

铺面、门面逾期未交,退费不到账 “云龙假日欢乐广场”怎么了?

“建辉房产”回应:不存在老板跑路,项目将继续推进



▲云龙假日欢乐广场项目现场 记者 姚时美 摄

近日,云龙假日欢乐广场有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:我们在云龙假日欢乐广场购买了铺面、门面,开发商以返租的方式整体招商经营,但是后来并没有按照合同约定按时交付开业,有的业主把铺面退给开发商,却迟迟没有拿到退款,现在听说开发商老板跑路了。

记者 姚时美 核实:

未按期交付开业,退费未到账 300余名业主维权

“看中这里是旅游区,就想着买来投资。”袁先生告诉记者,去年4月底,他在株洲市云龙假日欢乐广场D区买了一间56平方米的铺面,总价50.5万元,合同约定当年8月31日交付并开业。但之后,营销中心的销售顾问多次变更开业时间,“先是2017年12月底开业,后来又改今年5月,一直往后拖。”

前段时间,袁先生再次致电销售顾问,被告知已经离职,“听说项目停工大半年,老板跑路了。”

2017年11月,唐女士在云龙假日欢乐广场

认购了E栋一个铺面,并缴纳了18万余元费用,后因征信不良,银行拒绝贷款,于是在今年9月申请退款。唐女士说,项目方要求其写下已收到退款的收条,并在向房产局提交的《解除商品房合同备案的申请》上签字确认才同意退款,“为了能退钱,我们写了收条签了字,但钱一直没到账。”

记者了解到,11月5日,来自株洲、湘潭、益阳、浏阳、宁乡等地的300余名业主赶到项目所在地维权。经初步统计,有10余名业主和唐女士一样,存在退费未到账的情况。

公司内部股权矛盾、规划调整致停工 开发商新方案通过后复工

开发商株洲市建辉房地产开发有限公司负责人杨永兴告诉记者,铺面之所以没有按期交付开业,是因为没有完成主楼综合验收,不能办理房产证,现在已经可以办理,而且在业主买铺面时,开发商已经支付了2018年至2020年三年的返租租金。

至于部分业主没收到退费,是因为公司实行的是收支两条线,不是一下就能退的,已经和业主达成协议,将按照协议约定的时间放款。

杨永兴说,云龙假日欢乐广场项目之所以会停工,一是因为项目投资大、公司股权不清晰,导致内部产生一些矛盾,其中一名股东因在其他项目出现资金链断裂,导致云龙假日欢乐广场部分资产被法院查封,资金出现问题;二是因为项目几年前做的业态规划,与政府规划不相匹配,开发商结合市场现有的业态,根据需要作了调整,目前正在做方案上报云龙示范区政府,认可通过后即复工。

开发商资产远高于债务 不存在老板跑路的情况

据云龙示范区管委会招商合作部副部长周继松介绍,之所以会有业主集体维权,是因为云龙假日欢乐广场在建设过程中出现了问题,其中一名股东在其他地方的项目出现资金链断裂,被债权人起诉,为此法院查封了云龙假日欢乐广场的部分门面、铺面,以及开发商和股东个人的部分账户资金。了解情况的业主开始担心,有十多户业主为此将铺面退给开发商,但是因为开发商账户被查封,资金一时不能退给业主,业主就以

为开发商老板跑路了。另外,因一些商业业态被查封,开发商做不了装修无法交付开业,资金周转也出现困难,业主虽然已经拿到三年返租租金,但是担心另外两年的租金拿不到。

“根据政府部门的调查,开发商的资产远远高于所负债务。”周继松说,虽然项目已经停工了大约半年,但是不存在在公司老板跑路这么严重的情况,政府部门也一直在向业主做解释工作。



“美团”骑手当街显摆车技 吓坏一车人



昨天中午1时28分,市建设南路中心广场往南100米路段,一名身穿黄色衣服的青年在众目睽睽下玩起了“车技”。

目击者陈爹爹说,当时他坐在公交车上,突然一辆两轮摩托车冲到了公交车前。男青年看起来20岁左右,身上穿着一件黄色外衣,外衣上印有“美团外卖”字样以及该外卖公司标志。让他惊讶的是,骑车男青年在公交车前玩起了“车技”。该男子右腿跪在座椅上,左脚悬在空中,双手提起两轮摩托车前轮,以独轮车的方式向前冲……

“公交车驾驶员也对这突如其来的‘车技’表演惊呆了,只好刹车避让,我们全车乘客都感到惊讶,觉得他太不懂事了。”陈爹爹说,城区主干道上玩车技,既不文明,也不安全,如果失手,将是人命关天,害人害己。

(记者 何春林 通讯员 言珍 摄影报道)

超限货车凌晨强行冲卡 被逼停后还倒车撞坏执法车

本报讯(记者 肖捷 通讯员 肖潇)日前,醴陵市发生了一起恶意冲卡事故,一辆大货车为躲避检查,撞坏执法车,企图逃逸,后涉事货车司机卢某被公安机关依法行政拘留5日并处罚款。

当天,醴陵市治超办组织公路路政、公安交警、交通运输3个部门的20余名执法人员,对醴陵大道、淅江大道、凤凰大道、江源路等货运车辆途经的城区主要路段,开展联合治超行动。凌晨两点左右,一辆江西牌照的货车途经S313卡口时,执法人员示意其停车接受检查,但该车司机拒不配合,还猛踩油门冲过卡口,试图逃跑。执法人员立即驾车追捕,后在醴陵西殡仪馆处路段终于将其逼停。当时,司机的态度十分恶劣,扬言要撞死执法人员,还强行倒车,将执法车辆撞坏。

经过称重检测,卢某驾驶的货车车货总重51吨,超限20吨,超限率达64.5%。对卢某的一系列违法行为,公安机关对其作出治安拘留5日的行政处罚,并对其违法超限超载行为,罚款500元,驾驶证记6分;故意遮挡车辆号牌,罚款200元,驾驶证记12分;对其不服从交警指挥,罚款200元;未出示机动车驾驶证,罚款50元,驾驶证记1分。

知道吗? 港珠澳大桥人工岛的防水是由醴陵人办的企业做的

本报讯(记者 肖捷 通讯员 王晋 周鹏程)近日,港珠澳大桥正式通车。这座大桥是连接香港、珠海、澳门的超大型跨海通道,全长55公里,其中主体工程“海中桥隧”长35.578公里,海底隧道长约6.75公里,是世界最长的跨海大桥。而用于连接桥体和隧道的东、西人工岛上的防水工程,全部由醴陵企业家邱辉元创办的广东赛力克建筑技术工程有限公司建设。

据悉,广东赛力克建筑技术工程有限公司于1999年创办,具有国家一级防

水防腐保温施工资质。该公司相关负责人介绍,港珠澳大桥东、西人工岛由泥沙以及钢筋混凝土堆砌而成,是大桥主体与沉管隧道的衔接部分,施工环境复杂、恶劣。岛底下的隧道结构以及房屋,会被海水浸泡,容易腐蚀。为了确保其120年的使用寿命,该公司经过多次试验、测试,最终决定对现浇结构迎水面采取喷涂聚脲防水层,剩余节段则根据施工进度分段做聚脲防水层,最终达到“滴水不漏”,整个施工期长达6年之久。

一大波“高端铁匠”齐聚株洲 研讨先进装备制造产业发展

本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 刘玲 钟晓霞)古时铸剑的一个重要步骤是淬火,它能提升剑身的韧劲。这与现代的热处理工艺类似,都是装备制造业的基础。昨日,第二届中国动力谷·装备制造与现代热处理技术国际学术交流会议举行,探讨先进装备制造产业发展趋势。

此次活动由株洲高新区主办,湖南特科能热处理有限公司(后称“特科能公司”)、湖南省热处理技术与装备工程技术研究中心、中南大学共同承办,来自美国康明斯公司、中联重科、日本九州大学等企业的260余名专家学者参会。

热处理,是提升机械制造水平的核心技术之一。工业材料经过热处理后,能增加产品的耐磨性、抗压强度和使用寿命。而作为株洲中国动力谷的“铁匠”企业重要代表,来自日本的特科能公司经过8年发展,已经成为中南地区专业从事热处理加工、技术开发的明星企业。公司技术广泛应用于轨道交通、航空航天、风能、硬质合金等行业领域。

昨日,特科能公司相关负责人介绍,举办此次论坛最大的收获,是与全球最大的发动机制造商——美国康明斯公司建立了实质性的战略合作关系。今天,双方将正式签约,将就汽车发动机零部件制造等方面开展合作。

株洲气排球拿了个全国冠军



11月3日至5日,2018年“超级杯”全国气排球联赛总决赛在安徽池州市举行。共有来自全国各地的70支气排球代表队参赛,其中株洲城发队派出青年男子队和青年女子队参赛,分获冠军和季军。这也是湖南省得以进入前三名的仅有的两支队伍。图为株洲城发男子气排球队(红方)在比赛中。

(记者 戴凇 通讯员 刘引君 摄影报道)

— 重品质·懂生活 —

活动时间: 11月7-11日

销售热线: 28258018 28258078

直击网络 后惠无期

株百家电 全品出击 大战双十一

先比再买

全网比价

买贵退差

比价三大主流网站(自营店)

质量无忧

正品真机

直接体验

现货速发

快捷物流

拒绝龟速

贴心售后

以您为主

全程保障