



田心要建“轨道交通特色小镇”了

近期规划提质改造5条路、3个公园,开发6处地块

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李礼)近日,《中国株洲轨道交通特色小镇(老城区)提质改造规划》出炉,田心老旧小区近期规划提质改造5条路、3

个公园,开发6处地块。该方案于7月13日通过专家评审会、10月17日通过2018年第二次株洲市城乡规划委员会,目前已进入公示阶段。



▲雪峰岭公园建设意向图 市规划局 供图

区域定位 中国株洲田心轨道特色小镇

记者从市规划局获悉,该规划提质改造的区域定位成中国株洲田心轨道特色小镇。整体范围为沪昆高速、迎宾大道、白石港水系、铁路线所围合的生产和生活区域,总面积约为30平方公里;本次改造核心区属于石峰区轨道城片区03、05、06、08单元,总面积约为16.2平方公里。目标是将其打造成以轨道交通装备产业为特色、生态

环境优美、兼具文化韵味和社区功能的新型发展平台。

根据规划,整体空间结构为:一心,即综合商务中心。两带,即轨道小镇千亿产业带、轨道小镇低碳共享生态带。两园,分别是雪峰岭公园、铁路湿地公园。四区,分别为老镇生活区、新镇配套区、滨水综合区、轨道交通产业区。

交通完善 建设天桥路、中车大道等道路

按照规划,将实行四大行动计划,对交通、环境品质、公共服务、文化传承四个方面进行提升。

在交通提升计划中,将完善田心路、新民路、迎宾路、田东路、响田路、

田心大道、藏龙路等生活性交通道路;建设天桥路、中车大道、时代大道、田心大道等生产性交通道路;打造特色慢行道路体系。

环境品质 打造宜居欧式特色风貌

在环境品质提升计划中,协调建筑风貌整体印象,打造轨道动力小镇——宜居欧式特色风貌。同时,以公

园、景观节点、小游园为点,道路景观为线,构建点、线相融合的景观风貌结构体系。

湘江麻辣烫

该对“微整形”市场“整整形”了

□ 左崇年

15天速成“美容师”开无证美容院注射“玻尿酸”失误,致人十级伤残。近日,芦淞区人民检察院以非法行医罪、销售假药罪依法批捕了犯罪嫌疑人刘某。(详见本报昨日A06版)

根据相关规定,医疗美容从业人员必须具有执业医师资格,经执业医师注册机关注册,而且应具有从事相关临床学科工作经历。既无医师执业资格证,亦无医疗机构执业许可证及工商营业执照,受训15天,就成了“美容师”,结果将好好的一个人整成十级伤残,暴露出这个行业很不规范的一面。

近年来,随着微整形的火爆,社会上涌现出不少微整形的培训学习班。有专家表示,要成为整形美容医师,至少需12年时间,而如今我国的整容行业管理缺

失,整容市场乱象丛生,导致微整形培训班3天可以培训出一个“整容师”,真是极大讽刺。将美容消费者当成“小白鼠”,如此敛财,说得严重点,无异于谋财害命。

微整形背后的大问题不可小觑。医疗美容本属于卫生部门管辖,但因很多医疗行为都发生在非法机构,相关部门管不到。这不禁让人对微整形市场如此混乱的状况感到担忧。

速成“美容师”对消费者造成健康伤害的事例,在全国已非个案。是到了给整容行业“整形”的时候了,绝不能让那些不良从业人员危害消费者安全,爱美人士的“颜值”需要法律保障,这个行业的“颜值”,除了要靠行业自律,也需要相关部门该出手时就出手,让类似的悲剧不再发生!

要让更多女性知道美容整形的风险

□ 叶建明

美容变“毁容”,类似于新闻中的美容医疗事故,在全国各地时有发生。爱美之心人皆有之,但现在有相当一部分女性,存在过度追求美,不切实际追求美的思想。一些庸医,一些骗子,正是看中了这个巨大的市场,才想尽办法,甚至不择手段想在美容整形市场分一杯羹。

当然,许多女性盲目追求美的背后,其实有很大一部分原因也在于对美容整形风险的无知。且不说美容院、美容整形市场常常游离在医疗监管的边缘,很容易

鱼龙混杂,乃至充斥着“速成班”的庸医、骗子,即便是正规合法的美容整形机构,正规的美容整形手术,也存在一定的医疗风险。但可惜,很多整形美容机构为了追求利益,并不会把风险如实告知消费者。

因此,面对屡屡发生的美容整形事故,有关部门除了要加强监督管理,规范市场服务外,还应加强宣传引导,树立现代女性正确健康的美丽观,正确合理地去追求美,特别是要让现代女性都知道美容整形的潜在风险,在美容整形前三思而后行。

微信 读报



网友“vinesy”:
这样的电梯环境……

网友“欣阳”:

还算幸运,不是从更高的楼层坠落的,如果从高层楼坠下去的,后果不堪设想。现在电梯楼房越来越多,乘坐电梯成为日常了,通过这个事情,给所有人敲响了安全警钟:遵守电梯操作规程,乘坐电梯千万注意安全,千万看清楚再踏入。

以小房换大房,先买、先卖有讲究



从10月起,各地楼市下行的消息不断传来。株洲的楼市也进入观望期,开发商变相降价的不在少数,多个楼盘都打出了1万首付或者1成首付,首付还可分期的广告来刺激成交。尽管刚需购房出现不少犹豫、观望,但是不少出于改善目的的购房者,仍然活跃在各大楼盘,考虑是否要出手。最近,有多个读者咨询记者,基本都是改善需求,想以小房换大房。业内人士表示,以小房换大房,并非纯改善住房条件这么简单,买卖房的先后顺序都有讲究。

以小房换大房,可考虑卖小买大、留小买大、租小换大三种方式

龙女士在数年前楼市还不怎么“火”的时期,因开发商有首付分期的政策,入手了一套40多平米的公寓。结婚以后,发现房子太小不够用,现在想将小房子卖掉去买一套100平米左右的房子。小房子是贷款买的,不知道小房要怎么处理,是先把房子卖掉再去买房,还是先买了新房再将小房子进行处理。

业内人士介绍,对于以小房换大房,主要有三种处理方式:卖小买大、留小买大、租小换大。卖小买大的情况分为“先卖后买”和“先买后卖”。如果资金相对比较紧张,建议先卖后买,用卖房换来的资金去购买现房,购房压力相对较小。卖掉房产后,名下无房属于首套房,享受首套房的购房政策,首付只需三成。“先买后卖”适合收入较稳

定,手头有足够流动资金的购房者,这样的话就不需要面对换房期间的租房窘境。但是先买后卖,新买的房子为二套房的话,首付比例较高,购房时将会花更多的钱,对于资金实力不够的人需谨慎考虑。如果第一套房名下有贷款还没还清,可能影响第二套房办理房贷。买房之后,旧房如不能马上顺利出手,还可能会背上双重债务。“留小买大”适合不差钱、月收入较高的换房者,避免了卖房后居无定所的局面,也不用考虑房子置换期的租房问题。“租小换大”的方式则需要考虑小房的租金回报如何以及大房的首付是否准备充分。一般来说,采取租小换大的方式可以一定程度上减轻月供负担,但对首付要求较高。

改善住房,需明确小房换大房后的实际需求

改善住房条件,如果打算先卖房再买房,房产中介小李介绍,业主可以先了解下自己房子的市场价,以同地段的均价作为参考,充分了解市场行情,结合手里的资金给房子定一个合理的价钱。如果名下有贷款,需考虑自己能否一次还清贷款再将房子出售。一套房子从“挂牌”到“签约”,短则月余,还有可能需要更长时间。

另外,换房需要考虑自己的实际需求,如果是单纯想换个面积大的房子,属于改善住房条件,则应综合考虑交通、环境、配套、

户型、物业、教育等方面方面。而如果以考虑孩子教育问题为主,则应多查下想购买区域对应的学校,或者根据想要就读的学校来筛选合适的楼盘,开发商明确提出是学位房的,购房者应该了解清楚该房是否有入读指定学校的指标等。如果是考虑和老人一起居住,最好选择房屋可以见到阳光,采光条件好,小区以及周边环境好,附近有公园,周边有医疗配套的房子,选择低楼层的电梯房更好。

(记者 周晓 采访整理)

邵阳商会精英聚首万丰上院·湖韵

11月2日下午2点半,万丰上院·湖韵接待了一群神秘大咖!株洲邵阳商会的会长邓天骥以及其他几位副会长等多名代表出席,株洲市工商联党组成员、副主席石强亲临节日现场指导工作,共同打造一场城市精英汇聚的交流盛会!

在交流会上,邓会长分享了商会中的管理与发展历程,介绍了招商引资、会员服务、活动开展等方面的经验,并就株洲的发展做了透彻的分析。各位副会长就商会的未来发展作了前瞻性的讨论,他们表示,商会主要功能就是整合人脉资源、广开信息渠道、服务商会企业、服务邵阳老乡,为邵阳老乡排忧解难。将邵阳商会打造成在株洲的邵阳老乡创业的后盾、发展的平台、友谊的桥梁、宣传邵阳的窗口。

作为金字塔上层的城市精英,他们的身份、品味、生活方式等与万丰上院·湖韵的人居理念不谋而合,同时,万丰

上院·湖韵也代表着他们对品质生活的极致追求。正因为如此,高科房产诚挚邀请他们聚首湖韵,共同品鉴城市精英生活。

下午4点半,访谈结束,大家一同前往美丽的万丰湖。万丰湖湿地公园占地面积2000亩,其中水体约1000亩,是神农湖的三倍多。绿茵植被广袤,环境幽静,是天然氧吧。这里微风拂煦,蓝天碧水,湖畔景色清朗映人,商会代表们对万丰上院·湖韵二期周边的环境赞叹不已。

游园过后,大家乘坐游览车回到万丰上院营销中心。现场准备了精致的甜点和温馨的茶饮,搭配新鲜的水果,让嘉宾们在这里度过一段美好时光。大家对万丰上院·湖韵的规划纷纷称赞。在其融融的氛围中,此次城市会客厅邵阳商会访谈圆满结束。

(颜志远)



▲邵阳商会一行人参观万丰上院·湖韵项目

楼市动态

高科·万丰上院·湖韵

建筑面积约299—345㎡临湖别墅、323—344㎡廊院别墅、175—195㎡花园平墅、141—160㎡湖景阳房火爆热销中。

旺城天悦

建筑面积约177—125㎡瞰江臻品,124—141㎡阔景高层,江景现房(带装修)6800元/㎡起,限前30名,火热预定中。

金科·集美雅郡

建筑面积约95—140㎡人文华宅登记中。

恒大·御景湾

建筑面积约78—156㎡带装修住宅销售中。

碧桂园·江山一品

株洲封面之上,重新定义豪宅新标准,建筑面积约160—260㎡低密公园洋房诚意登记中。

玫瑰园

建筑面积120—177㎡花园洋房,建筑面积118—1444㎡纯板式通透户型销售中。

中泰·财富湘江

建筑面积约40—225㎡全系江畔产品热销中。