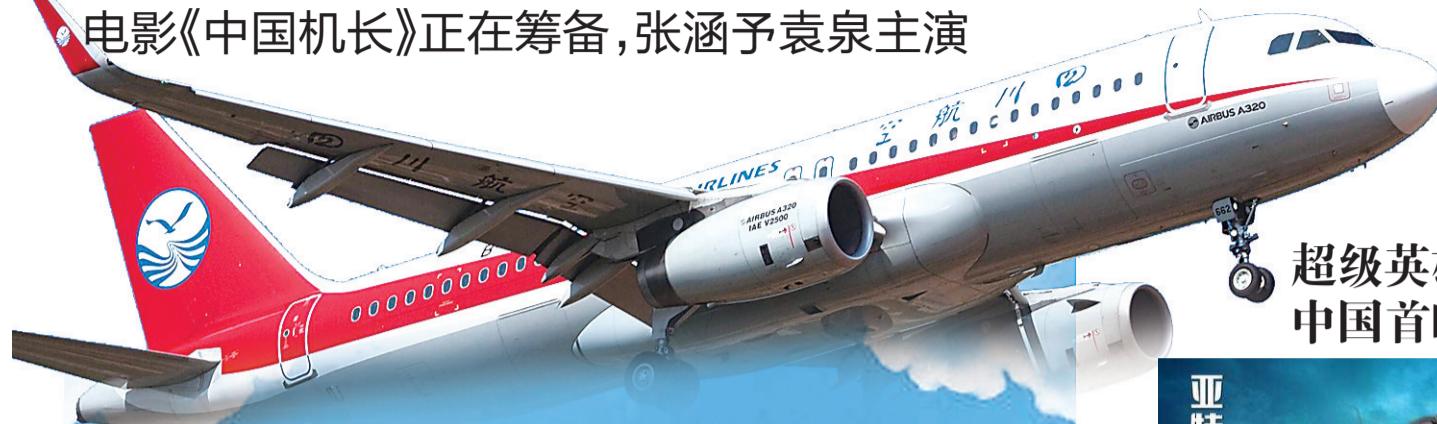
航空是株洲的传统优势产业。目前,芦淞区已拥有国家高技术产业基地、国家火炬计划中小型航空发动机特色产业基地等6块“金字招牌”。面积达58.1平方公里的航空城也趁势而出。与此同时,以芦淞通用机场飞行服务平台、中小航空发动机研发试验平台、航空科创企业孵化平台为核心的3大平台,吸引了山河科技、罗特威等整机企业和加拿大普惠、法国斯奈克玛等发动机国际合作项目前来落户。100亿元湖南省航空产业发展基金和2.5亿元创新创业投资发展基金,则为航空产业加上新引擎。

相关负责人介绍,今年暑假,芦淞区还主动牵线对接清华大学、浙江大学、北京航空航天大学等16所知名航空院校,邀请高校院士、专家、教授和博士、硕士、大学生分期分批来考察、对接、交流、学习、实践。通过暑期招才引智,芦淞航空企业成功引进2名海外高端人才,外聘李应红、甘晓华、高金吉3个院士科研团队合作,新开13个国家级科研课题。目前,共有7名博士、近100名硕士明确表示希望投身到株洲航空城的科创事业。

会上,中国航发南方工业有限公司与华中科技大学签订了中高端人才培养战略合作协议,中国航发湖南动力机械研究所与上海交通大学签订了全面战略合作协议,株洲航空产业的人才培养、引进以及产学研合作再上一个台阶。

川航英雄机长故事要搬上大银幕

电影《中国机长》正在筹备,张涵予袁泉主演



超级英雄电影《海王》 中国首映



由华纳兄弟影片公司出品的DC超级英雄电影《海王》将于12月7日领先北美两周率先在中国上映。前天,华裔导演温子仁,主演杰森·莫玛、艾梅柏·希尔德在北京亮相中国首映礼。

杰森·莫玛: 这是自己动作特技最多的作品

“海王”扮演者杰森·莫玛身高1.93米,在前天的首映红毯现场可谓是行走的荷尔蒙,他此前在美剧《权力的游戏》第一季中饰演马王卓戈·卡奥而备受关注,2014年确认在DC扩展宇宙系列电影中饰演“海王”。

艾梅柏·希尔德: “感觉自己已经是超人了”

对此,杰森·莫玛解释称,这个角色在诞生之初就希望他是一个另类的超级英雄。女主角艾梅柏·希尔德既是美貌惊人的王后,也是让人钦佩的超级女英雄。在影片中,艾梅柏·希尔德有大量在屋顶极速奔跑、格斗对敌的动作戏,她为此坚持在四个半月的时间中每周接受6天的体能训练,“然后感觉自己已经是超人了。”除此之外,影片中有很多海底的场景,艾梅柏·希尔德也要表演出在海底的感觉,这也是与以往非常不同的表演经历。

导演温子仁: 这次“回家”非常兴奋

特别值得一提的是,这是华裔导演温子仁首度来华,他直言自己祖籍在中国,但生在海外,这次“回家”非常兴奋,而且也很高兴能把自己最自豪的一部作品带到中国,和“家里人”分享。

电影改编自英雄机长刘传健的真实经历

电影《中国机长》改编自川航英雄机长刘传健的真实经历。

今年5月14日,川航3U8633航班在飞行途中挡风玻璃脱落,经机长刘传健等机组人员的妥善处置和及时到位的空地密切配合,确保了机上128名人员的安全。业内人士普遍认为此次半小时返航备降的难度堪称“世界级”,是全球民航史上的奇迹。

因在此次事故中的出色操作,机长刘传健被授予“中国民航英雄机长”称号,机组全体成员被授予“中国民航英雄机组”的荣誉。

“让所有人都了解中国人有多了不起”

博纳影业集团董事长于冬表示,“当时看到新闻非常震撼,他们就是中国当代的英雄,同时也是大家身边的普通人,但正是他们创造了这个奇迹,挽救了这么多生命,让世界为之赞叹!”

导演刘伟强也表示机长刘传健的传奇经历让自己深受触动,“128个人的生死全维系在他身上,这惊心动魄的半小时应该搬上大银幕,让所有人都了解中国人有多了不起!”

张涵予在电影中饰演机长刘传健

《中国机长》是张涵予和博纳影业集团合作的第四部主旋律大片,此前合作的《智取威虎山》、《湄公河行动》、《红海行动》票房口碑皆双丰收,张涵予塑造的杨子荣、缉毒警察、中国海军舰长这三位银幕英雄形象也深入人心,广受好评。

此次张涵予在电影中饰演机长,硬汉形象与英雄机长极为贴合,网友也纷纷称“这就是我心中的机长!”川航复飞活动结束后,张涵予还特地在微博发布合影,祝贺英雄机组复飞成功,“和他们在一起工作了一天,受益匪浅!向英雄们致敬!”

共同见证“中国民航英雄机组”复飞

电影《中国机长》是刘伟强导演继《建军大业》后与博纳影业集团联手打造的又一展现大国故事、大国情怀的重磅巨制。据了解,除了张涵予和袁泉外,青年演员欧豪和刚刚斩获金鸡百花奖最佳男配角的杜江也确认加盟本片,分别饰演副驾驶和第二机长的角色。为更好地塑造角色,张涵予、袁泉等主创实地采风,与事件亲历者见面,听英雄机组还原当时情况,并共同见证“中国民航英雄机组”复飞的历史性时刻。

据悉,电影《中国机长》目前正在紧张筹备,并得到了中国民用航空局及民航各相关单位的大力支持协助,该片有望在2019年10月与观众见面。(据北京晚报)



Advertisement for Zhuzhou Baiye Co., Ltd. featuring the text '11.22感恩节 Thanksgiving Day' and '感恩有礼' (Thanksgiving with gifts). It includes a logo for '株百股份 ZHUHAI CO., LTD.' and a graphic of a gift box with 'THANK YOU' written on it. The activity time is listed as 11月22日 to 11月25日.