

冬天不需要空调,恒温恒湿恒氧 这样的家,你还在等什么?

近些年,随着我国冬冷夏热地区首个被动式住宅——青龙湾德国之家正式推向市场,让越来越多的株洲市民关注被动式住宅。

这个被国家广泛推广的科技节能建筑,到底是什么样的房子,又能为人们带来怎样的生活体验呢。



什么是被动式建筑? 采取被动式技能手段,使屋内保持舒适环境

被动式建筑,即被动式超低能耗绿色建筑,它是指通过最大限度提高建筑围护结构保温隔热性能和气密性,充分利用自然通风、自然采光、太阳辐射和室内非供暖热源得热等被动式技术手段,将供暖和空调需求降到最低,实现舒

适的室内环境并与自然和谐共生的建筑。“被动式建筑”不需要主动加热,基本依靠被动收集来的热量来使房屋本身保持一个舒适的温度。

被动式住宅的生活是什么样的呢? 不需要空调和暖气,屋内恒温恒湿

如果有人告诉你,家可以是这样的:它几乎不需要空调和暖气,房间全年有新鲜空气,不潮湿,无霉菌,四季的室温都维持在人体最适宜的18℃~24℃之间,能节省95%的能源。您会相信吗?这就是被动房最大的特色。

舒适:回家就是享受的开始
冬暖夏凉,四季如春;告别黄梅天,冬天不干燥;隔离噪音,静享安逸;调控湿度,抑制病菌滋生。

健康:远离污染,让家变成健康方舟
高气密性,有效阻隔室外污染;高效PM2.5过滤,拒绝雾霾;新鲜空气,CO2浓度控制;室内甲醛、VOC污染源控制。

节能:超低能耗,让高昂电费成为过去
125㎡的被动式住宅,供暖共况所需补充的少量能源,仅相当于8根蜡烛燃烧的热量。

100㎡被动式住宅,全年365天舒适,年取暖制冷耗电量不超3000度,按照城市电价计算,年使用费用约1800元,10000㎡公建项目,全年可节约约90万度,折合电费约100万元。

环保:降低碳排放,减少对环境的破坏和压力!

如果将我国的建筑都使用被动式建筑技术,一年可节约9亿吨煤,相当于全国煤开采量的三分之一,相当于德国两年的能耗总和。

也就是说,青龙湾德国之家被动式科技住宅,不仅能够大量节省家庭能耗,更使室内达到恒温恒湿恒氧,让人们步入家中的瞬间,就能感受的一个静谧、无尘、健康、绿色的舒适家居环境,简直就是满足了人们对家庭居室环境的所有想象,这正是德国之家被动式住宅难以抵挡的诱人魅力所在。

(王可伟)

被动式科技节能房尊享体验热线:0731-2210 8808

体验地址:株洲市芦淞区董家墩高科园青龙湾惠天然大道德国之家体验馆

株洲中房,半部城市发展史 中房·天玺湾,匠筑泰山西人居标杆

株洲中房投资发展有限责任公司前身为中房集团株洲房地产开发公司,组建于上世纪80年代,具有房地产开发二级资质。三十余年来,公司积极参与株洲城市建设,成功建设了株洲市政府大楼、株洲金融大厦、株洲市芦淞大市场、电脑大市场、钻石路等市政工程,先后开发了:滨江一村、南湖塘小区、果园新村、王塔冲小区、康和山庄、天健华庭、君逸康和、共和城、金色荷塘、南方印象等项目,至今公司已获得国家、省部、市级奖励20多项(次)。

株洲中房,30余年造城,已经服务近十万业主,成为城市开发中坚脊梁。

由株洲中房倾心打造的中房·天玺湾——神农西56万平方米理

想生活城,是集株洲中房30余年匠心品质于大成的人居典范力作。该项目雄踞泰山西路,东接神农城,南临武广新城,优渥城市资源环绕,近赏神农城国家4A级景区风光,天元小学、株洲市二中、湖南工业大学等名校环绕,拥享株百超市、沃尔玛超市、多米新街市等繁华商业配套,临750亩博古山公园,1000亩星月湖风光带,生态生活,自然成趣。

今年,项目南地块“竖院”高层新品,耀世绽放,产品建面约101至145㎡的臻品三房、阔绰四房恭迎品鉴,另有悦邻金街20-68㎡2的原始商铺发售中。详询:0731-22062222 22602222。

(颜志远)

前10月 房地产开发投资同比增长9.7%

2018年1-10月份,全国房地产开发投资99325亿元,同比增长9.7%,增速比1-9月份回落0.2个百分点。其中,住宅投资70370亿元,增长13.7%,增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。

1-10月份,房地产开发企业房屋施工面积784425万平方米,同比增长4.3%,增速比1-9月份提高0.4个百分点。其中,住宅施工面积542344万平方米,增长5.2%。房屋新开工面积168754万平方米,增长16.3%,增速回落0.1个百分点。其中,住宅新开工面积123875万平方米,增长19.0%。房屋竣工面积57392万平方米,下降12.5%,降幅扩大1.1个百分点。其中,住宅竣工面

积40702万平方米,下降12.6%。商品房销售面积133117万平方米,同比增长2.2%,增速比1-9月份回落0.7个百分点。其中,住宅销售面积增长2.8%,办公楼销售面积下降10.5%,商业营业用房销售面积下降2.8%。商品房销售额115914亿元,增长12.5%,增速回落0.8个百分点。其中,住宅销售额增长15.0%,办公楼销售额下降6.5%,商业营业用房销售额增长1.7%。

10月末,商品房待售面积52789万平方米,比9月末减少401万平方米。其中,住宅待售面积减少321万平方米,办公楼待售面积减少15万平方米,商业营业用房待售面积减少46万平方米。

戴碧蓉 株洲红娘

觅缘婚恋咨询
专注18年 10元注册
(凭报纸7天有效)
私密约会 为您量身定制服务。总有一个适合您!
男离婚:66岁,中车,1.74米
男丧偶:58岁,国企,1.7米,孩外地,有车有房
男离婚:56岁,丧偶,1.76米,事业单位
男离婚:46岁,硕士,1.73米,办学校,有车有房
男离婚:42岁,机关办公室,1.69米,孩对方,有房
男未育:36岁,本科,公务员,1.68米,有车有房,帅气
女未婚:25岁,本科,1.6米,公务员
女未婚:30岁,1.65米,教师,父母退休
女离婚:35岁,办公室,1.61米,有女儿
女离婚:39岁,1.63米,漂亮大方,快征收
女未育:46岁,1.6米,个体,无父母
女离婚:52岁,1.61米,机关,气质佳,无负担
女丧偶:64岁,1.58米,退休,显年轻

0731-28118100
22331520
招募合伙人、兼职精英、高端服务总监
18907332205
地址:中心广场大汉双银大厦7楼708
(电信北京银行楼上)

爱神婚介

26年只做婚介
株洲市女企业家联合会爱心企业家创办,在株洲是行业的风向标,一直被模仿,从未被超越。



女:31岁,未婚,1.61米,办理签证和护照,兼做马来西亚燕窝生意,父母退休,独女
女:29岁,离未育,1.6米,事业单位工作,独女,有独立的婚房和车
男:29岁,未婚,1.68米,私企做电焊,家郊区,自有商品房和车
男:40岁,未婚,1.78米,铁路电务段,英俊帅气,有房
女:52岁,1.62米,丈夫因公死亡,赔50多万,县农村快要征收
女:62岁,丧偶,1.65米,公办小学老师退休,河西房128平米,独居
男:37岁,离婚,1.68米,软件开发工程师,收入丰厚,房多套
男:60岁,离婚,1.76米,公务员快退休,有私房和商品房,有车
28242480 28228981
28220886 28208768
QQ:1442546577
私信号:
13973357423
地址:火车站出站口对面,金轮时代广场公寓B座22楼2226号

市中心医院院长蔡安烈昨接听市长热线 市中心医院正推“床旁结账” 患者入院出院不再多处跑



本报讯(记者 陈驰)昨日上午,市中心医院院长蔡安烈来到市长热线办,于2个小时内接听了14名市民的来电,内容涉及医院床位紧张、看病等待时间长、周末预约专家难、微信支付有待进一步加强等。

多措并举,解决床位紧张问题

在接线过程中,市民反映最多的是看病难问题,尤其是住院方面。市民罗女士称,市中心医院住院床位很紧张。对此,蔡安烈解释,国家对公立医院床位安排有严格规定,市中心医院只有1500个床位,但需要住院的病人数往往超过这个数字。要

方便市民及时就医,已开通网上问诊

市民王女士反映,市中心医院患者看病很集中,排队时间过长,希望医院能开通手机APP,方便市民及时就医。对此,蔡安烈表示,目前,市中心医院已经开通了网上在线问诊等方式,一些比较简单的病情,患者可以直接在网上进行诊疗。市民刘女士表示,由于工作原因,她只能周末时带母亲到院看病,但此时很少有专家坐诊,希

将取消人工挂号,正推“床旁结账”系统

接听完市长热线之后,蔡安烈接受了晚报记者的专访。

就“最多跑一次”改革,蔡安烈说,市中心医院采购了100多台自助服务机,实现了急诊和门诊的挂号、缴费智能化。今年年底,急诊和门诊将全部取消人工挂号。另外,市中心医院还打算将医务科、护理部、投诉办等部门整合起来,对于有其他需求的患者,推出“一站式”服务的理念。

解决这个问题,需要多措并举。

“这个问题我们一直在研究解决,比如要求各科室提高患者的周转率,以及建议部分病情较轻的患者尽量分级诊疗等。”蔡安烈说,他也将叮嘱医院各科室,尽量灵活安排床位。

望市中心医院在这方面给予方便。蔡安烈介绍,考虑到患者需求,医院正在就这方面进行调整。

对于市民反映的问题,蔡安烈一一给予了回复,并召开了现场交办会,要求医院各个部门以此次接听市长热线为契机,狠抓医德医风建设,尽可能给就医患者提供方便。

此外,为避免住院患者多跑路,市中心医院正在推出“床旁结账”的系统——将为患者服务的智能化系统放到病床边,患者所有的问题都可以通过这套系统来解决,解决患者入院、出院要跑多个部门的难题。

蔡安烈说,目前,以上这些智能化的便民措施正有条不紊地推进,预计明年上半年,就能在全院推广。

市民之声

让停车付费成为一种习惯

□ 沈全华

11月10日起,我市第一批471个道路临时停车泊位正式实行收费管理,这是我市道路停车管理改革、改善公共治理的重要举措,能够最大限度发挥公共资源的效用。运行数天来,收费泊位的周转率大为提高,路内“霸位”的车辆少了,极大地缓解了停车难,赢得社会各界一片点赞。

从一线城市到四五线小城市,停车收费已是惯例。天下没有免费的午餐,谁使用、谁受益、谁付费,这是市场经济的通行准则。路内停车也是有成本的,若其成本继续由全体纳税人买单,不但造成城市公共资源的闲置与浪费,对无车者、没有使用道路临时停车泊位的市民也是不合理、不公平。进入汽车社会,以前不收费不等于永久免费,停车收费的本质就是让公共资源更公平、更高效地发挥作用,并借助市场这个“无形的手”缓解停车难。

从免费到收费,改变的不只是观念,其实还有服务质量。上个世纪90年代开始,付费的有线电视取代免费的无线电视,频道数量多多了,模拟信号也升级为数字信号,“雪花屏”成为历史,电视越来越高清、智能。付费享受高质量服务,这是时代发展的必然,物业管理收费、停车收费等也是如此。智能手机在手,打开株洲停

车APP就可就近找到泊位,不必冒着挨罚单的风险违停,小投入换来大省心,这个钱花得值。

停车收费只是手段,提高周转率、优化公共资源配置才是根本目的。道路临时停车泊位实施收费,将进一步优化市民出行方式——要么少开车,要么坐公交车、骑公共自行车、步行,让绿色出行大行其道。充分发挥停车收费管理的边际效应,以此为契机,盘活各类场所的停车资源,多渠道提高泊位供给,加大对任性“霸位”“僵尸车”等违停车辆的清理整顿,可收到一石多鸟的效果。

任何新生事物产生,不可能一开始就尽善尽美,总会有个逐渐完善的过程,人们对它也有个熟悉、适应的过渡期。实施停车收费管理这一新举措,对建设、管理、经营城市提出了新要求、新任务,也带来了新压力。好的开头,是成功的一半。有关部门要坚定信心,集思广益,不断优化细节、完善举措,在此基础上及时总结推广经验,进一步把这一缓解停车难的民生好事办好、办实事。广大市民也要转变观念,充分理解积极配合,让停车付费成为一种习惯,让有序停车、方便停车、运行快捷成为株洲城市文明的一道亮丽风景,不断提升市民的生活品质。



珍爱生命 快乐成长

昨日上午,湖南省2018未成年人“珍爱生命·快乐成长”主题教育活动在我市举行。

在活动现场,“关爱生命万里行”发起人肖敬讲述了他和团队一起关爱生命的故事;省直中医院专业人员在舞台上进行急救知识展示;“全国关心下一代先进工作者”陈自绪讲述了他的故事。市二中、银海学校、市八中、市四中的学生还以交响乐、歌、舞等形式,展现了对生活的热爱。

该活动由省文明办、省教育厅、省妇联主办,市委宣传部、市文明办等单位承办。

(记者 何春林 通讯员 龙建清 摄影报道)

微信 读报



网友“竹林听禅”:
株洲的变化巨大,已经看到大都市的面貌了!为株洲点赞!

网友“湘哆”:
株洲40年变化太大了,现在道路纵横交错,市容市貌有了很大的提升,特别是河西40年来的变化更加突出,高楼越来越多马路越来越宽,空气越来越好,祝愿株洲城市越建越美。

网友“文阁”:
厉害了我的城!