

我市出台新建商品房销售价格申报新规,昨起实施 已许可预售房源一次性全部公布 已申报房价3个月内不得调整

本报讯(记者 周蒿 通讯员 肖永发)2011年5月,我市新建商品房市场就已经建立了“一套一标”明码标价的价格管理制度。昨日,记者从市房产局获悉,为进一步促进房地产商品房市场的健康发展,该局于近日又发布了《株洲市房产管理局关于新建商品房销售价格申报有关规定的通知》(以下简称《通知》)。根据《通知》,商品房销售价格自申报之日起,3个月内不得调整申报销售价格。

取得商品房预售许可证后 应3日内一次性公开全部销售房源

自2016年中央提出“房子是用来住的,不是用来炒的”定位以来,我市认真贯彻落实中央精神,以供给侧结构性改革为主线,大力促投资,促开工,全市房地产市场继续平稳健康发展。

根据《通知》,房地产开发企业申请办理商品房预售许可前,必须按“一套一标”明码标价的规定申报销售价格。

《通知》还明确规定,商品房销售价格自申报之日起,3个月内不得调整申报销售价格;超过3个月后,可以重新申报销售价格,但销售价格调整幅度不得超过上次申报销售价格的5%。

开发企业在取得商品房预售许可证后,应当按照《商品房销售明码标价规定》,在3日内一次性公开全部销售房源,并将“一套一标”价格表在售楼部醒目位置公示,采取多种方式明码标价的,标价内容应当与申报价格保持一致;对每套商品房进行明码标价时,除标明总价外,还应当标示建筑面积单价或套内建筑面积单价,全装修房还应当标示装修单价,不能只以均价或起价进行公示。

实际成交价不得高于申报价 但不得低于申报价的85%

记者了解到,商品房申报销售价格经过备案,明码标价对外公开后,实际成交价格不得高于申报价格,否则将无法办理网签手续。但实际成交价格可以低于申报价格,不过不得低于申报价格的85%。

“目的是通过引导开发企业参照同区域、同项目、同品质、同类型新建商品房合同网签成交均价,合理申报销售价格。”市房产局相关负责人介绍,新规定结合株洲实际情况,征求了有关部门的意见,使短期的区域性调控手段与长效机制衔接更加密切,对我市房地产市场健康发展有重要促进意义。新规已于昨日起正式实施。

茶马线、S211线荷塘段 下周一起半封闭施工

本报讯(记者 刘玺 通讯员 管丽)记者昨日从荷塘交警大队获悉,本月19日起,茶马线荷塘段和S211线荷塘段将实施半幅半封闭提质施工,期间,重型货车禁止通行。

荷塘大队三中队中队长余防空介绍,茶马线施工路段为云龙示范区与荷塘区交界处至分路口S211线交汇处,此次施工将持续到明年2月底。“施工期间,建议前往市区的司机走中材路或云龙示范区,前往长沙、浏阳的司机绕道长株高速或云龙大道。”

另外,S211线施工段为黄陂田养路班至分路口明照卫生院,施工期预计为50天,建议株洲往返浏阳方向的司机绕行沪昆高速。



禁毒电影进社区

日前,芦淞区建设街道办在沿河社区开展“禁毒电影进社区”活动。据了解,该活动已经在该区开展了20场。

从今年9月开始,芦淞区禁毒办联合区文旅旅局组织开展“禁毒电影进社区”活动。活动中

播放禁毒题材电影,在电影播放现场摆设芦淞区禁毒宣传展板,电影放映前半个小时播放禁毒宣传片,吸引了大批群众观影。

(记者 戴凇 通讯员 易金山 摄影报道)

214874万美元 前三季度我市进出口增34.5%

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 陈利民)前日,记者从市统计局获悉,我市大力推进开放型经济发展,全市外贸市场呈现高速增长态势,前三季度,全市实现进出口总额214874万美元,同比增长34.5%。其中,出口总额160976万美元,同比增长35.8%;进口总额53898万美元,同比增长31%。

从企业类型看,三资企业占比最少,民营企业

和国有企业进出口快速增长。其中,民营企业进出口总额为97942万美元,增长32%,占比为45.6%,占比份额最大。

从进出口商品看,轨道车辆及其零部件出口增速高,出口总额为22871万美元,增长280.6%。而我市进口占比最大的为机电产品,进口总额为32363万美元,增长20.1%,占到全市进口总额的六成。

97128人 “两癌”免费检查提前完成任务

本报讯(记者 李卉 通讯员 周仲芝)昨日,记者从市妇联获悉,2018年民生实事“两癌”免费检查90500人的任务已提前完成。截至目前,我市已为97128名妇女提供检查。若是你35-64岁农村妇女,携带本人身份证即可前往当地妇幼保健院进行免费检查。

宫颈癌、乳腺癌是危害我国妇女健康的两大杀手,其中乳腺癌的死亡率排在女性癌症死亡率之首。农村适龄妇女“两癌”免费检查由市

妇联、市卫计委、市财政局共同承办。“这个项目,是造福农村妇女的民生工程和实施精准扶贫工作的载体。”市妇联相关负责人介绍,我市农村妇女“两癌”免费检查项目纳入市委、市政府民生100工程实施三年来,截止到今年10月已为277183名农村妇女进行了“两癌”免费检查,有效提高了农村妇女“两癌”的早查早治率,降低了患者死亡率。

下列证件 声明作废

·株洲市天元区刘芳水泥建材店遗失430211600053304号营业执照副本

·包慧琴、罗艺星遗失株洲湘誉房地产湘银星城项目31栋2901号房款收据,编号:60051183,金额10万元,开票时间:2015年12月7日

·都市兰亭A5栋1203室李兰华、文报祥遗失株洲颖沅房地产开发有限公司开具的60032515号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭证,金额175915元

·株洲市宏发出租车有限责任公司(车牌:湘BY4243)遗失7169号株洲市城市出租汽车车辆运营证临时凭证

·攸县春宜电信代理店(税号:92430223MA4M4PRJ17)遗失49337034号湖南省国家税务局通用机打发票,发票代码:143001531810

·株洲市荷塘区乐泰五金工具行遗失J5520002285901号开户许可证正本

·范秉源(父:范凯翔、母:苏畅)遗失Q430394488号出生证

·陈申炎遗失430281196810071633号烟花爆竹特种作业资格证

·李建国遗失43028119700516361X号烟花爆竹特种作业资格证

·罗永福遗失430281198502279239号烟花爆竹特种作业资格证

·李岳飞遗失430281196911223616号烟花爆竹特种作业资格证

2晚2 8报8 3广3 5告5 3部3 9告9 6部6

天天·文旅周刊

“穿越动力谷工业研学” 迎来了新疆吐鲁番学生研学团

——穿越动力谷研学旅行精品线路(三)

11月13日,湘潭市教育局、吐鲁番市高昌区教育局主办的“民族团结 寻先辈足迹红色之旅首届研学活动”来到了株洲,穿越动力谷国际旅行社带领26名来自吐鲁番的青少年穿越动力谷,了解株洲的工业历史和新型动力产业相关知识,同学们表现出了浓厚的兴趣,认真听,动手记,用心体会,气氛活跃。

为期一天的穿越动力谷工业研学活动,学生走进中国动力谷展示中心,打开科技视野,感受中国领先世界的动力魅力;参加动手实践课程,现场用原配件,组装无人机;踏上智轨列车,体验全球首条“智能轨道快运A1线”。“这是我第一次来株洲,在这里我看到了各种各样的发动机,了解到了很多属于中国的顶尖科学技术,学到了很多书本外的知识,为祖国自豪。”兴味盎然的学生纷纷说。

打开科技视野,感受中国领先世界的动力魅力



▲研学团在中国动力谷展示中心合影留念

在动力研学大课堂上,同学们充分展示出了好奇心和知识的探索精神。当老师提问

“为什么说株洲是中国的动力谷?”同学们非常活跃,答案也是五花八门:“株洲是火车头城市”、“株洲制造了无人机”、“很多小型飞机发动机都是由株洲制造的”……

40分钟的课堂知识结束后,在专业讲解员的带领下,同学们参观了动力谷展示中心的“聚焦动力谷”序厅、轨道交通、通用航空、新能源汽车三大动力产业展厅以及新能源、新材料、电子信息等6个展厅。与真实动车组布局一比一复原的列车驾驶室、航空仿真模拟训练站、新能源汽车车模等展品让人叹服,同学们们在参观过程中都很认真,仔细聆听讲解的同时,不时提出问题请教讲解人员,还不忘拿出纸笔记录知识要点,完成研学手册。

动手组装无人机 体验智轨列车 探索科学奥秘

无人机的飞行原理是什么?看似一样的旋翼真的能随意组装吗?带着满满地好奇心,同学们走进了斯凯无人机教育基地,开始了一场关于飞行的研学之旅。专业老师的讲解,同学们听得全神贯注;无人机组装与拆卸环节中,女孩子们表现出不逊于男孩子的动手能力;电脑模拟飞行环节操作得挺好,但是到了实际无人机飞行体验课程上,同学们被老师炫酷的飞行惊呆了之余,等自行操作的时候,只听到一阵阵

“啊?又撞到了”、“怎么办怎么办?”……的惊呼声。2个小时的研学过程中,就在欢快的笑声中过去了!

下午4点,研学团踏上智轨列车,开始了全球首条“智能轨道快运A1线”的体验之旅。列车行进过程中,中车株洲所的工程师还带来了一堂关于智轨列车的文化课程,同学们听得非常认真,生怕错过任何一个细节。

2018“遵法守法·携手筑梦” 服务农民工法治宣传活动在湘潭启动

——株洲天天·新锐广告媒介经典系列之户外移动LED视频车



▲现场观众专注地学习法律知识

2018年11月11日,由中国教育工会湘潭大学委员会主办,湘潭市住房和城乡建设局协办的2018“遵法守法·携手筑梦”服务农民工法治宣传行动启动仪式暨首场宣讲会在湖南省第三工程有限公司东方明苑二期二标项目部举行。活动旨在进一步做好新形势下为农民工服务工作,提高农民工的法治意识和道德自觉,加

强对农民工的人文关怀和法治宣传教育。活动现场,建筑工人们宣讲会充满热情,纷纷聚在后排专注地学习法律知识。

结合活动开展实际,启动仪式延续2017年的方式,采取“户外移动LED视频车”的宣传形式。活动相关负责人表示,这种视频车有图像有文字,可以外接音响,老师讲解法律案例的时候,可以做到案例展示和知识讲解同步播放,让观看者可以更好地理解;而在费用上,相较于搭建LED屏幕,费用低很多,综合来看性价比很高。

据了解,户外移动LED视频车在此次启动仪式上只是发挥了“定点传播”功能的小部分。“如果有搭建舞台的需求,我们可以变形金刚,完美搭建一个15平方米的舞台。”株洲天天广告视频部副部长介绍说,“去年云龙大队道路交通安全冬春攻势春运安全宣传活动中,采取的就是舞台搭建的形式,效果也非常好!”

与“定点传播”适用于品牌推广、户外发布会、销售现场展示、小型路演相比较,楼盘开盘、新店开业、活动节庆宣传的客户更愿意利用户外移动LED视频车

“行走播放”巡展的方式,借势流动性强的特点在目标消费群集中区域或者是繁华地带开展宣传活动。左侧LED全彩显示屏播放活动视频宣传片;右侧玻璃滚轴灯箱配套高清喷绘和条形LED单色显示屏完美配合,宣传活动主题;尾屏单色字幕LED显示屏用红色文字还能突出活动内容,可以达到全方位宣传的效果。

马路铺设所到之处,就是视频车宣传活动地点可到处!移动视频车可以使品牌宣传深入城市的每一个角落,是户外广告中到达率最高的媒体之一。



▲户外移动LED视频车“行走播放”宣传

城管在行动 条例在普及

株洲市城市管理和综合执法局

民政福彩 利国利民

株洲市民政局

全域株洲 文明旅游

株洲市旅游外事侨务局

天天为您做广告

户外大牌 | 广告制作 | 视频车宣传 | 落地活动 | 标识标牌

发布热线: 13907336332(黄)