



清水塘地区曾是一片辉煌的热土,鼎盛时期汇集各类企业261家,工人总数超过5万,年创产值占我市工业总产值30%以上,林立的烟囱都能讲述自己的骄傲故事。而清水塘15.15平方公里核心区域的绝大部分都位于铜塘湾街道范围内。

随着清水塘老工业区搬迁改造攻坚战打响,铜塘湾街道也站到了新的起跑线上,基层治理面临许多新考验——污染治理、新城建设急需腾挪土地,居民在棚改搬迁中面临找房、买房、资金分配等各种问题,转移企业的出路在哪里、关停企业有安全隐患的残渣废液如何处理,企业家属区要进行“三供一业”改造,原来组织关系在企业的党员纷纷流入社区……

曾经承载历史光荣的土地,要迸发新活力。转型升级的关键期,也是大有可为的机遇期。铜塘湾街道素有“火车头铁军”之称,队伍凝聚力极强,在各项工作中唯标誓夺、奋勇争先,面对新挑战、新使命,这支“铁军”会如何破题?

撑起清水塘转型升级脊梁 铜塘湾街道这支“火车头铁军”正砥砺前行

记者 李卉 通讯员 朱晖 严婧

1

区域化党建装上“火车头”,基层治理呈现大格局

火车跑得快,全靠车头带。街道、社区(村)是城市基层社会治理的重心。“城市基层党建,说到底,就是以街道党组织为核心,有机联结单位、行业及各领域党组织,实现组织共建、资源共享、机制衔接、功能优化的系统建设和整体建设。”石峰区委书记张建勇指出。

铜塘湾街道“大工委”采用“1+5”的管理模式。“1”即街道党工委,全面负责区域内党建规划的制定、工作部署、党组织组建、活动开展等;“5”即辖区内的社区(村)、驻区单位、国有企业、“两新组织”党组织和群团组织,参与并配合街道党工委开展各项活动。

街道“大工委”、社区“大党委”,调动了辖区单位参与区域建设发展的积极性,让越来越多的驻区单位,从基层治理的“旁观者”变为基层治理的“建设者”,优势互补、共治共享,大家“共炒一盘菜、共办一桌席”。

提供精准服务,壮大基层 党建朋友圈

铜塘湾街道是清水塘老工业区的核心区域,新城仍在建设、新产业还未进驻,绝大部分原有企业面临关停退出,对于“共商、共建、共享”,他们能有兴趣?

为此,街道党工委书记管响民逐一拜访辖区内的各家企业,了解企业关心、关注的问题,有针对性地联合“大工委”其他成员单位都想办法。

截至目前,铜塘湾街道“大工委”已有27家成员单位。成员单位持续开展助学、助残等活动,已为辖区内14名贫困学子提供了24万元助学金。今年4-9月,针对辖区关停搬迁企业最为关注的职工安置问题,街道“大工委”配合区人社局开展清水塘关停搬迁企业职工专场招聘会3次、综合性招聘会5次,帮助1950余名职工实现再就业。

同时,社区“大党委”也积极发动成员单位,组织“稻花香”读书会、各种兴趣小课堂,联合驻地单位开展义诊、组织法律服务,为环卫工人送温暖、送清凉等活动,极大提升了居民们的幸福感与获得感。

37名特约监督员上岗履职,“大工委”联动办成不少惠民实事

今年年初,铜塘湾街道37名特约监督员通过培训正式上岗,为辖区治理建言献策。

霞湾新村一处当地孩子上学的必经之路,不但陡峭而且因年久失修,破损严重、泥泞不堪。今年4月初,特约监督员了解到这一情况后,立马向街道“大工委”递交了修缮道路的建议书。“大工委”迅速筹资15万元,对陡坡进行水泥硬化、设计修建了阶梯,消除了安全隐患。

今年4月,清竹社区果木组刘爹爹向特约监督员反映辖区内水渠淤塞问题,5月初,街道和4个“大工委”成员单位组织人员对8条沟渠进行清淤,疏通沟渠5000余米,惠及周边农田1500余亩、农户4000余人。

今年2月,石峰区公卫大楼正式启用后,不少群众向特约监督员反映没有公交车可以直达,最近一趟公交车终点站距离公卫大楼还有2500米。经街道“大工委”积极呼吁,在区委、区政府的协调下,7月10日,D172路定制公交正式开通运行,解决了沿线群众出行难的问题。截至目前,“大工委”共收集特约监督员意见和建议共67条,已办理42条,完成率87.5%,满意率达100%。

同时,街道“大工委”积极开展圆梦“微心愿”活动,解决大走访、主题党日等活动收集上来的问题,例如,清水塘老街一直以来没有路灯,街道“大工委”积极向区城建局反映,目前已安装太阳能路灯20盏。通过开展“微建设、微服务”活动,街道投入80余万元,新修道路5条,共计800余米,新修文化广场1个,约300平方米,整改老旧小区问题10余件,新修护坡6处,化解矛盾纠纷50余件。

2

征地拆迁点燃“强引擎”,合力攻坚共谋发展

当前,石峰正大力推进“产业项目建设年”,奋力迈向高质量发展。对此,区委书记张建勇强调,广大党员要发挥先锋模范作用,大力打造“火车头”党建品牌,保持“功成不必在我、建功必须有我”的境界。

石峰区委副书记、区长邓元连勉励全区党员干部进一步统一思想,深化城市基层党建引领的思想共识,继续巩固好、发展好团结协作、向上向善、风清气正的良好局面,凝聚干事创业正能量,提振奋发担当精气神。

党旗插在项目上 棚改工作成为党员干部成长大舞台

安居是民生大计!

2016年元月,备受瞩目的清水塘棚改项目正式启动,这是全省当年最大的国有土地上房屋征收项目。其中,铜塘湾街道的签约任务最重,两年多的时间,铜塘湾片区3200余户居民通过棚改项目,改善了居住条件。工作量如此之大,铜塘湾街道要如何攻坚克难?“千难万难,有责任,有担当就不难。”街道党工委书记管响民掷地有声,全街道干部众志成城。

每一名党员,都是一面旗帜。在“火车头”精神的引领下,铜塘湾项目部创新探索集中签约模式。在2016年5月26日举行的集中签约会上,一天签约206户,创下我市棚改史上单日签约最多纪录。同年,6月4日,大王山2栋楼下,在街道棚改工作人员的鼎力支持下,百余位棚改居民张罗起“睦邻餐”,副市长谭可敏应邀邀请前来送上祝福。2017年9月,脱胶厂无产权房又一次创造棚改“一天签一栋”的签约新速度。为全力完成棚改扫尾工作,街道迅速启动“清零”行动,2个月的时间完成了第二、第三期散户清零任务。

2017年5月3日,随着最后一批安置房分房选户工作的完成,涉及铜塘湾安置小区、霞湾安置小区、长石安置小区共计310套安置房有了新主人,2000余名拆迁户喜气洋洋乔迁新居。

诠释先锋作为 坚决打赢征拆百日攻坚战

2017年以来,铜塘湾街道开征集体土地征拆项目19个,涉征面积5369亩。截至目前,完成房屋签约792户,倒房715栋,完成交地近3000

亩。房屋签约数、倒房数占全区总量一半以上。

铜霞路以南片区,土壤要进行重金属污染治理,生态新城“一桥一塘三路”要开工建设,为助推项目早日落地,铜塘湾街道承担着征地征收“百日攻坚”任务。

为此,街道党工委坚持“五问工作法”考核,目标导向、倒逼责任。在这场战役中,街道的党员干部又一次以实际行动,诠释了“领导领着干,奋战一百天”,擦亮了“火车头”这块党建品牌。

街道党政班子成员几乎天天都在项目部,今年3月,街道党工委书记管响民,因用嗓过度声带受损,医生建议马上手术,他却至今没有行动,“手术后有近20天不能开嗓讲话,实在耽误不起啊。”街道党工委副书记、办事处主任王勇经常带着工作人员加班加点地上户。“收工,签了六户,大顺!用实际行动庆祝党的生日。”7月1日零点刚过,王勇发了这样一则朋友圈,配图与定位地址显示,当时他仍坚守在“百日攻坚”行动阵地;街道项目部工作人员都坚持“5+2”“白+黑”工作作风,与家人聚少离多是常有之事,为此,项目部主要负责人每年都召开家属见面会,为工作人员向其家属申请“年休假”;顶着烈日、冒着酷暑丈量土地、上户谈判是常规动作,有的工作人员带着换洗衣服、避暑药、感冒药外出开工;还有工作人员即将进入手术室还不忘打电话叮嘱同事,要记得约好的事……

在大家的努力下,一户户涉征户的思想从“要我拆”变为“我要拆”,很多收储企业不但爽快签约,甚至自掏腰包进行搬迁工作。目前,铜塘湾保税物流中心(B型)已封关运营,环保大道、清霞路一期已建成通车,清雨路、清霞路二期已全部完成征拆征收任务,株冶路、清水塘大桥、石峰大桥东匝道也有望在近期实现清零目标,

清水塘城市公园线内部分房屋已完成征地征收任务,铜霞路以南片区“百日攻坚”完美收官。

发挥模范作用 无情关停、有情服务,助力 企业完成自我蝶变

去年12月5日,铜塘湾街道清霞社区天源纺织公司脱胶分厂老厂区内热热闹闹摆起“百家宴”。参与者包括曾租赁在此的关停搬迁企业人员、因棚改即将乔迁的居民,以及街道的工作人员,大家为老厂建厂60周年庆生,为企业借助关停转移完成自我升级革命庆祝,也为大家即将开启新生活互道祝福……

相对于清水塘转型升级,“百家宴”只是短短一瞬,可他闪耀的幸福之光、诠释出的担当精神,必将为这场轰轰烈烈的大业写下最生动、鲜活的注脚。

清水塘老工业区污染企业,最高峰时达261家,至去年底已关停255家,剩下的株冶、昊华等4家配套企业年内将全部关停到位。

宣传政策、资产评估、对接转移承接地、协调解决搬迁中的矛盾和困难,街道党员干部从来不会站在企业的对立面,他们抱着“嫁女儿”的心态,为企业当好“红娘”、结好“亲家”、做好“辅导员”。

在这种带着情怀与温度的工作下,越来越多的企业负责人深受感动。阳光玻璃装饰有限公司党支部书记刘亚静带头签约,通大水泥制管有限公司负责人从置之不理,到眼含热泪主动签约,背后是工作人员一次次耐心约见等候、一次次登门拜访、一次次诚恳沟通。

3月15日起,铜塘湾街道又启动“绿心”地区工业企业退出工作,目前,辖区内“绿心”地区8家企业,已有5家企业全面关停。

3

黑水河变身、不毛地成荫 绿色共治跑出“加速度”,凝心聚力提升幸福感

生态环境是经济发展的基石,绿色是发展的底色。为了给予孙后代留下一个山明水秀、天朗气清的美丽石峰,铜塘湾街道不仅积极落实河长制、路长制,且依托街道“大工委”、社区“大党委”的强大群众基础,充分发挥党员带头作用,多次开展志愿者活动,助推污染治理、生态修复工程,昔日霞湾港早已甩掉“黑水河”的帽子,曾经重金属污染的土地,已然绿树成荫。

“大工委”联合成员单位 “地毯式”排查安全隐患

“下水井不但没有井盖,井口还长了杂草。”8月3日,在清水塘老工业区原东钨厂区,一名排查人员发现安全隐患。很快,处置隐患的施工队员赶赴现场。

清水塘老工业区部分企业关停之后,不少生产设备、残渣废液还遗留在原地,等待处理。为彻底排查、消除场地的安全隐患,铜塘湾街道与“大工委”成员单位株洲市清水塘投资集团,对已接收的41个场地联合进行“地毯式”集中排查,整治涉水深坑、危化品遗留、高空坠物等安全隐患。

此次活动共成立16个由党员牵头负责的排查小组,企业、街道和社区(村)的党员干部全部参加。自8月份以来,各小组已走访关停企业41家,发现问题36个。目前均已安排整改。

党员带头组建志愿者服务队,居民竖起拇指点赞

“经常是我们早上买菜回来的时候,他们已经巡山一轮下山了。”铜塘湾街道映峰社区罗廖廖告诉记者,社区有一支由党员组成的行动队,火灾的高发时期会逐一巡查社区内大大小小的山头;2017年夏

季的暴雨,社区麻坡组发生山体滑坡,路面塌陷,这支队伍又组织转移居民、设置警示标志,协助相关部门进行修复,“既是居民们的贴心人,也是大家的守护神。”

4月20日,来自铜塘湾街道社区(村)200余名志愿者们投入到“一江四港齐治理、共同装扮母亲河”的公众环境治理大型公益活动中,不到两个小时的时间,共清运垃圾近两车,3公里的湘江河道,变得清新洁净。

“不少朋友总说我住在污染区,我说这是老眼光、老思维。”家住铜霞路的袁师傅介绍,这些年来,居住片区的的变化大家有目共睹,相信再过五年十年,这片土地必然会接收到更多惊喜、艳羡的目光。

一批批企业关停并转,非法洗砂场、堆砂场及砂石码头被清理,非法存放的工业废弃物被清运,生猪养殖户被关停,中央环保督察交办问题基本整改到位,昔日老工业区环境质量明显改善,湘江株洲段水质从劣Ⅲ类上升为Ⅱ类。清水塘地区2017年的二氧化硫较2016年下降21.2%。2013年,我市空气质量优良天数为214天,2017年增加到了272天。今年前5月,市区空气优良天数为118天,优良率80.8%,同比增加21天,提高16.6个百分点。

在另一位工作人员的日志中,我曾读到这样一段话“当我们老去时,会不会因为摒弃初心、蹉跎岁月而遗憾?人生短暂,扎扎实实活在当下、勤勤恳恳拼搏未来!”

都说不忘初心,可什么是初心?在铜塘湾街道,在他们一个个工作人员身上,我看到了想干事、干成事的赤子之心,看到了风雨兼程、一往无前的担当精神,看到了“扛起使命,建功必须有我,功成不必在我”的豪迈情怀。

伟大的事业不仅是目标的壮丽,更在于过程的壮丽。很庆幸,有机会能一路见证、一路记载,这支“火车头铁军”撑起清水塘转型升级脊梁的点点滴滴。



“奔”眼看石峰

铜塘湾街道,地处老工业区核心区域,经历过轰轰烈烈的辉煌,也感受过日益凋零的忧伤。在启动大规模征地征收、企业关停搬迁之前,这里相对于其他新开发地区,基础设施陈旧、不少居民区老旧小。在老百姓的概念里,老城区常与狭窄逼仄、卫生不佳、管理难度大、居民怨言多联系在一起,何况这里还有历史原因造成的环境污染。

可这里,在2017年全省综治民调中群众满意度位居全市前列,连续六年,铜塘湾街道被评为石峰区绩效考核A档单位。作为石峰区第一个也是唯一一个获评“省级文明单位”的街道,他们的秘诀到底在哪里?

“我们实实在在做事,老百姓都是看得到的。”一位在街道工作6年的同志这样告诉我,她很庆幸能加入到这支“特别能战斗”的团队,即便辛苦些,却也收获了更多成就感。

在另一位工作人员的日志中,我曾读到这样一段话“当我们老去时,会不会因为摒弃初心、蹉跎岁月而遗憾?人生短暂,扎扎实实活在当下、勤勤恳恳拼搏未来!”

都说不忘初心,可什么是初心?在铜塘湾街道,在他们一个个工作人员身上,我看到了想干事、干成事的赤子之心,看到了风雨兼程、一往无前的担当精神,看到了“扛起使命,建功必须有我,功成不必在我”的豪迈情怀。

伟大的事业不仅是目标的壮丽,更在于过程的壮丽。很庆幸,有机会能一路见证、一路记载,这支“火车头铁军”撑起清水塘转型升级脊梁的点点滴滴。