

# 高空抛物,抛掉的是文明

□ 罗雄武

家住天元区的李先生拨打晚报新闻热线投诉:最近我家空调外机上经常出现各种垃圾。(详见本报9月26日A10版)

关于高空抛物的投诉时不时见诸报端,高空抛物造成楼下车辆受损和行人受伤的事件也并非个案,为何这种陋习屡禁不止?我想,最大的缘由无非是“肇事者”图一时之便利,嫌下楼扔垃圾麻烦所致。

高空抛物行为可耻。其一,造成垃圾悬挂于建筑物或空调等设备设施上,清理起来存在很大的难度,影响市容市貌;其二,如果是尖锐利器或重的废物高空抛下,可导致车辆受损,甚至造成行人伤亡,存在极大的安全隐患。

高空抛物看似得了一时之便,在乱丢垃圾的同时却

也丢掉了文明,此种行为与文明城市格格不入。换位思考一下,假如抛物者的上层邻居也每天往下面扔垃圾,不知其作何感想?

己所不欲,勿施于人。对于此种行为,不能仅仅停留于教育和警示的层面,相关职能部门、物业、业委会,及全体业主都要行动起来,在宣传教育的同时,更要提高警惕,安装“天眼”,加强防范,让高空抛物者“无处可逃”;发现一起,制止一起,按照城市管理相关条例顶格处罚一起,同时通过媒体进行实名曝光,让“肇事者”在内心深处做到知“耻”而后改;另外,对于高空抛物行为不仅要靠他律,更要靠市民加强自律,从“我”做起。如此,双管齐下,方能形成齐抓共管、群防群治的大格局,高空抛物行为才能真正销声匿迹。

## 及时点



### “黄牛”为何如此神通广大?

**新闻** 泰顺县汽车性能综合检测站因服务态度差、工作效率低被当地电视台曝光。泰顺县纪委监委对这一问题进行了持续跟踪调查,终于发现了其中的“猫腻”——检测站附近有一群专门从事车辆“代检”的“黄牛”,他们自称无论是二手车买卖中的上牌检测,还是日常年检,只要交钱即可“打通”一切环节。调查发现,“黄牛”之所以能打通检测的层层关卡,是检测站部分工作人员收受他们的贿赂后充当了“保护伞”。(新闻来源:中国纪检监察报)

**点评** 神通广大的“黄牛”原来不是“一个人在战斗”,背后还有检测站部分工作人员为其“撑腰”。惩治车辆代检花钱“过”乱象,除了要处治车辆代检的“黄牛”,还要揪出其背后的“保护伞”,不能让“微腐败”酿成大祸害。(据新华社)

## 微信读报

### 价格调控、智能管理、加强规划……人大代表、政协委员献计缓解停车难



### 网友wh:

路边停车收费可以有,让那些天天霸着临时车位的车子停到停车场去,让真正需要临时停靠的车子有位置停。

### 网友“东方风韵”:

马路边乱停车的现象特别严重。尤其是一些分支道路,乱停乱放的车辆占了一半的路,有些车甚至还停到了人行道上,人不得不走车行道。要改变这些现象,必须要多部门联合采取严格的管理措施。

# 楼市“双节”拼优惠

在刚刚过去的中秋节,很多楼盘都推出了中秋活动来吸引购房者。眼下,国庆节又即将来临,买房优惠自然是不会少,如特价房、买房送车位、老带新优惠等。对于购房者而言,在此期间买房确实是一个不错的选择。

## 楼市中秋拼人气

9月22日,旺城天悦在营销中心举行了中秋游园会暨样板区盛大开放的活动;恒大·御景湾开启中秋业主答“蟹”宴,品蟹、品烤鸭、品月饼;株洲·望云印象邀请市民到售楼部欢度中秋,各种好礼都是免费送……

据记者不完全统计,有20多个楼盘举行了中秋的活动。传统佳节,也变成售楼部拼人气的时候。除了活动,购房优惠也一定少不了,如香江豪苑推出6188元/㎡起的特价房源,中建·江湾壹号购指定房源优惠5万,盛世·金龙湾购房首付8万起等。

## 多楼盘入市加推

来自株洲市房产局的数据统计,2018年1—6月,全市新建商品房新增供应466万㎡,同比增长110.13%。新建商品房大量上市。下半年以来,供应持续增加。

金九银十,除了节日促销,据记者不完全统计,9月份以来,目前已经有20多个楼盘入市加推或首开新品,购房者选择面比较大。如华晨·格林水岸、康桥小镇、美的·雪峰山壹号、华晨·山水豪庭、华晨藏龙湾、居乐·云雅苑、云顶栖谷、金科·集美雅郡等,这其中有些楼盘也有未首开的新盘。

从产品类型看,大多都是110—140㎡左右的刚需住宅为主,部分楼盘推出少量的别墅和公寓产品。在购房优惠上,基本上楼盘认筹都能给优惠,如1万抵3万,购房送礼,开盘享折扣等。

## 购房时需多方面考察楼盘

在购房选择面广、优惠多的情况下,购房者更应该擦亮眼睛对楼盘进行多了解,最终选择适合自己的房子。为营造节日氛围及促销,不少开发商会推出特价折扣房,业内人士建议,大家在选择特价房时也需要实地考察房子的具体情况,多看多问,需避免顶楼、户型设计不合理、房屋质量欠佳等问题。

此外,购房者可以对开发商多了解一下,如开发商的发展历史、开发楼盘情况等,选择那些资历老、规模大、信誉更好的老牌开发商,买房更有保障。

(周晓)



## 楼市动态

### 匠心所筑,喜封金顶迎中秋 型格7都会楼盘封顶仪式于9月21日举行



▲型格7都会封顶仪式现场

2018年9月21日上午,型格7都会一期(2#、3#栋)封顶仪式顺利举行,型格7都会项目领导与业主代表一起填下了项目一期的最后一把水泥。

## 型格7都会,一席致东方

项目位于荷塘区政务中心旁,毗邻向阳广场、红旗广场商圈,一城繁华咫尺直达。其中规划BRT2号线、地铁4号线、T2、T20、T22路等公交线均可直达项目附近。临近城轨大丰站,30分钟无缝接驳长沙、湘潭,全方位解决您的生活出行需求。

## 享宽奢楼距,悦醇熟品质

项目周边享公共服务、百货购物、金融商务、优质医疗、便捷农贸等五大醇熟配套,一站式满足您的各种生活需求。

项目采用现代风格、南北向、宽奢楼距设计,充分保证每栋住宅的视野、通风、采光;项目产品面积段丰富,建筑面积约93㎡舒适两房,建筑面积约100—133㎡品质三房,户型简约全明,高空利用率高,是您置业荷塘的理想之选。

## 湖山秘境里,风华正茂时

项目周边有四大生态景观公园环绕,其中仙岭风景区是株洲市省级四大风景区之一,素有株洲绿肺之称,在建的日月湖公园纳500亩湖山,居城心,得自然。周边八达小学、株洲市第四中学(湖南省示范性高级中学)、株洲市第十九中学等众多名校为伴,上学便利。全龄层精英教育,让孩子赢在每一步。

项目为感恩回馈新老业主,限时推出少量建筑面积约93—133㎡特惠房源,“一口价”5518元/㎡。一期即将售罄,欲购从速。

(李威)

VIP热线:28223777  
项目地址:荷塘大道与车城路交汇处

## 家居装修

### 装修到底装不装吊顶?

吊顶一直被认为是可以提升家装品味,凸显装修质感的装饰。装不装吊顶,一直都是很多装修业主纠结的问题。业内人士表示,户型狭小的房屋不适合装吊顶,另外就是家里如果实木家具太多也可以考虑不装吊顶,因为木质家具给人是奢华的质感,不加吊顶风格会更统一。

## 吊顶可以弥补原建筑结构的不足

业内人士介绍,如果空间的层高比较高,空间就会显得空旷,装上吊顶可以降低高度,看起来更舒适。而如果层高比较低,也可以通过吊顶进行处理,利用视觉的误差,使房间“变”高。有些住宅原建筑屋顶的横梁露在外面很不美观,这时候可以通过吊顶掩盖不足,使顶面整齐有序而不杂乱。

另外,造型丰富的吊顶可以增强视觉感染力,使顶面处理富有个性,从而体现独特的装饰风格。吊顶可以将许多管线隐藏,还可以预留灯具安装部位,能产生点光、线光、面光相互辉映的光照效果,使室内增色不少。光源也更有层次感,达到良好的照明效果。

位于顶楼的住宅如果没有隔顶层,夏季时阳光直射房顶,室内如同蒸笼一般,通过吊顶加一个隔顶层,可以起到隔热降温的功用。冬天,它又变成了保温层,使室内的热量不易通过屋顶流失。

## 常见的吊顶有平面吊顶、跌级吊顶、直线吊顶等

平面吊顶可以弥补房屋顶面不平整,而且不会占据太多客厅高度。适用于层高大于2.7米的户型,门厅、餐厅、厨房、阳台等面积较小的区域可以采用平面吊顶。平面吊顶有个好处是便于安装嵌入式的灯光,也便于安装通顶大柜子,柜子的顶部能够和天花板有完全的贴合。

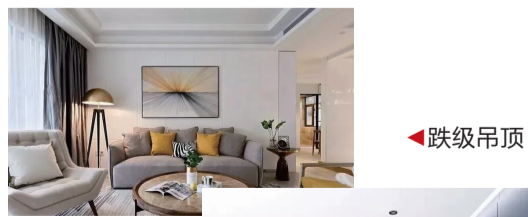
跌级吊顶的层次比较分明,立体感强。可以搭配各种灯饰使用,适合大空间的客厅。装有中央空调的户型可采用跌级吊顶。

客厅、卧室等四四方方的房屋可使用直线吊顶,适用于后现代和现代简约风格。用木板做框架,中间嵌入光源,有很好的装饰效果的吊顶叫格栅吊顶。另外,如果不想做大面积吊顶,又想把主机、管道和出风口挡住,可以做局部吊顶。

## 如果不装吊顶,怎么装更好看?

若是家里没有安装新风、中央空调、风管机等,从实用角度而言,可以不安装吊顶。没有吊顶最大的好处就是楼层显得更高,相当于增加了视觉上的高度。清爽、干净,看着也舒服。如果觉得有些单调,可以用石膏线进行装饰,原顶面处理找平后,沿顶面造型走一圈石膏线。

(周晓)



▲跌级吊顶



▶平面吊顶

— 重品质·懂生活 —  
株百家电 60周年  
ZHUBAI APPLIANCE since 1958

销售热线:28258018 28258078

活动时间:9月30-10月8日

# 株百家电 国庆钜惠

大动作 战国庆 大牌齐聚 非常实惠

康佳 50英寸4K智能电视 1999元 (共10包)

三菱 118升两门节能冰箱 849元 (共10包)

迅达 双灶N5-LAM-1 598元 (共10包)

名牌 大1匹冷暖空调 1599元 (共10包)

美的 6.5公斤全自动洗衣机 699元 (共10包)

飞利浦 净水:WP4140/0050 1598元 (共10包)

以上精选爆款限指定机型,数量有限,请9月30日凭票购买。