

# 小区业主给物业公司送锦旗 还希望通过晚报分享正能量



本报讯(记者 伍靖雯 通讯员 李薇)昨日,荷塘区新桂都小区的胡焮驰和记者说起一件暖心事:丈夫王大爷凌晨摔伤后,物业人员赶来帮忙、送医陪护。胡焮驰觉得,以前常见物业人员与业主之间的负面消息,希望分享一点正能量的故事。

去年,胡焮驰和丈夫王大爷搬到该小区14栋,王大爷因中风身体偏瘫,平日里老两口相互照顾。10月6日凌晨1点,王大爷在家起夜时,不小心从床上摔倒在地,肩胛处磕破了,鲜血直流。

胡焮驰是被摔倒的声音惊醒的,她赶忙去扶,但力气不够。当时子女都在外地,心急的她赶紧跑去小区保安室,希望保安能帮忙找辆出租车,好让他们去医院。

“真没想到,他们这么尽心。”胡焮驰说,她上楼后不久,保安部门的周秋云、谭辉和师傅就来敲门,告诉她已经找到了出租车,然后陪着两位老人乘电梯下楼。到了医院,为老人办理急诊,缝针处理后,一直到凌晨4点多,再将两位老人平安送回家。

胡焮驰说,第二天,物业部门的林国雄师傅又上门探望,这让她觉得相当暖心。前天,胡焮驰的女儿回来后,特意给小区物业公司送上写有“服务一丝不苟,解难无微不至”的锦旗。

昨日,记者从荷塘区城管局物管办获悉,此前由于物业工作人员和业主矛盾,新桂都小区的物业公司撤离。去年,该小区被纳入“幸福荷塘”无物业管理小区业主自治项目,小区成立了业主自治业委会,去年底又新引进株洲市瑞丰物业管理有限责任公司进场管理。“平时见到许多有关物业人员与小业主的纠纷矛盾,此次看到这么正能量的事情,对于我们的工作也是一种激励。”该物管办工作人员说。

## “御研堂”店门紧锁,门上贴催费通知 预付会员卡还未消费完的顾客急了



▲健康养生馆大门紧闭 记者 姚时美 摄

昨日,有市民拨打晚报新闻热线28829110反映:天元区湘银小区临街门面有一家叫御研堂健康养生馆的美容机构,有很多人在这里办了会员卡,我也是这里的会员。上个月这家机构突然关门,老板无法联系上。

记者 姚时美 核实

昨日下午,记者来到御研堂健康养生馆看到,店门已经上锁,透过玻璃,可以看到店里的设备仍在。

在店门口,记者看到张贴有催费通知。通知要求,租客在9月27日前将其租赁的湘银世纪花园32栋的临街门面所欠水电费、物业管理费及相关水费和房租等一切费用结清,将室内所有能搬动的物品搬空,并将房屋恢复

原状;逾期不搬,室内物品视为无主货物,房东直接收回房屋……通知落款时间为9月22日。

据顾客投诉,她的会员卡里还有几百元没有消费完,其他会员顾客有几千元没有消费的,因没有建立微信群,会员之间无法取得联系,还不清楚到底有多少顾客办了会员卡,涉及金额有多少。

随后,记者来到湘银小区物业公司,据工作人员介绍,御研堂健康养生馆门口的通知是房东贴的。老板李先生并没有“跑路”,他共租赁了四间门面,现在准备退租两间,准备续租两间,半个月前店子关门,接下来准备重新装修。

截至昨日下午4点,记者先后两次拨打李先生的电话,均未接听,发送短信后,也未回复。

## 他在公共平台搭建玻璃房 拆违部门多次督促仍拒绝拆除

昨日,天元区嵩源小区有业主拨打晚报新闻热线28829110反映:小区7栋2单元303的业主是今年住进来的,不久前,他将公共平台占为己有,搭建了玻璃房。我们多方举报,他都没有拆除该违法建筑。

记者 姚时美 核实

昨日中午,记者来到现场看到,该平台位于三楼,全部被占用搭建了玻璃房,外侧安装了防盗笼。

据投诉业主介绍,今年7月,303业主购买了这套二手房并入住,随后将房子出租。10多天前,该业主搭建了玻璃房。在搭建时,部分业主以及业委会出面干涉,该业主仍我行我素,不听劝阻。

随后,记者从小区业委会负责人邓先生处了解到,7栋303业主是9月份搭建玻璃房,业委会已将情况反映到小湖塘社区、嵩山街道办事处以及天元区治违大队,执法人员也到了现场。经业委会及拆违部门多次督促,该业主仍拒绝自行拆除该违法建筑。

邓先生告诉记者,该违法建筑给其他业主带来很多不良影响,一是遮挡了3楼邻居的厨房采光、通风,二是不法分子可通过玻璃房顶直接进入四楼业主家,三是一单元和二单元之间的一根主下水管因违法建筑的存在被堵。

记者联系了7栋303业主杨先生,但他拒绝接受采访。

天元区治违大队工作人员表示,他们将对此事做进一步调查处理。

## 老年人权益,法律来保障

王奶奶年近80,在丈夫去世后一直和儿子、儿媳一起生活。这期间,儿子发生意外过世。儿媳汤某利用王奶奶不识字,要王奶奶在放弃继承声明书上签字按手印,同意放弃对儿子全部财产的继承权。不久之后,汤某提出要王奶奶搬去养老院,王奶奶又气又急。亲戚们知道这个事情之后,纷纷建议王奶奶起诉来维权。

聂律师认为:

汤某以欺骗的手段让王奶奶签字,意图占有全部的遗产,损害了王奶奶的合法权益,该份遗产放弃声明当然无效,王奶奶仍然可以主张对儿子遗产的继承权。

这是一个典型的老年人合法权益受到侵害的案件。在民事纠纷中,赡养权、继承权、婚姻自主权等关于老年人权益的案件屡见不鲜。比如以赡养为借口,子女骗取老人房产,再婚老人遗产纠纷,等等。根据法律规定,老年人合法权益受到侵害的,被侵害人或者其代理人有权要求有关部门处理,或者依法向人民法院提起诉讼。人民法院和有关部门应当依法及时受理,不得推诿、拖延。所以,老年人权益受损,可以依法来维权。



扫一扫二维码,关注聂炜律师团队公众号。

聂炜律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。

咨询电话:

聂炜律师,13973309857

张倩律师,18273396450

联系邮箱:421107511@qq.com

律师事务所地址:株洲市天元区庐山路

323号明峰银座1栋1402



秋季,正是株洲最美好的季节。仰望天空,头顶是触手可及的蓝;俯瞰大地,眼中是扑面而来的绿。或许,平常漫步街头,对于城市变化,我们已经习以为常。换个角度看株洲,一定能发现不一样的美。

近日,株洲摄影师罗铭乘坐株洲生产的阿若拉飞机,在另外两架飞机的陪伴下,高空俯瞰城市新地标,从空中拍摄了一组大美株洲的图片:蜿蜒的湘江河水泛着金色光芒、几座跨江大桥链接城市西东;琉璃红顶的神农大剧院宛如大地母亲的眉间花钿、耸立的神农塔欲比天高;鳞次栉比的高楼拔地而起,崭新的通用机场被葱翠围绕……

青山如黛,洲青沙白,满眼新城壮美景色,空中看株洲,每一张图片都是一幅画卷,我们的城市显得格外缤纷。

动力之都,株洲。株洲人或许骨子里就对天空充满了渴望。新中国首批建设的六个航空工业企业之一,第一台航空发动机、第一枚空对空导弹,都诞生在株洲。2012年,第一架株洲生产的运动飞机“阿若拉”下线,如今已经形成了庞大的家族。2017年底,湖南首个通用机场——株洲芦淞通用机场试飞成功。中国动力谷,航空动力产业在株洲市拥有完整的中小航空发动机产业技术体系,也让株洲成为全国首批、湖南唯一的国家通航产业综合示范区。

作为株洲人,罗铭已经拍摄了株洲这座城市近20年,曾用无人机拍摄过一些株洲的航拍图片。罗铭称:“这次能乘坐株洲自产的飞机,拍摄自己城市的地标,让它们同框,了却了我的一个心愿,尤为自豪。”

(记者 肖蓉)

本版图片摄影:罗铭。(中国摄影家协会会员、国家高级摄影师、多家中外摄影教学机构特聘导师、雪花纯生中国古建筑摄影大赛全国十佳摄影师、索尼世界摄影大赛推荐摄影师。)