

# 本是去协助征地拆迁工作 他们却为被征拆对象谋取不当利益



本报讯(记者 李卉 通讯员 天纪宣)利用职务便利,他们为被征拆对象谋取不当利益,还非法收受钱财。近日,天元区纪委查处了一起在征地拆迁工作中发生的“雁过拔毛”腐败典型案例。

## 相关新闻

### 未正确履行职责受处分 天元区通报两起典型案例

本报讯(记者 李卉 通讯员 天纪宣)近日,天元区查处了两起未正确履行职责的典型案例。

2015年至2017年,三门镇劳保站未按要求及时将部门专账交由镇财政所统一管理,部门财务管理混乱,致使劳保资金专户开支中有30854元支出没有支出凭证,对此,劳保站站站长赵素娟负直接责任。

在协助征地拆迁工作时,利用职务之便,帮他人抢搭棚屋骗取国家征拆补偿款,张亚海非法收受他人财物10000元,王纯光非法收受他人财物10000元。同年,为谋取不正当利益,张亚海还受他人委托送给国家工作人员财物10000元。

2015年,孙向辉在群丰镇重点办工作期间,利用协助政府征地拆迁工作职务便利,为被征拆对象谋取不当利益,非法收受他人财物10000元。

近日,天元区纪委给予张亚海党内严重警告处分(处分分期两年);给予王纯光、孙向辉党内严重警告处分。

近日,天元区监察委给予赵素娟政务警告处分。

2011年,群丰镇财政所时任会计包永忠、时任出纳杨红在拨付拆迁补偿款时,不正确履行职责,违反征地拆迁资金拨付管理规定,将征拆补偿款拨付到代领人账户,造成不良社会影响。近日,天元区纪委给予包永忠、杨红党内警告处分。

### 通过“互联网+监督”平台 我市追缴资金60余万元

本报讯(记者 李卉 通讯员 纪宣)违规享受低保、去世人员享受高龄补贴等问题,严重阻碍民生资金有效运用。今年以来,我市启动“互联网+监督”平台,畅通群众举报的最后一公里,截至目前,已追缴资金60.40万元。

#### 可接受举报、可查询民生资金发放明细

“蔡某某违规领取国家危房改造资金……”这是“互联网+监督”平台收到的一起群众实名举报,经调查,攸县渌田镇渌田社区蔡某某违规套取危房改造资金。1个月以后,该社区第一书记受到党内警告处分,其他5名相关责任人被严肃问责,2万元违纪资金被追缴。

去年7月,株洲县一镇政府干部刘某瞒报村民的死亡情况,利用职权便利将二人

社保卡占为己有,因此受到留党察看一年的处分。今年,刘某主动向株洲县纪委驻县人社局纪检组自首,称还有“冒领”问题没有讲清。刘某坦言,今年以来,“互联网+监督”平台在全县各镇主要街道安装了便民终端查询机,养老金发放明细一目了然,包括他之前没有交代的“隐情”,“迟早会穿帮,还不如主动交代。”刘某称,只想保住自己的党员身份。

#### 今年1-9月已追缴资金60余万元

重点核查了5个县纪委已交办相关业务部门办理的300余条问题线索。

1-9月,全市共收到投诉举报189件,交办189件,党纪政务处分3人,组织处理28人,追缴资金5.03万元;大数据比对共得到线索69583条,交办69491条,党纪政务处分15人,组织处理156人,追缴资金60.40万元。



## 挖山业主的“靠山”也该“挖一挖”

□ 小武

国庆期间,荷塘区玫瑰名城小区数名居民致电市长热线投诉,小区内邻居住着自家的别墅嫌不够,还要挖掉小区的山体,扩建院子,这令大家颇为气愤,希望有关部门介入处理。(详见本报昨日A08版)

据调查,该栋别墅业主已经是第五次开挖山体,前4次被相关职能部门叫停,但该业主依然我行我素。调挖机进小区开挖山体,动静和排场不可谓不大,除开机器的轰鸣声不说,单这么个庞然大物进进出出,不可能不引起旁人注意,涉事业主这么大的动作,却能畅通无阻,让人想知道,这么牛的业主,背后的“靠山”是不是也该“挖一挖”?

当然,说“靠山”,并不一定就是具体的某个人或某个团体故意为这位业主提供帮助,虽然也不排除有这种可能,但笔者此处更想强调的是,一些看似无意的行为,却在事实上充当着不守规矩的业主的“靠山”。

譬如小区的物业公司,其他业主质疑其纵容挖山业主,物业公司相关负责人作出了解释,但难以服众,涉事业主进行报备称是清理泥土,难道施工过程中其他业主能发现山体被挖,作为负有监管职责的物业却发现不了?保安巡逻队伍都到哪去了呢?即使不是故意无视,也难逃失职之嫌。

此外,挖山业主屡屡被叫停却屡屡开挖,也让人纳闷,对这种行为是不是除了叫停就没有别的处罚方法呢?如果是这样,未免也会让其他业主觉得,这是某种形式的“纵容”。

没有规矩,不能成方圆。市民的投诉引来了荷塘治违大队的及时介入,并已依法叫停了违法行为。希望此事最终能得到妥善解决,使全体业主的合法权益不致受损。

### “强行靓号”

明明不是“888”“666”,却被强行当成“靓号”收费。使用了多年的普通号码,却在一夜之间“被靓号”,还多了最低消费限制。用户主动签订的“靓号”合约,账单也不简单,本以为三五年到期后就可以自由更换套餐,谁知最低消费限制要到2099年才能结束。用户寻求连号、吉利号无可厚非,而“靓号”的制定规则、市场价格应当通过公开、透明的方式体现,绝不应该以隐藏条款、反复收费等形式给消费者带来困扰。消费者是否可以反问一句:“靓号每月多交钱,不靓的号能补贴用户吗?”

(据法制晚报)

图/谢驭飞



万花筒

### 他十多年前淘了一个旧指南针 最近发现盒底竟藏了封47年前的信

信件承载三人珍贵情谊,他愿将信物归还



### 网友“灿灿”:

那个年代的友谊真的很单纯!

### 网友“一叶知秋”:

希望能如愿找到信的主人。

### 网友“风光风光”:

这个罗先生挺有心的,还能想到要帮旧信找到主人。



重阳节即将来临,这也是我国传统的敬老节日。随着父母日渐变老,购买一套温馨的房子,让父母安享晚年是儿女的孝心。最近,有购房者咨询记者,想给父母买套房,不知道有什么需要注意的地方,记者咨询业内人士,了解什么样的房子比较适合年迈的长辈居住,供购房的市民参考。

#### 周边配套 医院、公园一个也不能少

基本配套设施要齐全,医院、银行、公园等公共基础设施一个也不能少。选房时要看周边是否有大中型医疗机构,楼盘附近有公园最佳,能够锻炼身体,对身心健康都有很大的帮助,步行就能到菜市场 and 超市。

#### 物业质量 要注重物业服务

为爸爸妈妈挑选房子,除了安全舒服的环境外,一定要考量物业的人性化程度,好的物业以及社区关心所带来的便利必不可少。生活在一个小区中,如果社区和物业的服务好,儿女不在身边,常常组织业主步行、文娱等活动,无疑让父母的日子过得更舒坦快乐。

#### 楼层挑选 低楼层更便于老年人出行

爸爸妈妈出行率高,选择低楼层会让出行更方便,电梯坏了也不受影响。从噪音方面来看,低层由于有障碍物和绿化带的过滤,噪音会比直接接纳声波的高层要削减很多。

#### 室内环境 隔音、隔热且通风

户型尽量挑选南北通透结构的,至少要确保卧室和客厅朝南或东南,有利于房子的通风。另外,有阳台、天台的房子或是一楼有宅院的房子适合喜爱养花养草的老人。

#### 周边环境 市郊有益于身体健康

居住在市郊,可远离城市的喧嚣和拥挤,适合修身养性,并且市郊环境很容易接近自然,绿化率比市区要高,空气中的负氧离子有适当的浓度,有助于呼吸道的健康。

#### 户型 大户型住宅尽孝之选择

老年人对于住宅面积的大小并无太多要求,适合居住就行,但考虑到三代同堂,不会令老年人产生孤独感,大户型住宅依然是优选。

(周晓 整理)



### 小厨房装修 及省钱技巧

厨房在家庭中的使用率非常高,厨房如果面积较小且没有合理装修,使用起来就会很不方便。小厨房怎样装修更实用?

#### 充分利用厨房收纳空间 空间布局采用一字形或L形

厨房中有很多碗筷、碟子、用具之类的,所以一定要学会充分利用厨房收纳空间。设计师建议,可以在厨房的地面和吊柜之间安装一些可用于收纳物品的墙面层架,一些小型的用具都可以放在上面。另外,在冰箱的上方也可以安装吊柜,这样会增加不少厨房的存放空间。

一字形的厨房布局是最常见的一种形式,给人一种简洁明快的感觉。而L形空间设计是指厨房区域靠墙和转角设置,适合大多数厨房,尤其是中小型厨房。

另外,小厨房还要注意颜色的选择,颜色切忌花花绿绿,最理想的色调是单色调、浅色系,白色、浅灰色或明亮的奶黄色都是不错的选择,不但明快,而且有扩大空间感的效果。

#### 小厨房 铺贴小的墙、地砖更省钱

省钱是小户型装修的一个重点,再加上小厨房面积本来就并不多,装修材料买多了用不上就会造成浪费,因而在选购建材和橱柜的时候更要仔细规划,该省则省。

小厨房的空间不大,需要铺贴的地砖、墙砖数量也不会很多。最好选择300×300mm或以下规格。这样在铺贴使用的时候能更好地把握用量。规划地砖铺贴一般需要计算地砖的耗损量,一般按照3%的耗损量来计算。此外,小户型厨房的吊顶装修不适宜太复杂,以简约的平顶设计为好,可以选用PVC扣板、铝扣板搭配轻钢龙骨。

小户型厨房的橱柜既要满足必备的贮存、准备和烹饪三个区域的需要,同时也要尽量小巧些,橱柜的设计以L型为佳,可充分利用转角的面积。橱柜上方的吊柜可以大大利用厨房的墙面空间,非常适合小厨房。

(周晓 整理)



### 别墅有价,土地无价! 双拼成为别墅终极居住形态

对一个城市来说,土地资源,尤其是城市核心的土地资源,并不能用价值来加以衡量。土地资源越是稀缺,城市核心别墅愈显珍贵。现代人对房子的要求不再满足于居住功能,而是转变为对美好生活的追求。对稀缺自然资源的占有、对土地资源的占有,限墅令下别墅用地不再审批的稀缺性等,正在让别墅的价值与日俱增。

2016年,国土资源部召开新闻发布会,重申全国各地停止审批别墅类供地和办理相关用地手续,对联排别墅、低密度花园等类别墅项目的审批也将进一步控制,还严格要求限制低密度、大套型高档住房的土地供应。这意味着未来购买别墅产品将会难上加难,别墅已然成为城市中的稀缺品。

#### 别墅稀贵,瞰湖别墅更难能可贵

作为顶级居住形态的别墅,更需要在自然山水中,才能尽情享受有天有地的人生风景,无山水不别墅,无风景不人生。万丰上院·湖韵二期择址于株洲大道西新马EBD新城,位于主城区贵脉福地,湘江之畔,两千亩万丰湖上,湖光山色两相和,湖面无风镜未磨。出则繁华,入则宁静,不偏不倚,一切都是恰到好处。

#### 低容积率,高达百平附赠才是真别墅尺度

在城市核心之地越来越少的情况下,万丰上院·湖韵二期于稀缺土地上敬呈96席双拼别墅。高达12-18米传世级别墅阔绰面宽,远远瞻仰也足以令人心生羡慕。赠送地下室、赠送地下车位、赠送大露台、赠送花园,悠居低密度,奢侈尺度才是对生活最好的馈赠。

#### 万丰上院·湖韵二期,尽揽两千亩万丰湖

万丰上院·湖韵占据株洲稀有的自然景观,其土地增长价值不言而喻。敞阔的生活空间,满足三代同堂的品质生活需求,独门独院,打造一方乐土,演绎三代人的奢居生活。(颜志远)

项目热线:0731-2810 1666 项目地址:天元区·万丰湖湿地公园