

居然之家全国第451家门店落户株洲



居然之家-株洲蓝海家居店是居然之家在全国的第451家门店，湖南省的第17家门店，作为湘东地区唯一一家五星级家居建材卖场，汇集了成百上千上万种国内外知名家居建材产品，百余国内外优质家居建材品牌，面向中高端消费群体。

经营理念

居然之家作为国内家居建材行业的佼佼者，植根国内家居建材行业18年。与居然之家合作过的商户，深感居然之家实实在在做人，规矩矩做事，与居然之家合作的老板们都能开开心心赚钱的经营理念。此次进入株洲市场，依托家居建材行业18年的流通经验，以及优秀的管理团队、强大的营销整合能力和执行力，与商家共同发展。亲如鱼水的合作关系，必定会为株洲家居建材带来一场翻天覆地的变化，为家居建材消费者带来一个全新的购物体验。

专业运营团队

居然之家-蓝海家居店目前招商运营管理团队人员均来自知名家居建材市场，从业经历均在十年以上，有着丰富的运营、管理、营销经验及品牌商户人脉资源，同时与众多一线品牌厂家有着密切的联系。对于前期的品牌落位，中期的商场稳步发展，后期的品牌调整升级有着强大的运营优势。运营项目：长沙喜盈门、长沙井湾子、湘潭家家美、山东怡景丽家，目前在当地市场综合排名均靠前。



▲项目位置示意图

项目位置

商场能不能做红火，地段是最重要的因素之一。居然之家-株洲蓝海家居店拥有得天独厚的地段优势，位于株洲芦淞区新中心，芦淞区政府斜对面往南300米。毗邻枫溪大道，无缝对接芦淞商圈与未来涠口经济开发区。依托芦淞区政府、董家堰高科园、芦淞服饰产业加工基地及国家级航空城，形成未来芦淞新核心。项目距株洲市芦淞中心6公里，离株洲西站7公里，连通天元大桥、枫溪大桥、建宁大桥，辐射芦淞、荷塘、天元南、涠口区(原株洲县)四大区域，地理位置优越。

项目规模

居然之家-蓝海家居店经营面积3.6万平方米，共5层，拥有300多个地下停车位，100多个地面停车位，一楼层高6.5米，二至五楼层高4.5米。涵盖洁具、电器、沙发、软床、地板、瓷砖、软装、套房家具、橱柜、定制家具、木门、灯饰、吊顶、门窗、装饰公司等行业，汇集国内外名优家居建材产品，面向株洲中高端消费者，打造品类全、质量优、服务完善的一站式家居建材卖场，市场前景无限。

商场未来的发展 创造株洲家居行业财富先机

居然之家-蓝海家居店以5万平方米的规模与已运营3年，现一铺难求的7万平方米的一期蓝海基础建材区，共构成12万平方米的机电、五金、家居、建材全产业链。作为芦淞区枫溪新城重点项目，将打造成南城成功的建材商业综合体。以区政府、居然之家-蓝海家居店为核心，打造株洲芦淞商业副中心以及株洲中高档人群居住区域。周边目前已知并开始投入施工建设的商业项目有：北大资源·翡翠公园、小巨蛋、汇通金港、南区12000亩特色小镇青龙湾项目等。据不完全统计，以蓝海家居、区政府为核心辐射的周边有将近160万平方米的商业在近三至五年推出，一个新的商圈在南城的崛起势不可挡。所以说，现在选择居然之家蓝海家居店，也就是选择了一个非常好的潜力股。就像是选择了20年前的芦淞商圈一样，无论是经营，还是投资，巨大的升值空间是必然的。

卖场合理规划

居然之家-蓝海家居店在建筑规划设计部分，采取了国际上前卫的双首层的设计；品牌独立店-店中店双结合模式；360度无死角经营商场。整个商场以3部观光电梯、8部手扶电梯、2台扶梯组成了立体的人流动线，北下沉式广场预留卖场的主进口，1815线主干道设置一个入口。通过立体人流动线，把人导入全方位无死角的卖场，客户流动串联。

公告

【蓝海家居装饰基地】经建设施工许可，由株洲雪松置业发展有限责任公司负责投资开发，项目已进入主体施工。

【居然之家】系家居建材流通行业的中国著名商业品牌。蓝海家居装饰基地项目与居然之家签订合作协议，引入品牌、资源、管理等，蓝海家居装饰基地整体已经成为居然之家品牌在株洲的连锁专卖店。

【蓝海家居装饰基地】以购买经营权形式招商运营，并由株洲蓝海投资管理有限责任公司负责整体经营。

【共同担责声明】：在经营权业主委托株洲蓝海投资管理有限责任公司经营管理的前十年内，株洲蓝海投资管理有限责任公司如果在居然之家蓝海家居装饰基地整体经营中违反与经营权业主间签订相关协议，造成业主损失，则由三家关联公司(株洲雪松置业发展有限责任公司、母公司湖南蓝海房地产开发有限责任公司、株洲蓝海投资管理有限责任公司)共同担责，共同赔偿业主损失。

【专项基金保障】株洲雪松置业发展有限责任公司或自然人股东以经营权购买金额(以实际营收为计算标准)约20%比例采用相关方式购买基金产品作为风险基金，专款专用作为经营权购买所有人收益金支付风险的担保。特此公告。

株洲雪松置业发展有限责任公司
湖南蓝海房地产开发有限责任公司
株洲蓝海投资管理有限责任公司

下列证件 声明作废

·贺正平、凌立彬遗失湖南尚格置业有限公司开具的60042114号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据，金额为20万元
·株洲市开元洞涇材料有限公司遗失公章一枚
·天元区俊宏商店遗失430211600117827号营业执照正、副本
·湖南诚昌贸易有限公司遗失行政公章、财务专用章各一枚
·株洲市荷塘区宏伟五金经营部(税号:92430202MA4LH2K5XB)遗失09967178号湖南省增值税普通发票，发票代码:4300171320
·石峰区同鑫时尚宾馆(税号:92430204MA4PNNB210)遗失17016701-17016750号湖南省国家税务局通用定额发票，发票代码:143001713427
·漆雨菲(父:漆敏胜,母:郭华玉)遗失M430574464号出生证
·株洲东都步步高商业连锁有限责任公司湘天桥店遗失JY14302000202673号食品经营许可证正本
·吴振、杨盼鑫遗失00006988号湖南省株洲市地方税务局预收款专用凭据，金额为13751元
·株洲市广升工程有限责任公司遗失91430200MA4L29WA4T号营业执照正本
·芦淞区珈丽莹服饰行遗失92430203MA4LU65U0H号营业执照正本

晚报广告部



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 法治
爱国 敬业 诚信 友善

中宣部宣教局 中国文明网