



住在田心就不愿往外搬，为啥？ 这里是石峰区基层治理的“火车头”！

记者 李卉 通讯员 朱晖 张帆 洪汀

A 居民买了新房却不愿搬走？ 几则小故事，破解片区高幸福指数的奥秘

“听说田心有神奇的力量，好多人一住进去就不愿意出来？”常常有人这样询问田心街道党工委书记董勇。

此言非虚，有老人三番五次拒绝子女邀约坚持要住在有回忆和老伙计的田心；去年北岭社区召开全体党员大会进行党总支换届选举，一个通知，住在常德、衡阳照顾老人、带孙的党员纷纷赶了回来；片区还有一对老夫老妻，3个儿子各自都有房，却携妻带子“赖”在娘家，同吃一锅饭。问他们为啥，家庭和睦共享天伦是一方面，觉得田心片区生活便利、幸福指数高也是重要因素。

田心到底为何有这么吸引力？街道党工委书记董勇自豪之余向记者揭示了片区基层管理的奥秘——社区是城市基层社会治理的重心，是一切工作的落脚点。基层治理不是简单的维护社会秩序，而要把党的领导植根于群众之中，充分发挥战斗堡垒的凝聚力、发挥“火车头”的带动作用，才能为社会治理和基层建设提供坚强有力的组织保证。

田心的实践效果究竟如何？这些发生在社区里的小故事，或许可以让你找到答案。

2

“改”出社区俏模样 居民更有幸福感

“我们这都是三四十年的老房子了，这些年，周边的楼盘越来越多，与我们的差距越来越大，但‘三供一业’这么一改，环境质量一下就提升了。”叫鸡岭社区6415小区居民张阿姨介绍，接下来小区还要进行美化、亮化、绿化等改造，大家就像是要搬新房子一样开心。

6415小区是原株洲电机厂宿舍，企业破产改制多年，小区基础设施也比较落后，家家户户用水用电都与厂区“绑定”，各种居住问题凸显。

民有所盼，政有所为。“办好民生实事，就要坚持群众需求项目化这个抓手。”石峰区委书记张建勇介绍，今年以来，石峰区利用“三供一业”项目这个抓手，全面推行美丽社区建设，整合棚改扩租、老旧小区改造等项目资金，加大财政投入力度，全面推进老田心等六大片区改造提质，要把高质量发展落实到人民生活的现实感受上。

美丽社区建设方案的编制工作始终走群众路线，区级领导分片带队深入基层调研，召集居民交流座谈，听取党员群众对实施方案的评审意见，将居民们的现实需求项目化。美丽社区项目实施过程中，基层党组织和骨干党员的战斗堡垒、引导激励作用又发挥得淋漓尽致。今年夏天，街道几个项目同时开工，街道党工委、社区党组织的党员们冒着酷暑上门逐户走访、宣传政策，动员大家自行拆除违章建筑，也请涉及施工的住户腾挪场地、支持配合。叫鸡岭社区党总支书记喻馨亿介绍，多亏了老党员们帮忙，不出三天那些私搭乱建就全部清理完毕，原本觉得施工材料占道的商户配合度也越来越高，保证了小区改造工程的顺利进行。

喻馨亿介绍，目前6415小区“三供一业”改造已经基本完成，马上就要召开业主委员会第一次大会。同时，作为社区“大党委”成员单位，研究所第三退休党支部也从基层治理的“旁观者”变为“建设者”，优势互补、共治共享，大家“共炒一盘菜、共办一桌席”，社区每年给予老年舞蹈队一定经费并支持他们举行开展各项活动，同时，这支队伍又成为了社区第一支志愿者服务队，经常上门看望慰问空巢独居老人，与老人一起聊天、包饺子、大联欢。



▲党员慰问小区困难居民

3

“大工委”“大党委”扩大党建朋友圈 网格党支部聚力办成多件惠民实事

书记、主任一肩挑了两年多，忙碌程度可想而知，但董勇总会挤出时间与街道“大工委”17家成员单位进行沟通并上门走访。县级领导联点街道“大工委”，街道党工委班子成员联点社区“大党委”，定期召开工作会议，梳理党建共建项目清单、党建资源清单、党建需求清单。充分调动辖区公共单位、“两新”组织和全体党员参与社区建设的积极性，增强街道在区域党建、社会事务中的核心领导作用，着力服务于民生实事。

今年1月，田心街道开始试点网格化管理，成立了网格化管理领导小组，并建立了街道网格化信息中心，56名网格管理员持证上岗。同时，街道充分整合基层综治、党建资源，把支部建在网格上。4名想干事、能干事的年轻党员分别担任了网格支部的书记、副书记、书记助理，各网格支部设置了党小组，选举产生了9名党小组长，每个党小组配备了1至2名网格员为联络员，协同党小组长共同做好党建工作，构建“党建管理+网格管理”新格局。

随着网格化管理推进和网格支部建立，网格员和网格支部的作用发挥也日益显现。泉塘湾社区云杉小区多年的下水道堵塞问题解决了；叫鸡岭社区长期漏水导致墙体发霉的天沟管换新了；南峰社区扰民的夜宵摊撤走了；东门社区施工难度很大的屋顶修缮问题顺利完工了；云杉小区、6415小区，“三供一业”改造、美丽社区提质全面铺开了；北岭社区曹四村井盖破损搞定了；林化厂生活区、新新家园小区等四个无人管理小区，昔日滋生蚊虫、影响环境的“杂草带”，经过专业队伍治理，已经成为了清爽整洁的绿化带……

在推进一件件民生问题解决的过程中，田心街道始终采取“三问法”——一问有关责任人员是否到位？二问工程进度是否稳步推进？三问老百姓对工作情况是否满意？从去年至今，田心街道已完成民生实事工程26件，切切实实提升了辖区居民的安全感、幸福感、获得感。



▲清凉夏日爱幼季 志愿者活动



▲“两学一做”学习教育常态化

B 综合整治医好片区“痛点” 工业小镇魅力指数大提升

田心是典型的“厂居型”片区，辖区中车株机公司也是街道“大工委”的成员单位。去年年底，在一次走访座谈中，企业相关负责人谈到了对于片区环境的一些迷茫——轨道交通作为“株洲·中国动力谷”的三大支柱之一，国内外领导嘉宾来到株洲就难免要到田心看看，可有些现状实实在让人尴尬。

1

片区承载负荷越来越大 株洲亮点一度成痛点

大半个世纪以来，随着产业的发展，田心片区8平方公里的土地上，汇聚了近6万常住人口。一片又一片住宅楼拔地而起，越来越多的家庭购置了小车。调研显示，田心片区各类停车位只有1200个，但各类车辆加起来超过15000台，乱停乱放现象凸显；周边田心村、新民村等地菜农常年挑担来此占道摆摊形成马路市场，既加剧拥堵，又影响市容。每天早上，田心北门早市熙熙攘攘，各种摊贩蜂拥而至，购买人群川流不息，来往车辆叫苦不迭……

“我和弟弟都是株机子弟，从小在这里长大，以前啊，这一片繁华得很，有小香港之称。”居民刘先生今年45岁，在他印象中，二三十年前，住在河西的亲戚对田心的居住环境是羡慕不已，可近些年来，田心的基础设施与综合管理似乎越来越赶不上株洲市的整体节奏了。土地承载负荷越来越大，管理水平难道就此被困住？这道难题考验着管理者的智慧与魄力。

2

进行综合整治 从全面提升“颜值”开始

为了让居住环境与产业发展相匹配，石峰区研究制定了《田心地区综合整治提质工作方案》，成立田心片区综合整治领导小组。石峰区委、区政府高度重视，区委书记张建勇，区委副书记、区长邓元连多次召开会议，专题研究相关事项，田心街道联合“大工委”成员单位、区城管、交警等相关部门，全面拉开片区提质序幕。

推进过程并非没有阻力。就以田心北门早市为例，形成已有数十年时间。“摆了这么多年，一下要取缔，我去哪里谋生？”摊贩这样说。“我天天在这里买早餐买菜，价廉物美、品种又多，我不同意取缔。”周边居民这样说。

要政企合作、要共治共享，要提升片区品质品位又不能给周边居民造成困扰、带来麻烦，怎么办？还是那句话，从群众中来、到群众中去，街道、社区组织网格员、党员代表、居民代表召开座谈会，依托网格党支部再分别向居民们宣传改造意义并征集方案对策。

事实证明，这又是一次群众智慧的胜利——综合民意后，联合整治部门出台“疏堵结合”的实施方案：将天源市场旁的中车株机停车场，改为临时零担摆放大点和摩托车、电动车停放点。每天6:30，城管执法人员引导摊贩摆放整齐；8:30之后，摊贩要按规定离开，此处变为摩托车、电动车停放点，满足多方需求。

同时，长效机制相应建立——联合整治保持力度不减、队伍不散，引入环境卫生市场化管；发挥“技防”优势，“天眼”实现24小时监管，新增了11个交通监控探头，昔日道路两边停满了车的田东路通畅了，以前因乱停乱放行走体验不佳的步行街清爽了。



“卉”眼看石峰

顺应美好生活新期待 田心工业小镇正在走来

“你是株洲的吧？我家是田厂的，住田心。”从小到大，我结识的每一位来自田心的朋友，都会用自成风格的“田心话”这样表述身份与住址，自豪之情溢于言表。

确实，田心依厂而建，随着产业不断升级发展，片区人气也越发聚集，这里偏安一隅又距离中心城区不远，犹如幸福桃花源；这里企业红火、居民富裕、配套齐全，形成了一幅有滋有味、活色生香的生活百景图；这里素来文化、体育类活动精彩纷呈，近年来，在党建工作引领下，党员、志愿者们更是将活动与服务相结合，根据四季不同节点分别开展志愿活动：多彩春日雷锋季、清凉夏日爱幼季、丰硕秋日敬老季、温暖冬日慰问季，惠民生、聚民心。

随着1958年中国第一台电力机车问世，石峰区田心片区不断惊艳着世界。如今，时光走过一个甲子，一代又一代轨道交通人才从五湖四海怀着理想抱负与激情热血投奔这里。如何让人才在此安居乐业？如何让地域与其产品一样收获满满的点赞？石峰区的思路是：服务一流产业、吸引一流人才，必然需要一流的人居环境。

高位提升片区品质，加速打造产城融合、宜居宜业的魅力田心工业小镇，成了石峰区委区政府的共识，写进了2018年区政府工作报告。10月17日，市规委会今年第二次会议原则同意轨道交通特色小镇（老城区）提质改造规划，将突出片区产业特色和文化特色，完善城市配套功能，努力打造全省、全国特色小镇样板和典型。

在电力机车的诞生之地，田心街道每一名工作人员、辖区内的每一位党员素来以“火车头”精神为动力，以抓铁有痕、踏石留印的作风，扎实推进各项工作，顺应居民对美好生活的真期待。

我看到，田心街道通过不断夯实党建基础、抓好制度建设、抓学习教育、抓实党建服务、强化执纪问责，统筹“两新”党组织和社区党组织等工作，片区党建工作水平不断提升；

我看到，在此过程中，从街道党工委班子到“大工委”、“大党委”各成员单位，人心凝聚了，队伍整齐了，工作效能提高了；

我还看到，党建“潜绩”带动着各项“显绩”不断取得新突破，经济运行平稳增长、拆违建协调推进、管理水平不断提升。全国和谐社区建设示范街道、全国五好基层关工委先进集体、省级文明卫生单位、市文明建设先进单位，一串串光荣称号可反映该片区的管理水平与生活品质。

在这样的图景下，我已看到，一座产城融合、宜居宜业的工业小镇正款款走来。

(记者 李卉)

(本版图片由石峰区委宣传部与田心街道提供)

▲田心立交