

# 购房者观望情绪渐浓,楼市再现“低首付”



▲资料图

今年楼市的步调和气候大体一致,可谓从初秋直接步入寒冬,业内人士笑言,往年的“金九银十”直接变成“铜九铁十”。来自株洲市房地产信息网数据显示,市区新建商品房9月网签销售37.51万㎡,同比下降38.26%,环比下降19.09%。记者走访市场了解到,随着整体行情遇冷,成交量下降,市场的低迷使得众多置业者望而却步,纷纷转入“观望期”。

## 楼市再现低首付

上半年,位于天元区的某楼盘开盘上演“抢房大战”,一房难求。但仅仅过去数月,楼市画风突变。“请问你有买房的需求吗?”近期以来,一些市民明显感觉楼盘的营销电话多起来了,楼盘置业顾问开始到处找客户。与此同时,楼盘的促销力度加大,低首付也再现楼市。

近日,芦淞区某楼盘的置业顾问在一些购房群推送卖房信息,购买其公寓或商铺,直接赠送客户价

## 新房、二手房观望情绪浓

记者走访调查了解到,虽然现在楼盘加大了促销力度,但是购房者的观望情绪有所加重。

“其实看房的人并没有少,但是能直接成交的人少了很多。”某房地产行业人士介绍,尽管售楼部的活动一直没有停,但是效果明显不如以前,大家还是照样看房,但是要直接下手成交,还是会比较犹豫。

今年6月,黄兰(化名)刚加入楼盘置业顾问的队伍,就遇到了行情往下行的时候,才过去4个月,她已经跳槽三个楼盘,“看房的比较多,买房的不多”,谈及现在的行情,黄兰很是无奈,客户的观望情绪很明显。

除了新房市场,二手房市场也

## 城区房价有所回落,后期或将趋于稳定

株洲的房价降了吗?这是大多数购房者关心的问题。前段时间,市区出现久违的“5”字头房源,而记者调查了解到,一些楼盘相比上半年,价格稍有回调。某楼盘在2017年开盘时最高卖到了9000多元/㎡的精装价格,但现在的售价只有7000多—8000多元/㎡的区间了。数据显示,9月新建商品房成交均价7127元/㎡,同比增长18.24%,环

比下降2.41%。业内人士分析,随着国家政策风向趋紧及棚改和征收征收放缓等影响,预计下阶段商品房销售规模将回落,但伴随年底房企供货高峰期到来,全年的销售规模有望小幅增长;得益于整体供求关系的改善,后期销售价格也将趋于稳定。(记者 周晓)

遭遇观望。市民李先生于8月份在中介挂牌销售一套房屋,但到现在也没有找到合适的买主。“我还是想尽可能卖个好价钱,虽然我已经主动降价几万,但是还是未能如愿尽快将房屋出手。”李先生介绍,有好几个客户去看了房子之后表示想买,有两次都直接跟买方见面了,但最后还是没谈拢,客户对于价钱也比较犹豫。

“有些人可能到处在看房,但就是不下手。”某中介小李介绍,为了尽快促成交易,他会一次多拉几个客户去看房,想通过这样的方式告诉客户,房屋很抢手,想买就要早下手。

阳台一个重要的功能便是采光和透风,所以阳台一定是在光线比较充足相对比较空旷的位置。阳台改成书房后,可能会影响到客厅的通风和采光。由于阳台空间相对狭小,改成书房,木制的家具在阳光的长时间直晒下,会加速老化和损坏现象。

## 伟大节能房,让家成为健康方舟

身体健康,生活才有质量。让自己健康,也是对家人的负责。让家人健康,也是幸福生活的第一步。

▶资料图



### 事业的下半场是身体的较量

身体是革命的本钱。人到中年,才知道决定你事业长短的是你的身体,能力可以靠努力去弥补,但身体一旦衰弱下去你的事业也就到头了

### 人的一生,90%的时间在房屋中度过

根据研究表明:人的一生有90%的时间是在房屋里度过。房屋不应仅仅只是一个遮风挡雨的庇护所,而应该是滋润生命、涵养健康的伊甸园。

### 伟大节能房,为您及家人健康助力

青龙湾德国之家,采用外墙保温系统、节能门窗系统等十余项世界先进节能体系,将德国被动房的绿色能源系统,与节能技术完美融入建筑,让家人畅享四季如春的健康环境,给家人一辈子的健康幸福。

不用空调及地暖,365天室内温度保持在20—26℃,湿度保持在40—60%最舒适的区间,告别忽冷忽热的室内环境,远离感冒发烧、空调病、风湿病。全热交换新风系统,24小时不断为室内输送新鲜空气,并有效隔绝雾霾,维持二氧化碳低于1000ppm,

……我们自知无力改变,只能不停地锻炼和给家人一个健康的生活环境和居所,来让这个结局来得更晚一些,好给家人多一些依靠。

园。选择一所环境优美、配套齐全,且能够为家人健康生活提供强有力保障的居所,成为众多购房者的共同追求。

保证室内清新滋润富氧的空气,一如身处春节的山林氧吧,防止霉菌发生,防止细菌的生长。多重隔音降噪措施,幽享室内35分贝宁静空间,三玻两中空节能窗,有效组织外界噪音,同层排水等多项系统,减少相互干扰,关上门窗,远离外界噪声污染!德国之家依靠多项科技节能系统,保证室内阳光、湿度、温度、空气、声音以及心理的舒适体验,提供一个改善住户健康、睡眠、舒适度的宜居、健康、低碳环境,让健康与幸福在这里萌芽滋长!(王可伟)

被动式科技节能房尊享体验热线:0731—2210 8808  
体验地址:株洲市芦淞区董家垅高科园青龙湾惠天然大道德国之家体验馆



## 小阳台改书房注意防晒问题

阳台改书房可以有效利用室内空间,在没有足够的空间同时又需要一个书房时候,可以将阳台改成书房。

### 改造后影响客厅通风和采光

阳台一个重要的功能便是采光和透风,所以阳台一定是在光线比较充足相对比较空旷的位置。阳台改成书房后,可能会影响到客厅的通风

### 休闲阳台改书房最合适

休闲阳台主要是用来收纳、休闲,而不是用于清洁、晾晒的区域。家里有休闲阳台,可以考虑阳台改书房。一是不影响原本生活阳台的功能,二能增加空间功能。改成的这个书房,可以是简单的一张凳子、桌子的书房,也可以做成榻榻米一样的书房。

和采光。由于阳台空间相对狭小,改成书房,木制的家具在阳光的长时间直晒下,会加速老化和损坏现象。

相对于朝南的阳台,朝北的阳台光线没那么强烈,所以在办公和读书的舒适度上会比朝南的阳台略胜一筹。还有重要的一点,如果你想在书房里做木质的定制书柜,朝北的阳台可以更好地避免书柜被阳光直射,延长书柜和书桌的使用年限。

(周晓 整理)

## 爱神婚介

26年只做婚介  
株洲市女企业家联合会  
爱心企业家创办,  
在株洲是行业的风向标,  
一直被模仿,从未被超越。



女:49岁,离婚,1.62米,国企退休,自办工厂,有房门面出租,住别墅市中心,有车,女公务员  
女:52岁,丧偶,1.62米,一次性买的养老保险,有私房,风景美  
女:47岁,离婚,1.6米,国企办公室退休,房180平米,女读大三,还经商  
女:36岁,离婚,1.58米,大型企业做质检,小孩对方,有房,独居  
男:52岁,离婚,1.7米,国企改制在私企管理,有房车,独居,儿子军官有房  
男:41岁,离婚,1.65米,自己搞养殖和种植,有私房,自带女  
男:50岁,未育,1.76米,国企出来自开工厂,市区有房,有车,独居  
男:33岁,离婚,1.68,自开高档产品的店铺,有房150平米河西2套,有车  
女:29岁,未育,1.6米,事业单位工作,父母退休,独女,有房车  
28242480 28228981 28202886 28208768  
QQ:1442546577  
私信号:13973357423  
地址:火车站出口对面,金轮时代广场公寓B座22楼2226号

## 戴碧蓉 株洲红娘

专注18年 9元注册(七天有效)  
保密性强,为您量身定制特殊服务,品茶、美食、旅游、交友总有一个适合您!  
男离婚:59岁,事企,1.75米  
男离婚:64岁,干部退休,1.7米  
男丧偶:55岁,银行,1.68米  
男离婚:48岁,公务员,1.76米,有房车多  
男离婚:45岁,大专,1.73米  
男离婚无孩:38岁,中车,1.76米,真诚帅气,有房  
男未婚:30岁,硕士,公务员,1.73米,独子,上进  
女未婚:29岁,1.6米,本科,教师,有房  
女未婚:26岁,1.61米,公务员,父母退休  
女离婚:30岁,大专,1.62米,财务,有一女儿  
女离婚未育:35岁,1.61米,爽爽大方,有房  
女离婚未育:39岁,1.61米,事企办公室  
女离婚:47岁,1.65米,漂亮,医院,孩外地  
女丧偶:64岁,1.58米,退休,做生意,房多,宽实在过日子男子

0731 28118100 22331520 18907332205 13037334442  
地址:中心广场双银大厦7楼708 (电信北京银行楼上)

# 2018中国·株洲建材家居全城狂欢节

瓷砖|卫浴|地板|吊顶|橱柜|衣柜|木门|灯具|移门|软装|床垫|沙发|家具|厨电|艺术涂料...

## 11月10日来了

# 轰动株洲

11月10日 8:30-18:00  
天元区体育中心 阳光羽毛球馆

TEL 活动电话: 0731-22288333  
扫码参与活动获取VIP门票

<b>品牌云集 让利狂欢</b>  <b>马可波罗磁砖</b> 厨房墙砖套餐93052 规格:300*600 原价:3680元/套 详情进店咨询 <b>1280</b> 元/套	<b>新中源陶瓷</b> 3DMC8001 <b>49.8</b> 元/片	<b>唯美L&amp;D陶瓷</b> LIFE AND DESIGN <b>凯撒米黄</b> LSHB232AS 规格:800*800 <b>68</b> 元/片 原价:348元/片	<b>大自然地板 Nature</b> <b>多层实木地板 番龙眼</b> DJX65Z 910*126*15 原价:179元/平米 <b>199</b> 元/平米	
<b>久盛</b> 实木健康地板 <b>番龙眼(原木超耐磨)</b> TGES-24-51 规格:910*122*18mm 原价:169元/平米 <b>268</b> 元/平米(裸板)	<b>生活家·巴洛克地板</b> ELEGANT LIVING BAROQUE FLOORING <b>唐纳山脉</b> 1215*169*10.3 口皮标价:296元/平米 带安装不带配件 <b>69</b> 元/平米	<b>vatti 华帝</b> 集成厨房 <b>伊利莎白系列进口膜压板</b> 3米地柜+3米台面+1米吊柜 <b>7999</b> 元/套 原价:16280元	<b>FAENZA 法恩莎卫浴</b> 设计为爱而生 <b>连体座便器</b> FB16128M/L 原价:949元/套 不含安装配件、运费和安装费 <b>999</b> 元/套	<b>AOSMAN 澳斯曼卫浴</b> 品不凡·质非凡 <b>实木柜带镜柜</b> AS16028B-3 原价:5698元/套 <b>1888</b> 元/套
<b>OPPEIN 欧派衣柜+</b> 高端全屋定制 <b>孙佰力荐·星尚款</b> 一雅格系列 全屋10平米 <b>9999</b> 元/套	<b>RATOUP 雷拓</b> 高端全屋定制 <b>衣柜</b> 2800*1600*600mm 全国统一零售价4800元 <b>2599</b> 元/套	<b>SPRING 春天木门</b> <b>春天德式门</b> CTM-133 零售价3266元/樘 不含五金 <b>1880</b> 元/樘	<b>欧派木门</b> 幸福家·欧派门 <b>欧派实木复合门</b> OPL-131 (含测量、安装、五金) 原价:2480元 <b>1280</b> 元/樘	<b>AUPU 奥普集成吊顶</b> <b>奥普ZTL710G照明</b> 原价:499元 满3000元换购 每户限购一台,不单独购买 <b>??</b> 元/台
<b>南海蓝光门窗</b> <b>90+10推拉窗(红铜)</b> 原价:880元/平米 不含纱窗 <b>468</b> 元/平米	<b>澳普利发 OPLV 全系统门窗</b> <b>旗下源莱美王者推拉门</b> 原价:1080元/平米 <b>699</b> 元/平米	<b>德国菲玛</b> 100%原装进口艺术涂料 <b>电视背景墙柏林时光</b> 原价:4580元 <b>零头特价:580</b> 元/个 8米以内,限购10户	<b>万合·艺术涂料 MF</b> <b>加拿大100%原装进口涂料</b> 每一百+全房包干 原价:19800元 <b>8860</b> 元/套	<b>MEIDA 美大集成灶</b> <b>美大集成环保灶</b> <b>?980</b> 元/套
<b>SENG 森歌集成灶</b> <b>Q1</b> 原价:9880元 特价: <b>4980</b> 元/套 凭特权卡可抵200元货款 加99元抢购价值899元双缸水槽	<b>XUNDA 迅达厨电</b> <b>迅达燃气灶具二件套</b> 原价:5940元 <b>2880</b> 元/套	<b>FOTILE 方太</b> 因爱伟大 <b>方太油烟机JQ01TS</b> (不带罩)+灶具FD1B <b>6199</b> 元/套	<b>万家乐</b> <b>数码恒温燃气热水器</b> 30-16K3.2 原价:4799元 <b>2699</b> 元/台 8年保修期	<b>Mésu 米素软装</b> <b>米克斯6-10滴清</b> 原价:499元/副 <b>99</b> 元/副
<b>shaYilai 伊莎莱</b> 窗帘 墙布 墙纸 软包 <b>窗帘低至</b> <b>19</b> 元/米	<b>顾家家居</b> <b>挪威森林8092</b> 1.5*3单+躺单+抱枕 <b>13999</b> 元/套	<b>蝶依斓沙发</b> <b>客厅10件套:</b> 702沙发+茶几+电视柜+餐桌+餐椅4椅 原价:29820元 <b>9980</b> 元/套	<b>头等舱沙发</b> <b>沙发</b> 5126(3+1)+配套5337 (茶几、电视柜+长餐桌+4把餐椅) 原价:35420元 <b>18880</b> 元/套	<b>慕思寝具</b> <b>慕思主卧主卧次卧</b> 主卧:AB户型床垫1.8*2.0 次卧:负氧离子护腿床垫1.5*2.0 <b>8280</b> 元/套
<b>MENDALE 梦洁家居</b> <b>主卧:</b> 30天天然乳胶床1.8*2.0 <b>次卧:</b> 防螨床1.8*2.0 <b>儿童房:</b> 护脊成长床1.5*2.0 送纱帘原价699元/套 现特价: <b>7980</b> 元/套	<b>MR.7 晒先生</b> 结构型家纺新品类 <b>加那利四件套</b> 2999+ <b>软绒冬被</b> 899+ <b>对枕</b> 248 <b>1988</b> 元/套	<b>沁园 TRULIVA</b> <b>沁园净水机JUL-201A</b> 原价:980元 限量30台 <b>680</b> 元/台	<b>黄金灯饰 OPPL 欧普照明</b> <b>LED阳台吸顶灯</b> <b>欧普260踢脚,现场签约价:</b> <b>8</b> 元/个 每户限购一个	<b>美的智慧中央空调</b> <b>全变频TR+高端系列</b> (实现远程控制,语音控制) 100—拖三(3P+1.25P+1P) 原价:24800元 <b>19800</b> 元/套
<b>Haier 海尔整套家电</b> <b>海尔9公斤变频滚筒</b> <b>全网比价 PK双11</b> <b>1?99</b> 元/台	<b>好太太智能晾衣机</b> <b>好太太智能晾衣机</b> 凯迪仕智能指纹锁 <b>?</b> 元/套	<b>PANPAN 盼盼</b> 株洲智能晾衣架 <b>盼盼智能晾衣机</b> 送铝合金衣架一盒 原价:280元 <b>1680</b> 元/套 智能指纹锁 特价:999元	<b>圣佳 SEAJON</b> 碳纤维地暖 <b>抢定儿童房地暖</b> 限购30户业主 <b>2999</b> 元/套 送价值1999元儿童洗衣机	<b>星海舒适家 Vaillant 德国威能</b> <b>德国进口采暖系统</b> 免费升级,节能20%

以上品牌排名不分先后