

# 优悦型格 十年一“寓” 型格U公馆精装公寓产品即将盛启



▲型格U公馆项目效果图

型格U公馆(型格广场项目二期),总建筑面积约12.5万方,由2栋公寓和高档配套型商业裙楼组成。项目位于天元区株洲大道与莲花路交汇处,紧邻西环线,石峰大桥、芦淞大桥,直通武广高铁、长沙和湘潭;五余条公交以及智轨线路全面覆盖,集成多重出行保障,揽尽一城繁华。

项目是集居住、办公、休闲娱乐、美食购物于一体的都市综合体。项目自带2.8万方购物中心,结合全能型商业街区打造,未来将成为城市级核心商业中心。周边红星美凯龙等三大建材市场为邻,办公租赁需求旺盛。栗雨、神农城双商圈环伺,坐享百亿醇熟配套。星级入户大堂,7+24H全方位贴心管家服务,定义长江北办公新标准。

项目精装公寓产品即将面市,户型为约33-45㎡一房、约62-76㎡两房,70年产权,民水民电,天然气入户,同时带独立厨房。灵动小户型公寓拥有多重功能属性,满足全龄层生活需求。既是单身贵族的自由天地,年轻夫妇甜蜜暖居,成功人士投资优选,又是老年人颐养天堂。

项目现推出多项优惠政策,首付1万起,三年免息分期,开发商增值回购,让您置业无压力,坐享财富稳步增值,钱景无忧,欢迎垂询。

财富热线:0731-2226 1111  
营销中心地址:天元区株洲大道与莲花路交界处

(李威)

## 美的置业本月11日于香港敲钟上市 打造智慧地产领先品牌

10月11日,又一家内地房企美的置业(3990.HK)在港交所敲钟上市,成功登陆香港资本市场。伴随着房地产市场进入深度调整期,行业集中趋势与规模化竞争愈演愈烈,不少中

型房企纷纷赴港上市,印证了“规模、资本即机遇”的发展逻辑。在战略调整与业绩突围等多方面竞争过程中,谁更积极地调整未来企业路线,谁就占位更大的市场预期。

### 大IP路线:持续优化的品牌资源

在外界看来,美的置业的上市道路多少自带品牌光环,美的品牌数十年来经营所积累而成的强势IP,无疑是很多企业可望不可求的资本置换资源。

可的美的品牌及品牌影响力,后者对其的发展发挥重要作用,助推其在目标市场上获得成功。

据WPP和华通明略联合发布的BrandZ2018最具价值中国品牌100强榜单显示,中国家电品牌中唯一跻身30强的只有美的集团,足可见美的品牌强大的价值。在招股书中,美的置业表示,公司受惠于长期建立且深受认

有业内人士称,美的这一品牌,拥有较大的知名度与市场话语权,一方面可助力美的置业在资本市场上获取更多机会;另一方面,美的置业未来对地产复合业务的深耕拓展,也可实现对该IP的“再品质化”提升。

### 强业务实力:智慧地产领军品牌

美的置业绝不仅是一家只会盖房子的开发商,它还涉及了物业管理、智慧家居、商业物业、文旅、装配式产业等多元业务体系,并不断推动产品的品质化、科技化,致力于业务开拓和技术创新。

美的置业率先在实践中提供了全产业链平台服务,实现集成与互联的赋能。在智慧家居中,实现了智能监控设备与智能电器间的互联互通以及智慧家居和智慧社区间的联通,并通过生态链整合实现了智慧服务和智能社区

的联通,还通过搭建自有的物联网和智慧管理平台,率先实现了全景智慧新生活。

(刘娟)

## 楼市动态

### 天悦名都本月20日营销中心正式开放

天悦名都,致力以6.5万方体量打造做立三湘的生态宜居典范,为融城绿心缔就一座纯粹板式的理想家园。项目总计规划10栋住宅,1:1住宅车位比,约1.5超低容积率,绿化率高达30%,尽显宽景栖居礼仪;纯板式结构设计,一梯两户小高层规划,让每个空间都能拥有更多清风和阳光,多方位凸显生活品位;建面约118-218㎡纯板式美宅,三房、四房户型设计,给生活更多空间,进一步提升居住舒适度,呵护全家居住所享。

此外,项目地处云龙示范区,占据长株潭三市融城核心位置,尽享政策红利,800米范围内涵盖6、T14、106、63路四条公交线路,10分钟驱车即达长株潭城际轻轨云龙站(规划中),周边更有方特旅游度假区、欧洲小镇、奥特莱斯等一大批城市重点项目汇聚,以及云田中学等名门学府环伺,俯仰举步间,以城市繁华真义,构建与幸福生活有关的一切。



▲项目鸟瞰图

项目地址:株洲市云龙示范区田园路与规划四路交汇处(方特欢乐世界西侧)  
联系电话:0731-28343333

### 别墅稀贵,瞰湖别墅更难能可贵

作为顶级居住形态的别墅,更需要在自然山水中,才能尽情享受有天有地的人生风景,无山水不别墅,无风景不人生。万丰上院·湖韵二期择址于株洲大道西新马EBD新城,位于主城区贵脉福地,湘江之畔,两千亩万丰湖上,湖光山色两相和,湖面无风镜未磨。出入则繁华,入则宁静,不偏不倚,一切都是恰到好处。

### 低容积率,高达百平附赠才是真别墅尺度

在城市核心之地越来越少的情况下,万丰上院·湖韵二期于稀缺土地上敬呈96席双拼别墅。高达12-18米传世级别墅阔绰面宽,远远瞻仰也足以令人心生羡慕。赠送地下室、赠送地下车位、赠送大露台、赠送花园,悠居低密度,奢侈尺度才是对生活最好的馈赠。

### 万丰上院·湖韵二期,尽揽两千亩万丰湖

万丰上院·湖韵占据株洲稀有的自然景观,其土地增长价值不言而喻。敞阔的生活空间,满足三代同堂的品质生活需求,独门独院,打造一方乐土,演绎三代人的奢居生活。

(颜志远)

## 戴碧蓉 株洲红娘

专一、专业、专注18年  
保密性强,一对一,为您  
量身定制特殊服务,品  
茶、美食、旅游、交友总  
有一个适合您!

男离婚:68岁,退休,1.7米

男离婚:64岁,干部退休再返聘,1.74米,孩已婚

男丧偶:59岁,国企部长,1.72米,体贴

男离婚:53岁,工程老板,1.76米,千万资产,房多

男离婚:46岁,1.75米,成熟,公务员,谈外地

男离婚:41岁,国企,1.78米,真诚顾家,有房

男未婚:38岁,1.71米,硕士,教师,家中独子

女未婚:31岁,1.65米,本科,教师,漂亮大方

女未婚:33岁,1.58米,会计,有私房出租

女离婚:40岁,本科,1.61米,事业单位

女未婚:38岁,大专,1.62米,事企,家境好

女离婚:48岁,1.60米,机关管理,有房有车

女离婚:54岁,1.61米,公务员,温和

女离婚:61岁,1.61米,退休,有房,气质佳

0731-28118100  
22331520  
微信0元注册  
13387330115  
公众号:  
MV0731-28118100  
招募合伙人、兼职精英  
18907332205  
地址:中心广场大汉  
双银大厦7楼708  
(电信北京银行楼上)

爱神婚介

26年只做婚介

株洲市女企业家联合会  
爱心企业家创办,在株洲是行业的风向标,一直被模仿,从未被超越。

女:29岁,离婚未育,1.6米,事业单位正式编制,河南高档小区独居房

女:31岁,未婚,1.66米,自开淘宝店,收入高,有独居房,准备买车

女:30岁,未婚,1.67米,大学老师,自己河南有房,有车,从国外留学回

女:37岁,未婚,1.6米,事业单位的总会计师,在河南有独立的住房

女:39岁,未婚,1.6米,开精品店,有门面出租,有独立的婚房

男:34岁,未婚,1.72,湖南视视干部,有房有车,还做代购

男:29岁,未婚,1.7米,做合金销售,在河南买了婚房,有车

男:32岁,未婚,1.74米,公务员,阳光,有良好的生活习惯,有品位

男:32岁,未婚,1.78米,公务员,长得帅气,有房多套,有车

28242480 28228981  
28202886 28208768  
QQ:1442546577  
私信号:  
13973357423  
地址:火车站出站口对面,金轮时代广场公寓B座22楼2226号

# 株洲脱贫攻坚取得决定性胜利 100个集体515名个人昨受表彰

本报讯(记者 周菁 通讯员 陈文)10月17日是我国第5个“国家扶贫日”,也是第26个国际消除贫困日。昨日上午,我市召开脱贫攻坚总结表彰大会暨巩固脱贫工作动员大会,总结成绩,表彰先进,动员全市上下再接再厉,为巩固提升脱贫成效,全面打赢打好脱贫攻坚战,加快推进株洲基本现代化进程而努力奋斗。市委书记、市人大常委会主任毛腾飞出席会议并讲话,市委副书记、市长阳卫国主持会议。

对象全部脱贫,已脱贫对象防止返贫,新纳入对象尽早脱贫,到2020年,现行标准下农村贫困人口全部脱贫,做到脱贫路上一个都不能掉队,实现乡村面貌明显改变,群众生活不断改善,乡风文明有效提升,乡村治理更加完善,持续推动乡村振兴取得重要进展。

阳卫国要求,全市上下要保持旺盛斗志,在思想上巩固提升;要坚持问题导向,在加强整改上巩固提升;要突出关键环节,在务实举措上巩固提升;要凝聚强大合力,在工作保障上巩固提升,真抓实干,夺取巩固脱贫的新胜利。

王洪斌、刘光跃、蔡溪、赖馨正、杨玉芳、毛朝晖、聂方红、覃万成、羊贵平等市领导出席。

会议通报表扬了全市100个先进集体和515名先进个人。80家爱心企业代表及与会市领导现场捐赠善款,为巩固脱贫成绩助力。

会前,还在市规划展览馆举行了全市脱贫攻坚成果图文展启动仪式。

## 新闻链接 脱贫攻坚以来 我市贫困发生率由5.95%下降到1.30%

自脱贫攻坚以来,我市举全市之力,集全民之智奋力脱贫攻坚,49名市领导带队,534支驻村帮扶队、1658个责任单位、2.21万名干部奋战在脱贫攻坚一线。

行,取得了良好的效果。

数据显示,脱贫攻坚以来,全市共减少贫困人口13.75万,贫困发生率由5.95%下降到1.30%,166个贫困村全部退出。今年8月3日,经国务院评估检查,省政府批准同意,炎陵、茶陵两县脱贫摘帽,我市脱贫攻坚取得了整体脱贫的决定性胜利。

株洲超市 荷塘店 工大店 活动时间 10月19日-10月21日

# 双店同庆 欢乐共享

荷塘店12周年庆、工大店1周年庆

店庆赠礼 10月19日-21日一次性在超市内购物  
满88元送金健挂面800g1袋  
满168元送艾儿洗手液500ml1瓶

小百庆生 狂欢巡游 10月19日-21日店庆吉祥物“小百”现场巡游

超值返券 购立省

- 购5kg及以上袋装米 返5元超市购物券1张
- 购4L及以上食用油 返10元超市购物券1张
- 宝洁、联合利华 满88元返8元
- 云南白药 满100元返15元

株洲超市荷塘店 服务电话:0731-28450568 地址:荷塘区红旗中路2号  
株洲超市工大店 服务电话:0731-22511489 地址:天元区泰山西路1485号