

煮熟后蛋黄能当乒乓球打 这么弹的鸡蛋你敢吃吗?



▲煮熟的蛋黄在地上弹跳起来 受访者供图

鸡蛋是人们餐桌常见食品,可如果煮熟的蛋黄像乒乓球一样可以弹跳,你还敢吃吗?昨日,市民帅女士致电晚报新闻热线28829110反映,她买的土鸡蛋中竟然出现了一颗“乒乓球”,让人有些担心。

记者 赵露 核实

帅女士家住荷塘区世贸广场,有每天吃一个鸡蛋的习惯。半个月前,老公在小区附近菜市场一摊贩那买了一些鸡蛋。帅女士说:“我老公是那摊贩的常客,说卖的是土鸡蛋,价格比较贵。”

帅女士说,这一次,老公一共买了十六七个鸡蛋,上周五她煮了一个,剥开蛋黄发现,里面的蛋黄竟然硬邦邦的,用手轻轻一捏,不像正常的鸡蛋一样能碎掉,往桌子一丢,竟然可以反复跳几次,活脱脱像个“乒乓球”。

帅女士担心鸡蛋有问题,就一直没有食用。记者注意到,帅女士用手拿着蛋黄往地上扔,蛋黄非但没有碎,还很有弹性地蹦了几下,像是一个黄色的乒乓球。

对此,中国农业科学院家禽研究所质量安全研究室高玉时在接受媒体采访时表示,这种“乒乓球”他不是第一次遇到,时常有市民拿着类似的

鸡蛋去咨询,求助辨别鸡蛋的真伪。他表示,他们曾经对这种鸡蛋的蛋白质、蛋白含量、脂肪含量等指标进行了检测,结果与正常鸡蛋一样。“这些鸡蛋其实都是变异鸡蛋,大多是在生产和流通过程中,因饲料成分、存放条件、保存时间等因素导致的变异。”“乒乓球”是怎样形成的?有专家认为,长时间低温冷藏,容易使蛋白质进行低温变性,所以在煮熟后,蛋黄就会有一定的弹性。每年的冬天,出现这种鸡蛋(蛋黄弹性较强)几率比较大,因气温较低,鸡蛋产下后受冻或者较长时间储存在恒温冰库里,个别在受热后会出现这样的情况。



▲扫码下载智慧株洲APP,可观看“乒乓球”视频

买金手镯时一口价 一年后发现重量“缩水”2克

本报讯(记者 姚时美 通讯员 李龙涛)购买手镯时一口价,不按黄金重量计算,换款时却要称重,少了2克要补差价。这究竟合不合理呢?最近,市民段女士就遇到了这样的情况。

投诉 买了一年的手镯换款时,竟少了2克

昨日下午,记者和段女士一同来到建设工商所。段女士介绍,去年6月她在张万福珠宝汉华店买了一款金手镯,标签价为3590元,折后价为2872元。因手镯变形,今年“双十一”期间,她到店里换款,当时工作人员就对这款手镯称重,显示重量为4.09克。工作人员告诉她,通过调取交易记录,这款手镯当初销售时重量有6克多,现在少了大约2克。

“我当时纳闷,2克有一粒珠子大小,手镯又没损坏,怎么会少这么多?”段女士说,她换了一款手链,店家给她打了折扣,又送了蚕丝被等礼品,也就没有多想。但回家以后,她找到当时的交易记录单,发现上面没有标注手镯的重量,就越想越觉得有问题,于是向工商部门投诉。

提醒 消费者购买金器注意票证标准信息

建设工商所的执法人员了解情况后表示,像段女士买的一口价的金器,都是工艺金,不是足金,都是按照一口价销售,按件计价,而不是按照重量计价,建设工商所此前已向辖区内商家(包括张万福珠宝)告知,要求商家明确告诉消费者,以免因产品重量问题引起消费者误会。

执法人员提醒广大消费者,消费者在购买金器时,无论是一口价还是按克计算,

等礼品,也就没有多想。但回家以后,她找到当时的交易记录单,发现上面没有标注手镯的重量,就越想越觉得有问题,于是向工商部门投诉。

张万福珠宝汉华店经理郭女士接到建设工商所的通知后,来到了工商所。郭女士解释,一口价的金器,是不以黄金重量计算价格的,不过当初段女士换款时发现重量少了2克,店家对她新换的一款手链打了七折,而之前她买的手镯是打八折,另外还送了蚕丝被等礼品,其目的就是为段女士弥补这2克重量的差价。

都要求商家在交易单,尤其是标签上注明金器的价格、重量等信息,以便发生消费纠纷时有合法的依据、凭证。建议消费者在购买金器时,最好当场复检,核对清楚重量后再购买。

鉴于经过折算后,确定该珠宝店所送的礼品,已与2克金价相当,段女士表示理解,并表示以后再买金器时,一定就重量问题向商家核实清楚,以方便维权。

更正公告

于2018年11月16日A05版刊登的《股权转让公告》中“价值评估值为4678.53万元(人民币大写金额为肆仟陆佰柒拾捌万伍仟叁佰元整)”改成“价值评估值为817万元(人民币大写金额为捌佰壹拾柒万零壹佰柒拾元整)”;“挂牌价格4678.53万元,保证金500万元”改成“挂牌价格800万元,保证金200万元”。其他内容不变,特此公告。

株洲大成房地产开发有限公司
2018年11月20日

株洲市产权交易中心有限公司

株洲市住房公积金管理中心荷塘管理部 停业搬迁公告

为满足业务发展需要,株洲市住房公积金管理中心荷塘管理部将于2018年11月26日至2018年11月30日停业一周,整体搬迁至荷塘区红旗中路238号东方时代广场4栋4楼(红旗中路往中南蔬菜批发市场方向步行150米右侧),2018年12月3日起正式对外服务。其他县(市)区管理部业务办理不受影响。

特此公告!

株洲市住房公积金管理中心
2018年11月20日

关于提交资料办理分户产权证的通知

尊敬的山水洲城|期49、50、51、52、53、55、56、57、58、59、60、61、62、63、65、66、67、68、69、70、71、72、73、75栋(以下简称:本栋)业主:我已按合同约定取得本栋总证,为方便您办理分户产权证,我司特通知您于2018年11月25日前将以下资料提交至华晨第一城营销中心(0731-28330888):

- 1.湖南省物业专项维修资金专用收据;
- 2.中华人民共和国税收完税证明;
- 3.身份证明(含结婚证证明等);
- 4.授权委托书。

若您逾期提交上述资料,由此造成的办证延期责任及损失将由您自行承担。特此通知!



株洲人是怎样告别“蜗居时代”的 他是重要的亲历者和推动者

记者 周蒿

人物档案

姓名:邓天骥
年龄:54岁
简介:伟大集团董事长兼株洲市房地产业协会会长,见证并助推改革开放以来株洲市房地产行业的快速发展。

时间追溯至1990年,穿过一个狭窄的小巷,经过嘈杂的菜市场,在简陋的职工楼里,一套30多平方米的公租房,卫生间是一层楼共用的。这是邓天骥的第一套住房。

房间宽敞明亮,品质精良,甚至还有世界级节能舒适的被动房;社区环境幽雅,生活娱乐商业等各种配套设施齐全,在山水田园中,人与自然和谐共处。这是邓天骥带领的伟大集团,正在开发的青龙湾田园国际小镇项目。

住有所居、住有好居,这是每个普通百姓实实在在的梦想。改革开放以来,无数株洲人经历了一家几代蜗居,仅仅有房可住,到住得舒适,追求居住品质,追求生活方式的翻天覆地的深刻变革。

邓天骥,是亲历者与推动者之一。



▲邓天骥见证并助推改革开放以来株洲房地产行业快速发展 受访者供图

一家几代挤“筒子楼”,单位分房“挤破头”

蜗居

改革开放初期,大多数株洲人的住房,是单位分配的职工宿舍楼。一条走廊串连着许多个单间,因为走廊两端通风,状如筒子,所以也叫“筒子楼”。

“实行福利分房制度时,房子是稀缺资源。”邓天骥介绍,当时,大部分厂矿单位职工宿舍楼的房子面积狭小,许多宿舍楼连卫生间、厨房都要共用,外部配套基本为零,没有小区的概念,仅仅能满足住的需求。

但即使如此,还是有很多职工分不到房子。一家几代人,挤在几十平方米的小房子里是常有现象。

“一个分房的名额,往往让很多人争破脑袋。只要有一点风声,送礼的、递条子的,甚至是威胁、房管科的门槛都被踩破了。”厂矿退休职工陈平仍记得,自己结婚时,单位住房很紧张,即使是双职

工,结婚也分不到房子。他只好跟同宿舍的人商量,然后去找房管部门,多方协调才有了一间十多平方米的单身宿舍。

1992年,国务院下发《关于深化城镇住房制度改革的决定》,福利分房制度开始松动,我市有了滨江一村第一批商品房,后又有了冶炼厂果园小区这个大型国企的房改试点项目。邓天骥作为建筑公司管理人员,先后参与了这些项目的建设。

其中,滨江一村在当时尚处于零星建楼的阶段下,破天荒地进社区配套融入规划设计。该项目建成后,被当时的建设部评为“全国优秀试点小区”,获得多个奖项,邓天骥本人也获评“全国优秀项目经理”。

正是这段经历,让邓天骥逐步认识到,房子不光是住,还要住得舒适、住得健康。

住房制度改革,房地产市场迎来飞速发展

安居

滨江一村项目实施后,市政府为改善市民居住条件,又陆续引进了泰华、金锦、合泰几家外来企业在株洲进行项目开发。

1998年,国务院发布《关于进一步深化城镇住房改革加快住房建设的通知》,我国的住房制度改革正式全面展开。当年,我市全面停止住房实物分配,实行住房分配货币化,许多人的住房轨迹就此发生了根本性的改变。

也许是看到了房地产行业的商机,在短短的一年内,全市很多大中型厂矿企事业单位都成立了房地产开发企业,很多民营资本陆续转向房地产开发,株洲正式开始了居住改变城市的大发展,株洲房地产行业迎来了飞速发展。

“市建房地产开发公司成立于

1992年,是株洲市最早的房地产开发企业之一。”邓天骥介绍,公司早在改制前,就开发了神农家具城、白石港建材市场、建南花园等项目。

2002年9月12日,伟大集团正式成立后,开发的“惠天然·山水国际”项目,被列为省重点项目之一。很快,伟大集团便成为本土房地产业的领军企业之一。

不少外地房地产开发商看好株洲市场,涌现了九州西子花园、玫瑰名城、尚格名城、旗滨天泉一品等众多楼盘。

“繁荣的房地产市场,让市民的居住环境得到很大的改善。房地产企业的开发理念也在逐步提升。光是有房子住,已经逐渐不能满足人民的需求。”邓天骥说。

追求高品质生活方式,从“有房住”到“住得好”

宜居

住房改变了人的生活,人们选房的眼光也发生了巨大变化。

建筑风格、理念、户型设计等方面精益求精,房屋开始呈现出多元化的个性,出现了不少极具特色的社区,如水景楼盘、节能住宅、文化社区、运动社区、别墅高档社区等。住房的样式除了拔地而起的高层之外,还有小高层、多层洋房、花园洋房、别墅等。地下停车场、人车分流、物管服务、安防管理等也日益受到重视。

对此,邓天骥说,当“有房住”的基本需求满足后,如何“住得好”开始成为市民的新要求。打造高品质的生活方式,也成为开发企业的新理念。

2008年,当绝大部分企业还在重复原来“推倒重建”的城市开

地开发模式时,邓天骥开始带领伟大集团,推出了“城乡一体化发展”的“伟大模式”。

经过近十年开发建设,目前,示范项目8500亩青龙湾田园国际小镇,已成功构建了一个集居住、旅游、农业、高尔夫、养生养老、节能房等于一体的全产业链内循环体系,农业农村兴旺,既让村民安居乐业,也为都市人缔造一座既有美丽田园又有国际配套的现代化小镇,开创了一种全新的田园国际新生活方式。

“以前想都不敢想,现在满满都是幸福感。”青龙湾一位业主说,自然的回归、住房的变化,也是社会变迁、时代进步的缩影,见证着改革开放给市民生活带来的巨大变化。

对话

记者:您如何看待改革开放以来市民住房的变化?

邓天骥:感谢这个时代!从“居者忧其屋”到“居者有其屋”到“居者优其屋”,再到“居者乐其屋”;从全家老小一起蜗居,到人均拥有一间房;从低矮老旧的平房到宽敞的电梯房,再到国际标准的

被动式节能房;从孤立单一的楼房到配套完善的高档小区到国际生活小镇;从最初的单纯居住功能,到越来越注重生活品质、文化圈层……老百姓住房发生了翻天覆地的变化,这得益于改革开放以来经济社会高速发展。每个株洲人都是参与者、贡献者,更是改革开放的受益者。

新闻背景

株洲房地产“编年史”

国家“一五”计划期间,株洲市开始大规模的城市建设。1955年成立株洲市房地产交易所,1956年成立株洲市房地产管理局。至1957年,城区征购土地15640亩,新增各类房屋建筑面积103.55万平方米,人均居住面积只有4.20平方米。随后数十年,株洲城区迅速扩大,人居范围也不断扩大。到1990年,株洲城区人均居住面积达到了7.96平方米。经过迅速发展,截至2017年底,株洲市区人均居住面积已经达到43.89平方米,超过全面建设小康社会居住目标8.89平方米。