



井龙街道屡创交地新速度,奥秘何在?

铸炼基层战斗堡垒,助力轨道交通千亿产业集群崛起

记者 李卉 通讯员 胡琼 谭洪汀



▲中国动力谷·轨道交通创新创业园一二期全景图

A

“组织力提升工程” 让基层党组织成为群众的“主心骨”

“谢谢你的支持,绿心保护是关系到生态环境、造福子孙后代的大事……”截至目前,井龙街道已经完成19户养殖户2200余亩交地的1654余亩,占石峰区全区交地总量的绝大部分。这里曾经创造了令全市上下为之振奋的“中车物流”速度,短短半年时间内签约154栋,交地447亩;时代金属项目,一个月内签约18户,交地101亩;时代雅园和时代国际居住小区项目,一个月完成42户签约……

是什么样的力量促使井龙街道屡创交地新速度?基层党组织凝聚力、战斗力不断提升,为轨道交通这座新城奠基。井龙街道党工委书记王志一语道破,党建工作围绕中心、服务大局,与日常工作绝对不能相脱离、搞“两层皮”,只有在党建引领下开展各项工作,根基才稳、走得才远。

每有“急难险重”,党员干部总是冲在前面

疾风知劲草。越是急难险重的事,基层党组织的凝聚力与战斗力越是得以显现。

九郎山村有5户居民,房屋依山而建,暴雨山体时有滑坡。每年这个时节,心心念念着居民人生财产安全的是村里的党员干部,凌晨四点拔腿冲到居民家中,扛起老人抱着孩子转移到安全地带的也是党员干部。“住在这里的都是老人,有一份故土难离的情结,每到雨季我们会协助老人搬到临时安置点,但是常常一转身,老人自己就住回去了。”村民小组

昔日涣散党组织焕发强大凝聚力

村级党组织弱化、虚化、边缘化是一些地方客观存在的现象,茅太新村曾因“党组织凝聚力不强、服务水平不高、群众满意度低”被评定为软弱涣散党组织。今年以来,茅太新村全面推进党支部“五化”建设,着力提高党员队伍凝聚力,完善基础设施建设等,较好完成了整顿阶段目标任务。11月15日,市委常委、市委秘书长毛朝晖率队深入软弱涣散党组织联系点调研指导工作。座谈会上,毛朝晖对茅太新村前期工作给予肯定。

“我们没有亲人在身边,多亏了张章这个好仔子经常来关照我们。”茅太新村孤寡老人易凯贤说的张章就是茅太新村村委会主任。

重在基层。加强基层党组织建设,全面提升组织力便是重中之重。今年井龙街道将“组织力提升工程”作为党建重点,以党的政治建设为统领,以“不忘初心、牢记使命”主题教育为主线,以党支部“五化”建设为抓手,坚持稳中求进工作总基调,突出抓重点、强弱项、补短板。

长罗勇介绍,对此情况,村里的党员干部也只能多费心、多留意。新民社区邮电小区因为地势低洼,雨季时常遭遇水患,2016年,20多户小水遭殃。2017年夏天又逢雨季,社区党员干部始终在现场维持秩序,组织车辆转移、疏散人群、抢救贵重物品,社区干部言磊坚守一线四天四夜。为解决水患,街道党工委组织施工队伍将小区及周边下水管网进行清淤疏通,今年小区再没发生淹水现象。

2013年,张章开始担任村干部,孤寡老人郭映福生病没钱就医,是张章背他去医院,还垫付了医药费,照顾了他三年时间直至他2016年过世。孤寡老人王德强患有精神病,生活不能自理,温饱都成问题,张章主动担任起了他的监护人。今年年初的冰冻天,张章给他买了棉被、食品,顶着寒风,一路“滑”到他家送过去。今年8月,王德强因意外去世,也是张章主动承担起了丧葬事宜。

“今年村里完善了水利设施,清理疏通了主要水系,组织慰问老兵、困难群众等活动,这些变化大家都实实在在地感受到了。”一位村民说。

B

党支部建到项目上 打造征拆工作新引擎

11月9日,在中国动力谷·轨道交通创新创业园,市委书记、市人大常委会主任毛腾飞宣布项目二期竣工。截至目前,园区累计租售面积达24.5万平方米,引进轨道交通、军民融合相关企业60余家,带动就业人数约1500人,2017年度企业营业收入总计7亿元,今年预计营业收入12.2亿元,上缴税收0.7亿元。

今年,石峰区围绕轨道交通建设,深入开展“产业项目建设年”活动,工业招商来势喜人,时代电驱、道岔扩能签约落地,IGBT二期、五矿环境等重大项目有效对接,轻资产招商迈出实质性步伐。

不断夯实党建基础,铸炼有信心、讲奉献的干部队伍

今年以来,井龙街道不断夯实党建基础工作,把党支部建到征拆项目上,把党旗插到项目一线,通过开展“石峰号”主题党日、积极推进“两学一做”常态化、制度化教育培训,按要求定期开展“三会一课”;大力号召全体党员干部积极参与“党代表工作室”“微心愿”“火车头志愿者之家”“微党课”“微宣讲”等志愿服务活动;加强对党员干部的思想教育,严格要求全体党员干部遵守考勤制度、请销假制度、财务制度、报告制度,全体党员

党员带头一呼百应,强力推进征拆工作

时代雅园项目,一户居民两个儿子,一个是城市户口一个是农村户口,根据政策,补偿标准不同,涉征户原本难以接受。为此,项目部主要负责人在村组长的协助下,上户二十多次向两兄弟耐心解释政策。同时,街道多方面想办法为他们寻找房源、解决租房困难。“项目部这么有诚意,不管成不成,我们都感谢他们的付出,同时我们也感受到了党给我们的关怀,不签都不好意思。”最终,这户人家主动签约。目前,时代雅园项目签约已接近尾声,付款、腾房、倒房和清表工作也正在有序进行。

诚信赢得尊重、真情换来理解,在了一场又一场艰难的谈判中,工作人员与很多曾经充满质疑甚至敌意的家庭成为朋友。在井龙征拆项目项目部,记者曾看到过许许多多感人至深的场景:街道

伐。产业要发展、项目要落地,土地是第一要素。今年井龙街道的征拆任务依然艰巨:全年新征和续征项目共16个,其中主要有10个项目,简称“一园三地六条路”。

面对艰巨繁重任务,街道党员干部们该保持怎样的心态,又如何高质量推动呢?区委书记张建勇早已给出答案:始终坚持全面从严治党,永葆激情干事、担当作为的良好心态。始终保持对人民群众的赤子之心、终保持对干事创业的进取之心、始终保持对纪律规矩的敬畏之心。

员干部素质得到明显提升。

“只有把每一个基层党组织都建设成为坚强战斗堡垒,才能真正做到围绕中心、服务大局、推进工作。”街道党工委副书记、主任李建武介绍,在转型发展的大背景下,街道每一位成员都深知征拆意义重大。但区域内人口密度大、房屋栋数多,周边环境好,居民搬迁意愿不高,这些客观因素叠加在一起,意味着每拆一亩地,都要付出比别人更多的努力。

党工委书记王志与涉征对象在办公室吃着盒饭度过元宵节;主任李建武,6岁的儿子已经对爸爸长年累月加班“没了脾气”,端午节、中秋节,妈妈只能带着他过来送饭,坐坐就走;项目部工作人员林永雄在入户谈判中,度过了五十岁生日;63岁的杨燕亭,退休后仍被返聘到项目部,七年时间她经手发放四千多万元过渡费,分毫不差,整理200多本征拆档案、2000多家户主资料,无一错漏,被大家称为“超级计算机”。

今年,在大家的共同努力下,截至10月底,井龙街道共交地10宗,面积达784.98亩。中车大道二期、中车大道南、大尺寸半导体、253项目、中车特装等七个重点任务项目已全部签约完成,准备完成交地手续。



▲井龙街道举行“石峰号”主题党日活动



▲井龙街道党员志愿者活动



▲井龙街道群众文艺活动

C

惠民生,聚民心 特约监督、大工委联动办好民生实事

井龙街道有20平方公里、2.3万余人口,拆迁历史久、拆迁范围广,涉及人员多,原有的村、社区体制结构被打破,原有的人与人之间的社会关系也遭割裂,在这样的大背景

下,如何将高质量发展落实到辖区居民的生活感受之中?特约监督、大工委联动便是井龙街道的破题之法。

“大工委”构建基层治理新格局,特约监督员建言献策

今年年初,井龙街道建立“大工委”,采用“1+5”的管理模式。“1”即街道党工委,全面负责区域内党建规划的制定、工作部署、党组织组建、活动开展等;“5”即辖区内的社区(村)、驻区单位、国有企业、“两新组织”党组织和群团组织,参与并配合街道党工委开展各项活动。5月10日,井龙街道“大工委”召开第一次会议,18家“大工委”成员单位签订共驻共建责任书,接受了聘书,从基层治理的“旁观者”变为“参与者”,共商共治井龙街道2018年重点工作。截至11月14日,街道“大工委”成员单位已召开联席会议4次。同时,井龙街道来自各个社区(村)、代表各个行业的33名特约监督员通过培训正式上

岗,为街道发展建言献策,共同破解发展难题,共商井龙发展大计。

“从群众最关心的问题做起。”街道党工委书记王志介绍,街道“大工委”、社区“大党委”,构建了党建工作新格局,充分挖掘地区共建资源,最终目的就是要让辖区居民收获更多幸福感。

今年街道共收到特约监督员建议共15件,其中已办结12件,正在办理3件。今年7月10日,Y1、Y2和D172定制公交开通,其中两条都与井龙街道相关。“随着轨道交通产业的快速发展,田心高科园入园企业已经达到200多家,常住职工和居民超过10万人。”王志介绍,这个建议最初就是由特约监督员提出。

安全饮水、危墙修缮……党员干部心系民生实事

井龙街道郭家塘村处在中国动力谷·轨道交通创新创业园腹地,原先家家户户都习惯打井取水。近年来,由于项目开发建设过程中打桩、基坑开挖等难以避免的原因,地下水系遭到破坏,170余户的安全饮水受到影响。

郭家塘村党总支支委郭宇露介绍,为了解决这一民生问题,街道党工委、村支两委多次开会研究,首先确定了临时性方案以解燃眉之急;在山顶建起水塔,安装入户管道,每天派洒水车运输干净水源注入水塔,再通过管网送到居民家中。同时,街道召集“大工委”成员单位、郭家塘村支两委以及施工业单位、自来水公司等相关部门实地勘察、共商共议对策,目前项目设计及预算编制已经完成,等待批准立项后进入实施阶段。

新民社区是井龙街道所辖唯一的城市社区,区内破产改制企业较多,聚集了不少年代久远、基础设施落后的无人管小区,居住体验不佳、各种问题凸显。“这些老大难

问题今年或是得到了解决或是已经有了方案,居民们发自内心的感到高兴。”社区主任言磊介绍。

例如,新民社区起重机械厂小区有一年代久远的公共厕所,周边4栋无厕所居民楼的70多户居民均是到这里解决“方便”问题。近年来因为土质疏松,公厕地面沉降,稍不注意就会摔倒。特约监督员将此情况上报后,街道多方协调,今年4月经过开挖、回填、重新铺设地面,安全隐患已被消除;时代国际小区,长达300余米的围墙开裂倾斜,一旦倾覆垮塌,沿线过路人、停放车辆势必受到波及,后果不堪设想。“项目竣工验收已经多年,难以追究质量问题源头,落实责任方,围墙重建维修也不属于业主维修基金覆盖的范围。”言磊介绍,监督员将问题反映上去之后,经街道党工委研究决定,由街道从办公经费中支出修缮费用,目前正在制订方案,等履行完必要的工程项目管理程序后,将立即动工修缮。



“芹眼看石峰”

都是一样的内容——去辖区每个社区(村)转一转,找村干部、党员与普通居民聊一聊,了解社情民意的同时,也把自己融入这里的山水土石之间;去想一想,在这20平方公里的土地上,自己可以为2万多居民做些什么?可以为片区发展做些什么?

“说理想主义情怀也好,说是挑战自己也行,我就这么壮着胆子来了。”上述工作人员深知,在基层,村民心中党与政府的形象往往来自于基层干部;在基层,做到身心同入、真抓实干,更能引领新风气、创出新作为。

一位街道工作人员坦言,去年来这里工作前,就有人提醒她,这个街道工作任务繁重,加班加点是常态、委屈受气也难免,平时保证不休息、节假日休息不保证。也有人分析,这里属于城郊结合部,征拆拆迁时间较长、过程中还出现新老政策交替,辖区居民亲缘关系、社会关系被割裂,中间还交织着金钱利益,只怕人心浮动、局面复杂,难以应付。

街道党工委书记王志自称是“班长”,每当团队有新成员报到,他布置的第一项工作

“从未想过要留名、要点赞,但我作为‘一极三区’有井龙人的汗水而骄傲,我为石峰转型升级有井龙人的参与而欣慰,我更因曾经为这里的人民办过一些好事、谋过一些实事而倍感自豪。”采访中,一位街道干部表示,是信念的力量、梦想的力量、坚持的力量、团队的力量,引领鼓舞着他们一路向前。

(本版图片均为石峰区委宣传部、井龙街道供图)