

# 楼市今年“金九银十”有点冷

## 9月份城区商品房销量、价格均环比下降

“金九银十”，历来是房地产市场旺季。不过，今年可能有点例外。记者昨日了解到，1-9月，我市房地产市场形势总体较好，新建商品房供应、销售、房价总体保持稳定。但在9月份，市区商品房成交均价7127元每平方米，环比下降2.41%。

### 数据

#### 商品房可售面积增加

1-9月，市区新建商品房新增供应541.34万平方米，同比增长了63.96%；其中，9月新增供应77.99万平方米。新建商品房网签销售417.56万平方米、36299套，同比分别增长10.49%、5.32%。9月网签销售37.51万平方米，同比下降了38.26%，环比下降了19.09%。

价格方面，1-9月，市区新建商品住房成交均价6791元每平方米(含精装房、别墅、非成套住宅)，同比增长了31.49%；其中9月均价7127元每平方米，同比增长了18.24%，但环比下降2.41%。

剔除精装房、别墅、非成套住宅成交因素，市区1-9月新建普通毛坯商品住房成交均价6077元每平方米；其中，市区9月新建普通毛坯商品住房成交均价6616元每平方米，同比增长25.36%，稳定在今年7月均价水平。

在新开工项目的帮助下，市区新建商品房可售大幅增长。截至9月底，市区新建商品房可售639.96万平方米，同比增长39.14%；其中，住宅可售330.64万平方米，同比增长64.09%。

### 声音

#### 城区房价或将趋于稳定

房地产市场迎来拐点了吗？分析人士指出，2018年以来，基于土地购置、新开工面积等向好因素，我市开发投资额增速一直持续居于高位。下阶段，在楼市调控重压、信贷收紧等影响下，预计市区下阶段开发投资将保持中速增长态势。

另外，2017年，市区实际供应商住房用地同比增长近70%；今年前9个月，市区实际供应商住房用地同比增长52%，除了最近一个月成交的地块外，其他地块普遍已开工。

预计下阶段新开工、新增供应仍将继续高位增长，商品房可售面积可能继续增加。受国家政策风向趋紧及棚改和征收征收费放缓等影响，我市下阶段商品房销售规模或将回落，但伴随年底房企供货高峰期的到来，全年的销售规模有望小幅增长。得益于整体供求关系的改善，后期销售价格也将趋于稳定。

(记者 周嵩)

# 株洲出现“共享童车”带孩子去体验一下



▲昨日，在天元区华晨山水洲城小区里，不少孩子和家長在体验共享童车  
记者 肖蓉 摄

本报讯(记者 肖蓉)近日，我市多个小区出现了一辆辆色彩鲜艳的“共享童车”，吸引了不少家长和小朋友。扫一扫二维码，便能使用共享童车了，和此前的成人款共享单车除了大小不同外，该童车无需押金，收费为每半小时2元。

昨日，记者在天元区华晨山水洲城小区里看到新设了一个名为“单车侠”的共享童车点。取、还车点处，停放着七八辆橙色或蓝色的童车。童车分为大、中、小三种规格，后轮两侧都装了护轮，适合3岁到8岁小朋友骑行。

在旁边橙色的指示牌上，清楚地标明了使用不收押金，按用车时间计费。普通用户2元/半小时，会员用户1元/半小时。家长扫码下载APP，再扫描车身二维码，进行自动解锁。骑行结束后，将单车放回公共停车区域，落锁，听到锁车提示铃声，系统自动结束行程。

正值周末，几位家长正带着孩子体验共享童车。有家长表示，“正打算给孩子买单车学骑行，有了这种扫码童车，省去了一次性几百元的投入，且不用搬上搬下，比较方便。”

也有少数市民担心孩子安全问题。“有的小区未人车分流，骑共享童车的孩子多了，万一遇到危险怎么办？”

记者从“单车侠之家”app上看到，我市在天元区的华晨山水洲城、山水印象、华晨御园等小区里，已分布了取、还车点。

该平台客服人员介绍，“单车侠”提出的是“社区服务童车”这一理念，通过大数据提供服务。关于安全问题，工作人员回答称，投放的小区大都是人车分流的小区，“而且，我们在取车和还车点都有提醒：骑车需要家长陪护，严禁将车辆骑出小区等安全提示。”

# 下列证件声明作废

·株洲市荷塘区小博士教育星城幼儿园遗失公章一枚  
·刘敏(身份证:430105197604\*\*\*\*\*)遗失私章一枚  
·株洲碧桂园观澜9栋605号韩健、刘文辉遗失株洲碧桂园房地产开发有限公司开具的20076516号销售不动产统一发票(金额319768元)

# 晚报广告部 28835396

2018年10月29日 星期一  
责编:李曙光 美编:陈春艳 校对:刘昱

# 美国加紧组建“太空部队”为哪般

## 五年预算129亿美元、1万人负责操纵卫星……



▲太空武器假想图

### 意图

#### 谋求太空主导地位

彭斯日前召开国家太空委员会第四次会议，在演讲中渲染美国在太空领域面临的威胁，称太空“愈发拥挤并充满对抗”。他还批评美国往届政府不重视美国在太空所面临的威胁，说“现在不应再研究问题，而应开始解决问题”。

他表示，特朗普总统将在明年初向国会提交一份新预算，以便在《国防授权法》中为这个新部门提供资金开辟空间。

彭斯说：“特朗普总统强有力地阐明了人们早就明白的一个事实：太空是兵家必争之地，就像空中、陆地和海洋一样，美国在那里将像在地球上一样占据主导地位。”

可见，谋求在太空的主导地位和战略优势是美国组建“太空军”的主要意图。

从美国内部来看，这符合特朗普“美国优先”、寻求军事绝对优势的战略构想。特朗普上台后，积极加强军队建设，谋求维持其战略优势，太空领域正是美国维护战略优势的重要领域。

### 构想

#### “太空军”将配备1.3万人

今年8月，美国国防部发布一份15页的报告，介绍了关于“太空军”的简要构想。另据美国空军部长威尔逊9月公布的组建“太空军”计划书，“太空军”将配备1.3万人，除2400名总部行政人员外，约1万人负责操纵卫星、分析威胁或被派到其他地点服役。

威尔逊称，成立“太空军”首年预算约为33亿美元，前五年预算总计约129亿美元。

### 舆论

#### 成立“太空军”性价比过低

美国舆论称，成立“太空军”性价比过低。有分析人士认为，成立新军种将消耗大量资金和资源，继续推高军费，为美国经济造成更大负担，也有人认为目前空军能够较好地承担太空作战职能，缺乏建立新军种的必要性。

国会众议院军事委员会副主席亚当·史密斯说：“我反对特朗普总统关于成立‘太空军’的提议。我们有重要的国内事务，分配给国防的资源有限，而他的建议会给军方增添昂贵的官僚系统，我不认为这是符合美国利益的做法。”

美国前宇航员马克·凯利则直言这个建议“愚蠢”。他说：“(太空作战的职能)空军已经负责了，这是他们的工作，下一步是什么？把潜艇单独成军然后冠名‘水下军’？”

美国陆军、海军、海军陆战队、海岸警卫队均为独立战争或建国初期设立。在二战中认识到空军重要性后，美国决定将空军从陆军中独立出来成立新军种。由此可见，美国所有军种均是在实战中显现重要作用后成立，因此特朗普政府想靠渲染所谓的“太空威胁”来说服美国民众为新军种“埋单”势必遇到阻碍。

### 反应

#### 俄罗斯表示担忧和反对

对于美国紧锣密鼓打造“太空军”的举动，俄罗斯表示担忧和反对。俄罗斯外交部表示，“太空出现武器可对战略稳定和国际安全产生破坏性影响”。俄罗斯《国防》杂志主编科罗特琴科表示，美国军队改革的最终目的就是挑起太空军备竞赛，美国正在为进军太空积极研发先进武器。

## 株洲市城乡居民基本医疗保险参保缴(续)费公告

一、2018年10月1日起至12月31日，为2019年度株洲市城乡居民基本医疗保险(以下简称城乡居民医保)的正常参(续)保缴费期。按株政发2017[13]号文件规定，2018年12月31日前参保缴(续)费的，次年1月1日起享受城乡居民基本医疗保险待遇；2019年6月30日前续费的，当月补缴次月享受待遇；7月1日起停止当年度个人缴费补缴。

二、城乡居民医保个人缴费标准统一为220元/人·年，三无人员(无劳动能力、无生活来源、无法定赡养义务人)、残疾等级为1—2级的人员个人不缴费，低保人员个人缴费标准为190元/人·年。

三、各类学校在秋季开学时以学校(含大、中、小学和幼儿园)为单位，统一参加城乡居民医保；其他城乡居民新参保，直接到户籍或居住所在地街道(乡镇)、社区劳动保障服务机构办理；已参保城乡居民续保，凭身份证或原缴费凭证到华融湘江银行任一网点缴费或通过微信公众号“株洲医保”进入“智慧医保”的网上缴费缴纳；在统筹地区取得居住证的常住人口，未在原籍参加基本医疗保险的，可在居住地参加城乡居民医保；持有居住证的港澳台居民，可凭居住证在参保缴费期在居住地社区办理参保。

特别提示：原农村居民仍以乡镇(村)为单位组织办理参保。

四、需变更参保信息(含变更首诊医院、低保身份等)的续保人员，须先到原参保社区办理信息变更后，再缴费续保。

五、微信公众号“株洲医保”二维码缴费操作步骤：扫码关注“株洲医保”，点击右上角“智慧医保”，进入“网上缴费”，注册登录后查询缴费信息，勾选缴纳的费用，再点击下一步核对缴费类型和金额，可选择微信、支付宝或银联缴费，确认支付，缴费完成。



咨询电话：  
市医疗保险处：28681499  
天元区医保：28665101  
芦淞区医保：28580535  
荷塘区医保：28428185  
石峰区医保：22232621  
云龙示范区：28689739

株洲市医疗保险处  
2018年10月29日

## 关于设置限制性交通信号的通告(2018年第8号)

为提高道路通行效率，加强道路交通秩序的管理，确保道路交通有序、畅通、安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》、《湖南省实施《中华人民共和国道路交通安全法》办法》、《湖南省停车场管理办法》等法律法规之规定，采取以下限制性交通管理措施：

车辆停放或临时停放。  
4、石峰区时代大道北辅道(时代路至韶峰路路段)实施东往西方向的单向通行，禁止车辆逆向行驶。

为保证上述措施落实，将在相关路口、路段设立了交通标志，请广大驾驶人自觉遵守交通法规，严格按照本通告规定和路段交通标志、标线通行，服从公安交警的指挥和疏导，违者将依照有关法律、法规予以处罚。

本通告自交通标志设置之日起执行，特此通告。

1、天元区滨江南路东侧(天元大桥下的南匝道口至北匝道口路段)禁止车辆停放或临时停放。  
2、芦淞区鑫盛路(芦淞路至芦淞区检察院路段)禁止车辆停放或临时停放。  
3、石峰区时代路西侧(时代大道南辅道至新明路路段)禁止

株洲市公安局交通警察支队  
2018年10月25日

# 株洲市9月份生活必需品市场综合情况

根据株洲市生活必需品市场监测系统显示，本月我市各类生活必需品货源充足，品种丰富，运行较平稳。在监测的142种商品中：98种商品价格上涨，占72.59%，27种商品价格下跌，占20.0%，10种商品价格持平，占7.41%。其中，涨幅超过40%的有11种，占8.15%，涨幅在30%-40%之间的有7种，占5.19%，涨幅在20%-30%之间的有4种，占2.96%，涨幅在10%-20%之间的有18种，占13.33%，涨幅低于10%的有58种，占42.96%。具体情况如下：

### ►► (一)粮食、食用油市场运行情况

9月，我市粮食零售价格为5.73元/公斤，环比上涨0.7%。其中：小包装大米零售价格为5.36元/公斤，环比上涨0.37%；小包装面粉零售价格为6.58元/公斤，环比上涨1.39%。我市的食用油零售均价14.78元/升，环比上涨0.41%。其中：大豆油零售价格为10.47元/公斤，环比上涨0.48%；菜籽油零售价格为15.23元/升，环比上涨0.79%。调和油零售价格为14.33元/升，环比上涨0.28%；花生油零售价格为19.1元/升，环比上涨0.21%。

### ►► (二)禽蛋市场运行情况

9月，我市鸡蛋零售价格为12.63元/公斤，环比上涨4.12%；白条鸡零售价格为26.44元/公斤，环比上涨0.88%。

### ►► (三)肉类市场运行情况

9月，我市猪肉零售均价28.34元/公斤，环比上涨3.05%。其中：精瘦肉零售价格为29.74元/公斤，环比上涨3.05%；五花肉零售价格为27.48元/公斤，环比上涨0.96%；牛肉零售价格为79.69元/公斤，环比上涨1.14%；羊肉零售价格为69.73元/公斤，环比上涨1.63%。

### ►► (四)水果市场运行情况

9月，水果批发价格4.93元/公斤，环比下降1.2%。监测的5种水果产品中，苹果8.5元/公斤，环比下降2.07%；梨5.85元/公斤，环比下降1.85%；香蕉3.43元/公斤，环比上涨0.88%；西瓜2.75元/公斤，环比上涨23.87%；葡萄7.28元/公斤，环比下降15.15%。

### ►► (五)蔬菜市场运行情况

9月，我市重点监测的18种蔬菜零售月平均价格为4.44元/公斤，环比上涨24.02%，监测数据显示：与上月相比5种蔬菜价格下降，13种蔬菜价格上涨。(刘倩倩)