

### 《石峰区电厂及周边区域控规修改方案》公示

# 电厂区域规划建遗址公园 烟囱保留基座,以光塔形式塑造地标

本报讯(记者 肖蓉 通讯员 李礼)近日,市规划局在官方网站上公示了《石峰区电厂及周边区域控规修改方案》(以下简称方案)。根据方案,原电厂将整体搬迁改造,打造包括遗址公园、商业中心、学校等在内的城市综合居住服务区。该规划方案已通过2018年第四次株洲市城乡规划委员会执行委员会。公示时间为10月30日至11月28日。

## 打造石峰区中心形象,建宜居特色生活区

方案涉及清水塘片区05、13单元以及芦淞区河东中心01单元部分区域。

规划方案分为控规修改及城市设计两个层次,控规修改范围北至建设路、杉塘路、人民北路;西至石峰山公园;南至湘江;东至红港路、纺织路;面积约4.14平方公里,规划人口约6万人。城市设计范围为现状电厂地块及周边相关区域,面积约37公顷。

“该范围是我市经济的集聚区,规划将努力打造石峰区中心形象,成为延续历史痕迹、环境优美的宜居特色风貌生活区。”谈及方案修改原因,市规划局相关工作人员介绍,主要是为了整体搬迁改造原电厂,提升其用地功能,打造城市综合居住服务区。同时,在道岔分公司区域为满足产业项目需求,将道岔分公司、桥梁厂和市二水泥厂按现状使用功能保留为三类工业用地。在白石港区域落实白石人家、棚户区改造、白石港排渍站等重点项目。在麻纺厂区域优化路网、整合用地,为后期开发预留弹性空间。

## 形成“两轴、两带、两心、六组团”

从总体空间结构来看,规划形成“两轴、两带、两心、六组团”的总体空间结构。

两轴,即沿建设北路与铜霞路延伸段形成两条城市发展轴。

两带,由湘江风光带与白石港风光带构成规划区的两条景观发展带。

两心,形成以万博商业广场为主的商业中心和以工业遗址改造为核心的生活服务中心。

六组团,则为生态休闲组团、工业生产组团、历史文化休闲组团、商业商务组团、滨江组合发展组团和综合居住组团。

## 原电厂用地内规划增加一所小学

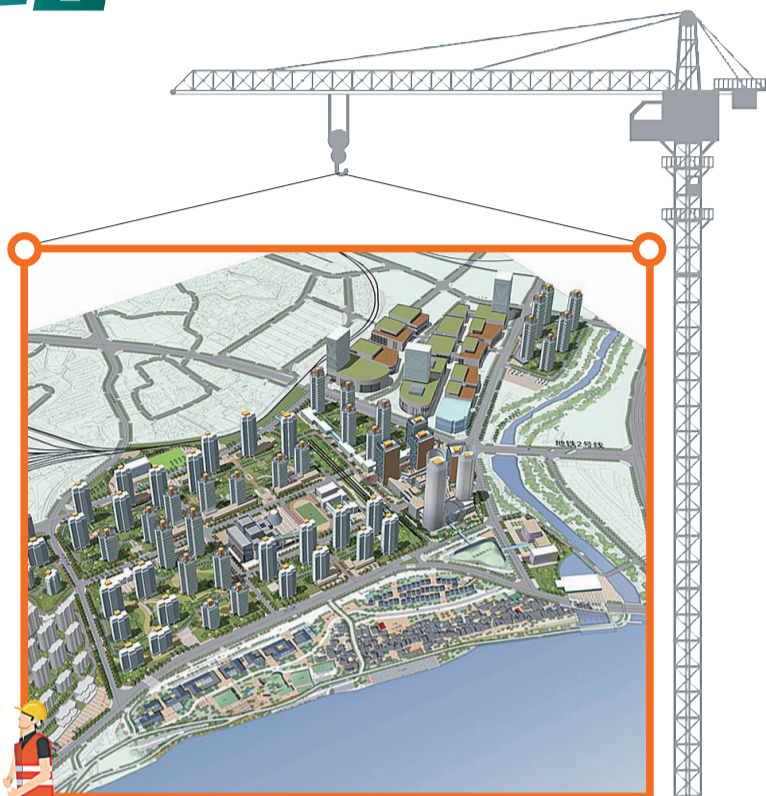
规划区总用地面积413.80公顷,其中城市建设用地408.26公顷,占总用地面积的98.66%;非建设用地5.54公顷,占总用地面积的1.34%。

方案中,规划居住用地面积为70.51公顷,占城市建设用地比例为17.27%。

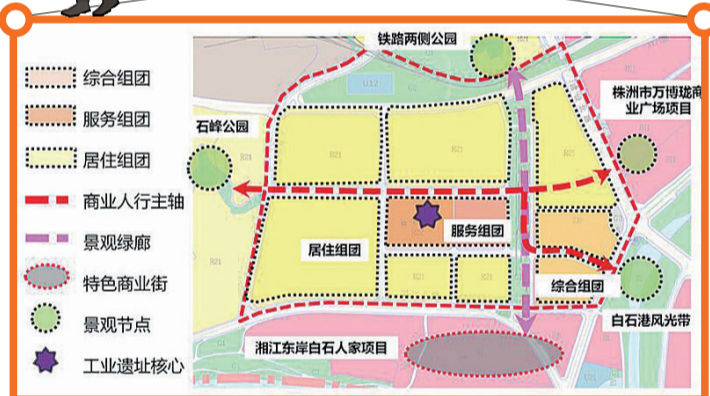
公共管理与公共服务设施用地6.25公顷,增加原规划芦淞大桥东侧原麻纺厂子弟小学用地边界,并在原电厂用地内,增加18班小学一处。结合电厂遗址公园,新增一处社区服务中心。

在道路交通规划方面,将轨道交通科技城区域的盘龙路对接石峰山隧道接铜霞路,拉通杉塘西路至沿江路等对外交通,优化规划范围内支路网,确定规划区内各道路的等级、功能和交通方式,规划形成“四横四纵”的道路网结构,同时,创建适合株洲特色的公共交通体系。其中,“四横”为人民路、建设北路、铜霞路延伸段、沿江路。“四纵”为杉塘西路、白石港路、红港路、纺织路。

规划有绿地与广场用地171.74公顷,占城市建设用地的42.07%,主要为石峰公园、白石港风光带和湘江风光带。人均公园绿地面积达到27.57㎡/人。



▲工业遗产保护与城市设计效果图 市规划局供图



▲总体空间结构图 市规划局供图

## 建议保留具有工业特色的锅炉房、烟囱和部分铁路

据悉,今年9月28日,我市与大唐华银电力股份有限公司就大唐华银株洲发电有限公司搬迁发展签订框架协议。新项目拟在株洲县高起点谋划、高标准定位、高效率推进,建设2台百万千瓦的煤电机组,力争在2019年核准、2022年投产。

搬迁后,电厂原址会有怎样的变化?

由于大唐华银株洲发电有限公司的不断发展,原四、五十年代的旧工业遗址和建筑已经全部更新换代。在本

次规划方案中,考虑“场所精神”的塑造,结合实际开发考虑,建议保留具有工业特色的锅炉房、烟囱和部分铁路。

根据设计,电厂原址将缩小原烟囱尺度,保留基座,营造优美天际线,采用光塔形式(即用光束营造出塔的形象)塑造地标。对原有建筑功能再造,植入新功能,塑造特色风貌。通过景观细节的设计,使建筑完全融入环境,且不显得突兀。同时,形成连接周边组团的景观慢行廊道。



▲工业遗产保护与城市设计效果图 市规划局供图

每日金句 嫉恶如仇,见善若饥渴。——韩愈



▲昨夜小雨。雨点打在窗玻璃上,远处的神农塔若隐若现 记者 戴凛 摄

# 今天立冬



飘飘还是阳光普照,天气整体都是偏冷的。

再来说说节气,今天是冬天的第一个节气——“立冬”。“立冬”节气以后,我们应该调整一下生活习惯,进入寒冷模式了。

阳光减少,天气渐冷,容易让人的心情也黯淡起来。在心理学上,有一种说法是“季节性情感障碍”,症状包括进入冬季后抑郁、过度进食、焦虑、易怒、难以集中注意力等。在我看来,缓解的办法,便是这阴雨天气里,多和朋友、家人在一起吃一顿热腾腾饭,聊聊天,可能一下子就高兴起来了呢。

另一方面,天冷起来,心情没那么躁动,也是读书的好时候。“门尽冷霜能醒骨,窗临残照好读书”,或许趁现在制订一个学习计划,到了明年开春的时候,真的能收获不少呢。

(记者 王娜)



今天天气  
小雨  
9—12℃

明天天气  
晴  
7—18℃  
后天天气  
多云转阵雨  
9—22℃

风向:北风  
相对湿度:60%  
风力:2—3级

一周天气早知道,请拨打电话96121

市气象台6日(5时发布)

(市环境监测中心站)

## 征美图

晚报现向株洲爱好摄影的朋友征集天气美图,图片要求为提交当日拍摄,内容为反映株洲天气情况、季节变化和美丽景色的图片,并请附上拍摄者姓名和图片拍摄的时间、地点,图片中的情景、故事等,提交方式:加入株洲晚报摄影QQ群:594612733,直接在群里提交。

## 影讯

美达影城  
(11月7日)

- 飓风奇劫  
10:35 11:35 12:35 13:40 14:40 15:40  
16:35 17:40 18:35 19:40 20:30 21:40 22:30
- 胡桃夹子和四个王国  
10:45 12:40 14:35 15:30 16:30 18:25  
19:20 20:20 21:15 22:10
- 囡囡老师  
10:50 13:05 15:10 16:20 17:20 18:30  
19:35 20:40 21:45
- 铁血战士  
11:30 13:30 17:25 19:30 21:30
- 冰封侠:时空行者  
12:50 17:50
- 昨日青空  
14:30 16:10
- 无双 11:25 14:00
- 雪怪大冒险 11:00
- 黑暗迷宫 22:45

地址:钟鼓岭七星潮流购物公园五楼(书城对面)

(影片放映时间以当日票房为准)  
招商热线:18973310464(汤)  
订票热线:28106878  
团购热线:22283988

## 历史上的今天

2007年的今天,炎帝神农中医药文化纪念馆在炎陵开工。

2012年的今天,《株洲市房屋专项维修资金使用管理办法》发布。

## 行政资产处置公告

一、标的基本情况:  
经批准,受株洲市电影放映戏剧演出中心有限公司委托,我公司定于2018年12月6日10时在株洲市产权交易中心依法对株洲市建设南路99号“九天国际广场”房产10年租赁权(房屋详情请见网站公告附件)进行处置。现将有关事项公告如下:  
株洲市建设南路99号“九天国际广场”房产10年租赁权价值评估值为1150万元(人民币大写金额为:壹仟壹佰伍拾万元整)。

二、挂牌价格:人民币1150万元。  
竞买保证金:人民币500万元

三、受让方条件  
1.意向受让方为法人或其他组织的,应能独立承担民事责任;  
2.意向受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力;  
3.法律、法规、规章规定的其他条件;

四、资格审查  
根据《中华人民共和国企业国有资产法》的约定,竞买人必须先向产权交易机构登记,并通过株洲市电影放映戏剧演出中心有限公司审核后方可取得竞买资格,参与竞买。

五、时间节点  
1.挂牌时间从2018年11月7日至2018年12月4日止。

2.报名:竞买人应在2018年12月4日17时前凭付款凭证及有效证件到株洲市产权交易中心有限公司(株洲市天元区森林路268号国投大厦8楼)办理竞买登记手续。

3.保证金缴纳截止2018年12月4日17时前(到账为准)

4.资格审核时间:2018年12月5日

六、特别提醒  
成交后,成交人在签订租赁合同时需缴纳履约保证金100万元。

七、联系方式:  
株洲市电影放映戏剧演出中心有限公司  
0731-28686218  
株洲市产权交易中心有限公司  
18692269023

八、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲市电影放映戏剧演出中心有限公司咨询,资产状况及瑕疵请买受人自行到现场查看。其他需披露的事项、付款方式等详细信息请登录株洲市产权交易中心有限公司网站;网站:www.zzaec.com

株洲市产权交易中心有限公司  
2018年11月7日

## 停气通知

11月9日22:00—次日6:00,停气范围:中压(TZ9)泰山路海联名都、恒瑞雅园、珠江南路城市星座、上岛咖啡、神农美食城、教育局锅炉、李记私家菜馆、神农城能源站

神农太阳城低压(TD4)用户、天台气范围:中压(TZ9)泰山路海联名都、恒瑞雅园、珠江南路城市星座、上岛咖啡、神农美食城、教育局锅炉、李记私家菜馆、神农城能源站  
(株洲新奥燃气)

## 开奖

(开奖日期:2018年11月6日)

福彩  
3D 第2018303期  
中奖号码:8 1 0  
双色球 第2018130期  
红球号码:05 12 17 18 24 28  
蓝球号码:12

体彩  
排列3 第2018303期  
中奖号码:6 0 8  
排列5 第2018303期  
中奖号码:6 0 8 9 5